

Wińsko, dnia 19 lutego 2026 r.

RNO. 6840.140.o.2026

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) **o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, własność gminy, położonej w obrębie **Iwno**.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 151/54 o pow. 0,1037 ha oraz działka nr 151/55 o pow. 0,0500 ha, położone w obrębie **Iwno** dla których prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00035454/2**.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 59 000,00 zł, słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **26 marca 2026 roku o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.
5. Dla dz. nr 151/54 brak planu zagospodarowania przestrzennego. zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”- M-obszary funkcjonalne mieszkaniowe. Dla dz. nr 151/55 – MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Został złożony wniosek o warunki zabudowy.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako RIIb, RIVb, RIVa. Działka znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości
– **5.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia **20 marca 2026 roku**.
Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową.

12. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, będzie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 71 38 04 205 oraz e-mail: n.artymowycz@winsko.pl

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Wiadomości Lubińskie".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Krysowata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

