

# **Jak prawidłowo wypełnić informację IN-1**

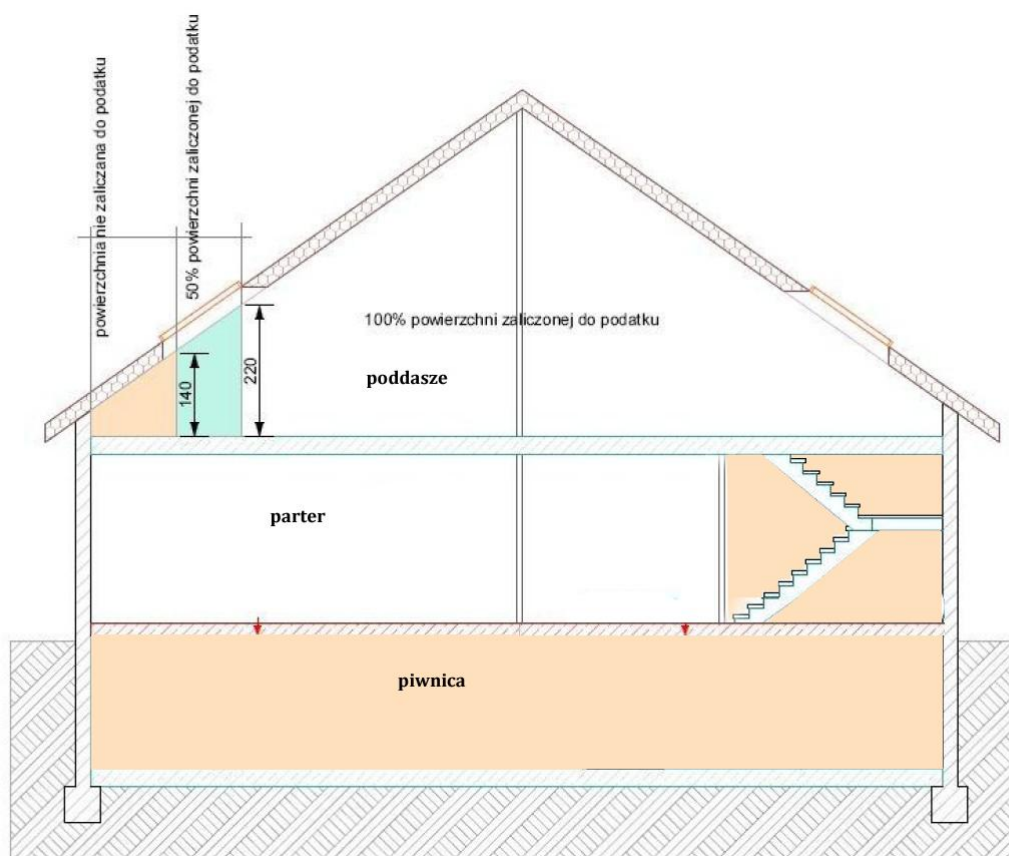
Zakupiłeś działkę budowlaną? Wybudowałeś dom? Dokonałeś innej czynności, która ma wpływ na wysokość podatku od nieruchomości? Zgłoś ten fakt w ciągu 14 od dnia zaistnienia danej sytuacji.

Aby poprawnie wypełnić formularz IN-1 w którym podasz aktualne powierzchnie posiadanych gruntów oraz budynków, kieruj się poniższymi wskazówkami.

1. Pobierz druk ze strony internetowej <http://ugwinsko.bipgmina.pl/> ( menu przedmiotowe → poradnik interesanta → Referat Finansów i Budżetu (FNB) → procedury i wzory wniosków ) lub w Urzędzie Gminy Wińsko w pokoju nr 1
2. Przygotuj dokumenty związane z opodatkowaną nieruchomością: akt notarialny, dane z księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków.
3. Dokonaj pomiarów powierzchni użytkowej budynków
4. Wypełnij formularz czytelnie, komputerowo lub odręcznie, pamiętaj aby nie używać korektora a w razie pomyłki, przekreśl błędnie wpisaną wartość i podpisz się obok skreślenia.
5. Wypełniony formularz złóż w sekretariacie Urzędu Gminy Wińsko lub wyślij pocztą na adres Urząd Gminy Wińsko, pl. Wolności2, 56-160 Wińsko.

## **Jak obliczyć powierzchnię użytkową budynków**

Rys. 1



1. Powierzchnię użytkową mierzymy po wewnętrznej długości ścian, każdego pomieszczenia z osobna.
2. W formularzu IN-1 podajemy osobno pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 oraz pomieszczenia o wysokości od 1,40 do 2,20 m.
3. W Gminie Wińsko zwolnieniu podlegają piwnice oraz strychy na mocy Uchwały Rady Gminy nr XVII/108/2007 z dnia 07 listopad 2007 r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

|                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepoddzielne skreślić 1) | 2. Nr dokumentu |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|

IN-1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

|        |
|--------|
| 3. Rok |
|--------|

Podaj rok do którego dotyczy składana informacja

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podstawa prawna:   | Art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849, z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Składający:        | Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. |
| Termin składania:  | W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Wińsko  
Pl.Wolności 2, 56-160 Wińsko

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

Jeżeli nigdy nie składałeś informacji w sprawie podatku od nieruchomości zaznacz pole 1, jeżeli chcesz zmienić dane zawarte w uprzednio złożonej informacji zaznacz pole 2

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

### D. DANE PODATNIKA

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię, drugie imię

9. Identyfikator REGON

Pola 10, 11, 12 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia

11. Imię ojca

12. Imię matki

Podaj swoje dane

Pamiętaj !!!

Adres który wpiszesz będzie adresem na który będziemy wysyłać korespondencję podatkową

#### D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj

14. Województwo

15. Poczta

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

### E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

#### E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 2)
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

|     |                |
|-----|----------------|
| 23. | m <sup>2</sup> |
| 24. | ha             |
| 25. | m <sup>2</sup> |
| 26. | m <sup>2</sup> |

W poz. 25 wpisz powierzchnię gruntów o oznaczeniu B, Bp, Bz

Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą, w poz. 24 wpisz powierzchnię gruntów które wykorzystujesz do tego celu.  
Pamiętaj, że jeżeli wykorzystujesz do prowadzenia działalności pomieszczenia to wykorzystujesz również grunt na którym te pomieszczenia się znajdują.

Podaj tutaj również grunty o oznaczeniu Bi oraz Ba

## E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

|                                                                                                                                                    |                                                | Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Mieszkalne - ogółem                                                                                                                             |                                                | 27.                                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                     | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 28.                                     |
|                                                                                                                                                    | - powyżej 2,20 m                               | 29.                                     |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem    |                                                | 30.                                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                     | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 31.                                     |
|                                                                                                                                                    | - powyżej 2,20 m                               | 32.                                     |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem                                    |                                                | 33.                                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                     | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 34.                                     |
|                                                                                                                                                    | - powyżej 2,20 m                               | 35.                                     |
| 4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń |                                                | 36.                                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                     | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 37.                                     |
|                                                                                                                                                    | - powyżej 2,20 m                               | 38.                                     |
| 5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem     |                                                | 39.                                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                     | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 40.                                     |
|                                                                                                                                                    | - powyżej 2,20 m                               | 41.                                     |
| 6. Garaże                                                                                                                                          |                                                | 42.                                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                     | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 43.                                     |
|                                                                                                                                                    | - powyżej 2,20 m                               | 44.                                     |
| 7. Zajęte na niezarobkowe cele użytkowe                                                                                                            |                                                | 45.                                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                     | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 46.                                     |
|                                                                                                                                                    | - powyżej 2,20 m                               | 47.                                     |

W poz. 28 i 29 wpisz powierzchnię użytkową budynku mieszkalnego. Poz. 27 powinna wykazywać sumę poz. 28 i 29

Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą wpisz tutaj powierzchnię pomieszczeń które wykorzystujesz do tego celu. Pamiętaj aby wypełnić również poz. 23

Jeżeli nie mogłeś dopasować budynku do żadnej z pozostałych kategorii wpisz jego powierzchnię tutaj

Jeżeli posiadasz garaż wolnostojący lub zajmujesz część budynku gospodarczego na potrzeby garażu wpisz go w tej pozycji

Tutaj wpisz powierzchnię budynków użytkowanych na potrzeby przetrzymywania opału, narzędzi itp.

## E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

|         | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł |
|---------|----------------------------------------------------|
| Budowle | 48.                                                |

## F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 49. Liczba załączników ZN-1/A | 50. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):     |
|                               | <input type="checkbox"/> 1. tak <input type="checkbox"/> 2. nie |

## G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

|                                                         |                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 51. Imię                                                | 52. Nazwisko                                                    |
| 53. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) | Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 3) |

IN-1 (2)

23

Pamiętaj aby podpisać formularz, wpisać datę jego wypełnienia oraz wpisać ile załączników ZN-1a składasz razem z formularzem oraz czy został złożony załącznik ZN-1b

## H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

55. Uwagi organu podatkowego

56. Data (dzień - miesiąc - rok)

57. Podpis przyjmującego formularz

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.  
 2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.  
 3) Niepotrzebne skreślić.

### Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

**Tak wypełniony formularz złoż w sekretariacie Urzędu Gminy Wińsko,  
 pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko lub wyślij pocztą na wskazany adres**

**Pamiętaj aby złożyć formularz wraz z załącznikami ZN-1a - dane o nieruchomościach oraz w przypadku przysługujących zwolnień załącznik ZN-1b - dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości**