

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WIŃSKO
WŁYNYŁO

2025-11-17

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Urząd Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko*

Nr pisma
Liczba załączników
Podpis *A. J. J. J.*

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Dla działek wskazanych w załączniku wnoszę o zmianę przypisaną w projekcie planu strefy planistycznej na strefę **SO - strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej**.

Zgodnie z projektem planu ogólnego, na terenach przyległych do przedmiotowych działek ustanowiono strefę otwartą z dodatkowym profilem funkcjonalnym umożliwiającym lokalizację elektrowni wiatrowych. W celu zapewnienia spójności planistycznej oraz możliwości równoprawnego korzystania z warunków zagospodarowania terenu, zasadne jest uwzględnienie analogicznego profilu funkcjonalnego na wymienionych we wniosku działkach. Działki te posiadają podobne warunki przestrzenne i środowiskowe, co czyni je odpowiednimi do realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii. Zmiana ta jest zgodna z celami zrównoważonego rozwoju oraz polityką klimatyczną państwa, a także może przyczynić się do rozwoju lokalnej gospodarki.

Wyżej wymienione tereny spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody).

Dodatkowo, w świetle obowiązujących przepisów magazyny energii stanowią infrastrukturę techniczną, w przypadku której powierzchnia wynosząca **do 5000 m²** możliwa jest do realizacji w każdej strefie planistycznej. W związku z tym zwracamy się z prośbą, by parametry każdej strefy umożliwiały ich realizację.

Pragniemy zaznaczyć, że posiadamy podpisane umowy dzierżawy dla działek o numerach **25 i 195/1 ob. Węgrzce** oraz numer **405 ob. Krzelów**. Pozostałe wnioskowane działki będą niezbędne do realizacji planowanych inwestycji zarówno pod kątem elektrowni słonecznych, jak i elektrowni wiatrowych.

W związku z powyższym proszę o objęcie tych terenów strefą planistyczną SO, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i słonecznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Wińsko	022202_2.0027.25 022202_2.0027.26 022202_2.0027.24 022202_2.0027.195/1 022202_2.0027.188 022202_2.0027.187/1 022202_2.0027.185 022202_2.0014.433 022202_2.0027.200/2 022202_2.0027.200/1 022202_2.0027.201 022202_2.0027.199 022202_2.0027.198/1 022202_2.0027.23 022202_2.0027.22 022202_2.0027.21 022202_2.0027.20 022202_2.0027.18	☒ tak ☐ nie	j.w.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Wińsko	022202_2.0027.25 022202_2.0027.26 022202_2.0027.24 022202_2.0027.195/1 022202_2.0027.188 022202_2.0027.187/1 022202_2.0027.185 022202_2.0014.433 022202_2.0027.200/2 022202_2.0027.200/1 022202_2.0027.201 022202_2.0027.199 022202_2.0027.198/1 022202_2.0027.23 022202_2.0027.22 022202_2.0027.21 022202_2.0027.20 022202_2.0027.18	☒ tak ☐ nie	Elektrownie wiatrowe	80%	300 m	10%
2	Plan ogólny gminy Wińsko	022202_2.0027.25 022202_2.0027.26 022202_2.0027.24 022202_2.0027.195/1 022202_2.0027.188 022202_2.0027.187/1 022202_2.0027.185 022202_2.0014.433 022202_2.0027.200/2 022202_2.0027.200/1 022202_2.0027.201 022202_2.0027.199 022202_2.0027.198/1 022202_2.0027.23 022202_2.0027.22 022202_2.0027.21 022202_2.0027.20 022202_2.0037.405	☒ tak ☐ nie	Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii	80%	6 m	10%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

..... Data:

.....
Pismo można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Załącznik do uwag do projektu Planu Ogólnego

- Tereny Strefy Otwartej z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe
- Wnioskowane tereny

0 2,5 5 km

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-26937-25320-WHVUF-26

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-22510-77153-DAVVS-32

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY WIŃSKO

Dane użytkownika uprawnionego do odbioru przez adresata

Imię

Nazwisko

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2025-11-17 10:50:39+01:00

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usług elektronicznych

2025-11-17 10:50:40+01:00

Data Odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń

2025-11-17 10:51:49+01:00

Data odebrania korespondencji przez adresata

2025-11-17 10:51:49+01:00

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu nadania wiadomości potwierdzenia

3cbe636e-9133-427b-8bd2-6b3c19b77e21

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-c80f0f45-a68e-40b6-b22b-81ab06bfae9b

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tytuł korespondencji

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika

PPSA-E-c80f0f45-a68e-40b6-b22b-81ab06bfae9b

Nazwa Załącznika

Treść wiadomości

Rozmiar

12

2.

ID załącznika

dbc2af57-cde8-4bc5-96d4-1c60e700ed42

Nazwa Załącznika

2025_11_14_UG_Wińsko_uwagi_do_POG-sig.pdf

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie

Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Informatyki Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.15=#3250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A6866722D30322D36383520576172779004947900338687650410717014673
6820380C0F30322D36383520576172779004947900338687650410717014673
6B6965

Wystawca

Data ważności od

Data ważności do

Data podpisania dowodu

Nr seryjny

2025-09-15T15:00:00+02:00

2025-09-15T15:00:00+02:00

2025-11-17T10:51:34+01:00

1879973912779004947900338687650410717014673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie

Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Informatyki Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.15=#3250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A6866722D30322D36383520576172779004947900338687650410717014673
6820380C0F30322D36383520576172779004947900338687650410717014673
6B6965

Wystawca

Data ważności od

Data ważności do

Data podpisania dowodu

Nr seryjny

2025-09-15T15:00:00+02:00

2025-09-15T15:00:00+02:00

2025-11-17T10:52:26+01:00

1879973912779004947900338687650410717014673

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią cyfrową dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu odpowiada oryginałowi kopii dowodu.