

Wińsko, dnia 27 października 2025 r.

RNO. 6840.80.o.2025

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) **o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie Wińsko.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 1056 o pow. 3,9884 ha własność Gminy Wińsko, położona w obrębie **Wińsko**, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00026284/3**.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 435.000,00 słownie: czterysta trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **22 stycznia 2026 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.

5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko” nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na rysunku „studium” jako ZP, ZC – obszary funkcjonalne zieleni-kulturowe, M- obszary funkcjonalne mieszkaniowe, R-obszary funkcjonalne rolnicze. Dla części działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako:

łłłł – łąki trwałe;

RIVb, RIILb- grunty orne;

Lzr-RIILb, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RV- grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych.

7. Część nieruchomości (1,25 ha) jest objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2026r.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

– **50.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **19.01.2026 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



pełnomocnika.

11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu ;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Osoby nabywające muszą spełnić warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) a te, które nie spełniają warunków, muszą na własny koszt uzyskać decyzję Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa zezwalającą na nabycie nieruchomości rolnej.

13. Gmina Wińsko najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 71 38 04 205 oraz e-mail: n.artymowycz@winsko.pl

16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Rzeczpospolita".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Kryrowata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

