

Wińsko, dnia 16 kwietnia 2026 r.

RNO.6840.180.o.2026 roku

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz.1153 ze zm.), art. 39 ust. 2 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wińsko, położonej w obrębie Wrzeszów.

Termin pierwszego przetargu 09.12.2025r

Termin drugiego przetargu 24.03.2026r

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, działka nr 72/1 o pow. 0,2910 ha położona w obrębie Wrzeszów, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta WR1L/00043687/3. Dla danej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko” – M- obszary funkcjonalne mieszkaniowe. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego- inwentarskiego na budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jego rozbudowa i nadbudowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Został złożony wniosek o warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W ewidencji gruntów działka figuruje jako- B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

1. Cena wywoławcza wynosi: 35 200,00 złotych słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100.
2. Rokowania odbędą się w dniu 22 maja 2026 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko , pokój nr 11.
3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 4.000,00 złotych, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia 15 maja 2026 r oraz złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 18 maja 2026r do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Wińsko.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



- 4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki;

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 22.05.2026r. – dz. nr 72/1, obręb Wrzeszów ”.

4. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej .
5. Osoby biorące udział w rokowaniach winni się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

8.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;

8.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową.

7. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.
8. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.
9. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 71 38- 04-205 oraz e-mail: nartymowycz@winsko.pl.
10. Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie ”Wiadomości Lubińskie”.

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Krysowata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

