Wińsko, dnia 09 października 2026 r.

RNO. 6840.199.o.2026

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) **o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości,** własność gminy, położonej w obrębie **Chwałkowice.**

1.Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 138/6 o pow. 0,1600 ha położona w obrębie **Chwałkowice** dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00024474/8.**

2**. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 63 000,00 zł**, **słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100.** Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2026 roku o godzinie 09:30** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.
5. Brak MPZP, zgodnie z Ogólnym Planem Gminy Wińsko – 71 SO strefa otwarta. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako RVI - grunty orne.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **10.000,00 złotych,** które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia **19 listopada 2026 roku.**
   Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
   Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.
11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:
    11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
    b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;
    11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową.

12. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, będzie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .
13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 71 38 04 205 oraz e-mail: n.artymowycz@winsko.pl
15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w ogólnopolskim serwisie urzędowym monitorurzedowy.pl

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Krysowata - Zielnica