Wińsko, dnia 09 października 2026 r.

RNO. 6840.164.o.2026

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) **o g ł a s z a siódmy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości,** własność gminy, położonej w obrębie Wińsko**.**

Termin pierwszego przetargu 21.08.2025r
Termin drugiego przetargu 05.11.2025r
Termin trzeciego przetargu 26.01.2026r
Termin czwartego przetargu 25.03.2026r.
Termin piątego przetargu 28.05.2026r.
Termin szóstego przetargu 09.09.2026r.

1.Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 580/16 o pow. 0,1269 ha położona w obrębie **Wińsko wraz z udziałem 1/4 części do dz. nr 580/17 i 3/28 do dz. nr 580/7** dla których prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00026262/3, WR1L/00049113/1.**

2**. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 61 000,00 zł**, **słownie: sześćdziesiąt jeden tysiąc złotych 00/100.**
Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność, za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2026 roku o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.
5. Gmina Wińsko posiada plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Wińsko i Kleszczowice, zgodnie z Uchwałą nr XI/87/2015 Rady Gminy Wińsko z dnia 26.06.2015r. przedmiotowa nieruchomość znajduję się na terenie oznaczonym symbolami 12 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 15MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako RIV b - grunty orne.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości
   – **10.000,00 złotych,** które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia **17.11.2026 roku.**

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.

11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
   a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
   b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
   a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
   b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową.

12. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, będzie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 71 38 04 205 oraz e-mail: n.artymowycz@winsko.pl

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w ogólnopolskim serwisie urzędowym monitorurzedowy.pl

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Krysowata - Zielnica