

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Wińsko
z dnia2025 roku

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r, poz. 609 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LXXVI/524/2023 Rady Gminy Wińsko z dnia 20 grudnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Wińsko, Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§1. Plan ogólny Gminy Wińsko, zwany dalej planem obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Wińsko.

§2. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik nr 1 - GML.

§3. W planie określa się obszary uzupełnienia zabudowy

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy w Wińsku
w sprawie planu ogólnego Gminy Wińsko

Podstawą sporządzenia planu ogólnego Gminy Wińsko jest uchwała nr LXXVI/524/2023 Rady Gminy Wińsko z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Wińsko. Powyższe opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Wińsko, położonego w powiecie wołowskim w województwie dolnośląskim, w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 24958 ha. Plan ogólny gminy Wińsko sporządzono w oparciu przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz.1130). W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w planie ogólny gminy Wińsko wyznaczono strefy planistyczne. Wyznaczenie stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym zostało oparte na obecnej sytuacji prawnej związanej z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z warunkiem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 13d ust. 2 wstrefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów §3.1. (Dz. U. z 2023 r. poz 2758), zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Wg GUS BDL, której ostatnia aktualizacja została wprowadzona 03.04.2024 i odnosi się do stanu faktycznego na dzień 30 czerwca 2023r., liczba ludności gminy Wińsko wynosi 7910 osób.

Prognoza ludności na lata 2023–2060.

Data publikacji 31.08.2023.

Aktualizacja 23.11.2023.

Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2040” będącą aneksem do publikacji „Prognoza ludności na lata 2023–2060”

Wińsko (W)																				
Płeć Sex	Grupa wieku Age group	2022*	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ogółem Total	Ogółem Total	7 946	7 935	7 928	7 936	7 934	7 953	7 992	8 001	7 996	7 988	7 981	7 963	7 950	7 939	7 921	7 906	7 877	7 848	7 823

W związku z brakiem danych udostępnianych przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy (M_{20}), za prognozowaną liczbę mieszkańców gminy przyjmuje się liczbę mieszkańców gminy zgodną z najnowszymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną powiększoną o 5%.

$$M_{20} - 7910 \text{ mieszkańców} + 5\% = 8305$$

Zgodnie z NSP 2021 (GUS, BDL) w gminie Wińsko było 2912 mieszkań.

W 2022 roku (Polska w liczbach – Zasoby mieszkaniowe) liczba mieszkań w gminie Wińsko wynosiła 2921 a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosiła 86,00 m².

P₀ - Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wynosiła 31,60 m².
W 2012 r. liczba mieszkań w gminie Wińsko wynosiła 2783 a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 83,2m².

$$\begin{aligned}P_{-10} &= 26,9 \text{ m}^2 \\P_{20} &= 3P_0 - 2P_{-10} \\P_{20} &= 3 \times 31,6 - 2 \times 26,9 \\P_{20} &= 41\end{aligned}$$

$$ZAP = M_{20} - PUM_0/P_{20}$$

PUM₀ - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi – 249956 m²

$$ZAP = 8305 - 249956/41 = 8305 - 6096,4878 = 2208,5122 = 2209$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę gminy Wińsko wynosi 2209 mieszkańców.

CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Mając na uwadze art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane. Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych wykorzystano dane pochodzące z mapy ewidencji gruntów i budynków.

Sposób obliczania chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.

Chłonność terenów niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców a oblicza się ją zgodnie ze wzorem:

$$CH = I \times W_{kor} \times P_{st}$$

uwzględniając:

I – maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla strefy planistycznej

W_{kor} – wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy

P_{st} – powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyrażoną w hektarach.

Według analizy geometrycznej wyznaczono tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie. Powierzchnia tych terenów w gminie Wińsko wynosi 300 ha.

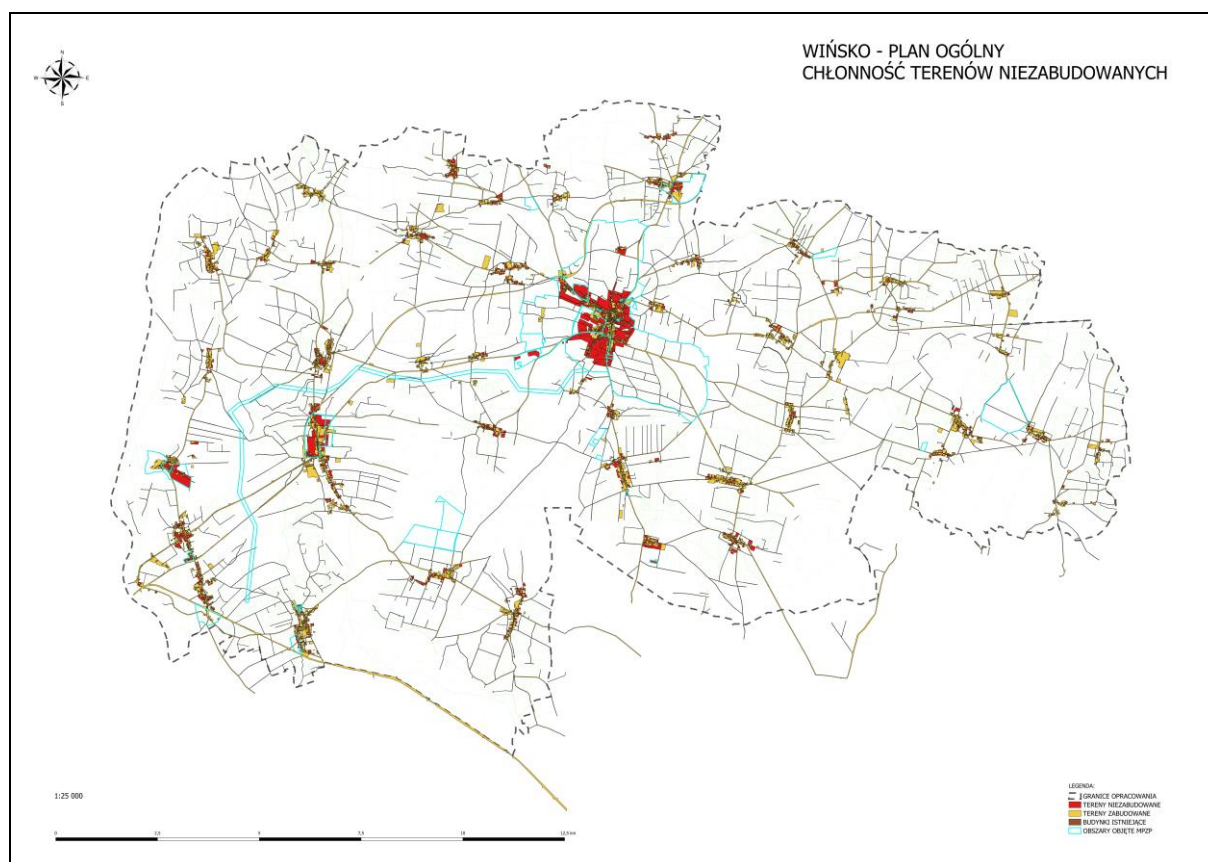
Przyjęto, że 70 % tych terenów będzie podlegać możliwości zabudowy.

Powierzchnia P_{st} w gminie Wińsko wynosi 210 ha.

Dla poszczególnych rodzajów zabudowy przyjęto różne wskaźniki korelacji:

dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	- 0.004
dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	- 0.006
dla zabudowy zagrodowej	- 0.0018

Rys. 1 Analiza chłonności terenów niezabudowanych



Tab.1 Zestawienie badanych obszarów i ich chłonność zabudowy

strefa	maks. nadz. nt. Zab.	maks. udział zab. (%)	pow. biol. czynna (%)	Pow. (netto m2)	wsk. kor	chłonność (l.m)
SJ	0,2 -1	25-75	25-75	1260230,656	0,004	3780
SW	0,3-2	30-100	0-30	19044,601	0,006	141
SZ	0,2-0,9	25-50	30	824546,311	0,0018	1226
suma						5147

Zgodnie z powyższym oszacowano, że chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie wynosi 5147 mieszkańców.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 13d. ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zakazuje wyznaczania stref planistycznych umożliwiających lokalizację zabudowy mieszkaniowej poza obszarami zabudowy oraz poza obszarami, objętymi planami miejscowymi, w których teren został przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, **nie wyznacza się stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust 2. Pkt 1-3, na pozostałych obszarach gminy.**

Analizując zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne uwzględniono niektóre wnioski mieszkańców, które wpłynęły do planu ogólnego. Dotyczyły one możliwości utworzenia stref urbanistycznych umożliwiających lokalizację urządzeń i obiektów związanych z wytwarzaniem energii ze źródeł odnawialnych. Przy tworzeniu projektu planu poddano analizie obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wińsko. Zgodnie z polityką gminy podtrzymano ustalenia studium umożliwiające lokalizację nowych terenów zabudowy przemysłowej i usługowej jako rezerwy terenów inwestycyjnych w okolicach Krzelowa, Wyszęć i Małowic realizując przez to potrzeby i plany inwestycyjne gminy.

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO - UWARUNOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Wytyczne Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. pod poz. 4036.

Obszar objęty planem ogólnym zlokalizowany jest w granicach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo.

Wrocławski Obszar Funkcjonalny to miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego, którego granice i zasady zagospodarowania zostały ustalone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo, który ma znaczenie regionalne i którego granice i zasady zagospodarowania zostały ustalone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, obejmuje następujące obiekty obecnie objęte ochroną ustawową, które chronią siedliska i gatunki, walory krajobrazowe, kulturowe i uzdrowiskowe oraz pozostałe elementy ważne dla funkcjonowania obszaru - nie objęte dotychczas ochroną prawną, w tym:

- Obszary najwyższej ochrony - w tym obszary ochrony ścisłej (parki narodowe i rezerваты przyrody).
- Obszary wysokiej ochrony (parki krajobrazowe, obszary sieci NATURA 2000, strefy A, B, C ochrony uzdrowiskowej, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne).
- Obszary uzupełniające (obszary chronionego krajobrazu, otuliny obszarów chronionych i korytarze ekologiczne łączące obszary objęte ochroną prawną).

Poza wskazanymi w obszarze funkcjonalnym cennym przyrodniczo obszarami i obiektami, na terenie całego województwa występują inne elementy pełniące funkcje uzupełniające w stosunku do podstawowego - regionalnego systemu przyrodniczo-kulturowego. Ich zachowanie i ochrona jest niezbędna dla stabilności sieci ekologicznej i ochrony wszystkich ekosystemów i gatunków.

Na terenie objętym projektem planu ogólnego Gminy Wińsko, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania:

- K140 - Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va,
- K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych,
- K143 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów,
- K1 73 - Udrożnienie podstawowych ciągów wywozowych z Dolnego Śląska - Prace na linii kolejowej nr 273 na odcinku Wrocław - Głogów,
- K23 - Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów/Grabiszyn - Głogów - Zielona Góra - Rzepin - Szczecin Podjuchy - na terenie województwa dolnośląskiego
- K31 - Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej - odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej - w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy Łużyckiej do III klasy drogi wodnej,
- KSB - Odra - modernizacja wałów, gm. Brzeg Dolny,
- W22 - Projektowany rezerwat przyrody "Jezierzycza",
- K159 - "Linia 400 kV „Plewiska Bis”- Pasikurowice (operator elektroenergetycznego systemu przesyłowego nie przewiduje realizacji inwestycji) ".

Jednocześnie w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego,
- Budowa linii 110 kV relacji: do zasilania projektowanej stacji GPZ Wińsko
- Budowa stacji 110 kV.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulaty:

- Budowa południowej obwodnicy Ścinawy w ciągu drogi krajowej 36,
- Budowa stopnia wodnego w Ścinawce
- Utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe miejsc po byłych portach na Odrze
- Prace na drodze 340 na odcinku Ścinawa - Oleśnica- inwestycja ujęta także w Planie rozwoju infrastruktury transportowej w województwie dolnośląskim z perspektywą do 2030, przyjętym Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 7077/VI/23 z dnia 20 czerwca 2023 r.

Obszar objęty ww. projektem znajduje się w granicach następujących korytarzy ekologicznych:

- Dolina Środkowej Odry - Stawy Milickie - GKPdC-18A
- Dolina Odry Środkowej - KPdC-19C
- rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym wskazane w PZPWD : rzeka Odra .

Obszar objęty ww. projektem znajduje się w granicach następujących jednostek Systemu Zielonej Infrastruktury:

- PZC_3,
- PZC WT 3 .

Na obszarze objętym projektem planu ogólnego Gminy Wińsko występują następujące trasy rowerowe ujęte w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – Dolnośląska Cyklostrada, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021, której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego:

- Trasa Miedziana,
- Kolej na rowery.

Dolnośląska Cyklostrada ujęta jest w zawartym dnia 7 września 2022 r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego.

Wybrane ustalenia zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Wińsko mające bezpośredni wpływ na wyznaczanie stref planistycznych w planie ogólnym:

- *Pozostawienie wzdłuż rzek, mniejszych cieków i urządzeń melioracji podstawowych pasów terenów zielonych, wolnych od zabudowy,*
- *Wskazanie powiązań (ciągłości) terenów zielonych (otwartych), klasyfikowanych ze względu na sposób użytkowania jako obszary leśne, rolnicze, zadrzewione, parkowe, ogrody działkowe oraz związane z wodami powierzchniowymi – w tym mokradłowe,*
- *Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury,*
- *Uwzględnienie i zachowanie ciągłości wskazanych w Planie korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym*

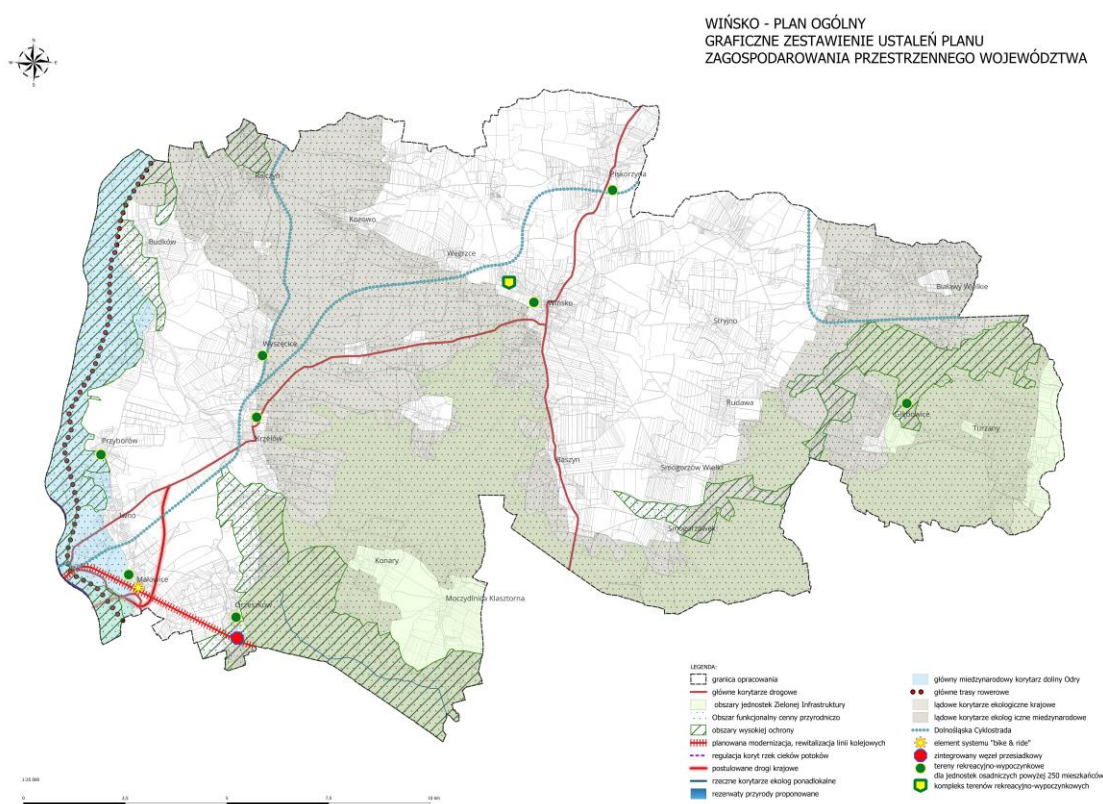
(lądowych i rzecznych) poprzez uszczegółowienie ich przebiegu oraz określenie zasad ich zagospodarowania w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

Przy wyznaczaniu korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym zaleca się zachowanie poniższych parametrów :

1) szerokość korytarza ekologicznego lądowego lub rzecznego głównego (międzynarodowe) powinna wynosić co najmniej 300 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 1000 m a 5000 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,

- Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Rys. 2 Zestawienie graficzne ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego



W ramach wymaganych zgodności planu ogólnego z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego ustalono:

- 1) W projekcie planu ogólnego gminy Wińsko dla przebiegu tras rowerowych:
 - Trasa Miedziana,
 - Kolej na rowery,
 wydzielono odpowiednie strefy umożliwiające realizację tras oraz wyłączono odpowiedni pas terenu z obszaru uzupełnienia zabudowy.
- 2) Wydzielono odrębne strefy pod realizację zintegrowanego węzła przesiadkowego – 51SU 2 Orzeszkowie oraz do realizacji systemu „bike & ride” 52SU -Małowice;
- 3) Wydzielono zwarty kompleks publicznie dostępny terenu rekreacyjno-wypoczynkowy – 23SO – Wińsko,

- 4) Wydzielono dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców publicznie dostępne tereny rekreacyjno wypoczynkowe – 1SN, 3SN, 14SN, 17SN, 19SN, 25SN, 33SN, 51SN.

2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.

Na terenie gminy Wińsko występują obszarowe formy podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych i stanowiące elementy krajowego, a także niekiedy i regionalnego systemu ochrony przyrody:

- 1) Park Krajobrazowy „Dolina Jezierzycy” - niewielki fragment obszaru - w południowej części gminy, od strony zachodniej.

Park krajobrazowy utworzony w 1994 (pow. 7953 ha¹) położony w województwie dolnośląskim, w powiecie wołowskim, na północny zachód od Wołowa, na pograniczu Niziny Śląskiej oraz Wału Trzebnickiego w dorzeczu Jezierzycy, do której na obszarze parku wpływa mały prawobrzeżny dopływ Juszka. Przedmiotowy PK funkcjonuje na podstawie przepisów rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Jezierzycy” oraz rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 18 z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Jezierzycy". Na obszarze przedmiotowego PK obowiązuje plan ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Jezierzycy” (uchwała nr XVI/328/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2011 r., Dz. U. Woj. Dol. z 2011 r. nr 250, poz. 4506).

Fauna

W parku obserwuje się 45 rzadkich gatunków ptaków lęgowych, 90 gatunków ptaków lęgowych bardziej pospolitych oraz 52 gatunki ptaków odwiedzających ten teren w okresie wędrowek wiosennych, jesiennych i w okresie zimowym. Jezioro w okolicy wsi Wrzosy daje schronienie wielu gatunkom zagrożonych dzikich ptaków, np. bocian czarny, bielik, bąk, kania rdzawa, kropiatka, jak i gatunkom występującym powszechnie. Oprócz ptaków występują także pozostałe grupy zwierząt. Płazy i gady to m.in.: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny, żmija zygzakowata. Ssaki to m.in.: ryjówka aksamitna, rzęsosek rzeczek, piżmak, borsuk, łasica, jeleń, daniel.

Flora

Okolo 80% powierzchni parku zajmują lasy z przewagą sosny. Występują tu także dęby i modrzewie. Okolo 15% powierzchni zajmują łąki. W parku znajduje się wiele stanowisk sprzyjających rozwojowi roślinności hydrofitycznej. Są nimi starorzecza, stawy hodowlane, śródleśne młaki, rowy odwadniające oraz strumienie i ciek. Rzadkimi, a występującymi na terenie parku okazami flory są m.in. kotewka orzech wodny, salwinia pływająca, długosz królewski, listera jajowata, storczyk szerokolistny, kopytnik pospolity, porzeczka czarna, płucnica islandzka oraz sromotnik bezwstydnny.

- 2) Obszar Natura 2000 PLB020008 „Łęgi Odrzańskie” - obszar ptasi - fragment obszaru przebiega wzdłuż zachodniej granicy gminy, wzdłuż Starej Odry².

¹ <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewparkkrajobrazowy.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PK.141>

² <http://www.obszary.natura2000.pl/index.php?dzial=2&kat=10>

Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa, w przybliżeniu od km 290 do km 385, w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki. Obejmuje też ujście Baryczy. Granica obszaru poprowadzona jest zgodnie z zasięgiem aktualnego terenu zalewowego wraz z planowanymi polderami. Obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewy ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysuniętą część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łęgów olchowych.

Wartość przyrodnicza i znaczenie

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 53. Występuje co najmniej 35 łęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gnieździ się ok. 100 gatunków ptaków. W okresie łęgowym obszar zasiedla kania czarna (PCK) - około 4% populacji krajowej (C6), muchołówka białoszyja - 2,5%-4% populacji krajowej (C6), dzięcioł średni - około 3% populacji krajowej (C6), kania ruda (PCK) - 1,5%-2% populacji krajowej (C6), dzięcioł zielonosiwy - 1%-2% populacji krajowej, czapla siwa - 1,8% populacji krajowej (C3), świerszczak - ponad 1% populacji krajowej (C3) oraz trzmielajad i srokosz - około 1% populacji krajowej (C6, C3); stosunkowo licznie (C7) występuje żuraw.

Typy SIEDLISK wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Kod	Nazwa siedliska	% pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzchn.	Stan Zachow.	Ocena ogólna
3150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>	2.00	D			
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników <i>Ranunculon fluitantis</i>	0.10	D			
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	1.00	D			
6210	Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i>) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0.10	D			
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	1.00	D			
6430	Ziołorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziołorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)	0.50	D			
6440	Łąki selemicowe (<i>Cnidion dubii</i>)	2.00	D			
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	14.00	D			
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	13.00	D			
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion</i>)	11.00	D			
91FO	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	19.00	D			

Obszar odznacza się dużym bogactwem siedlisk rzadkich i zagrożonych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łęgowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię).

Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowny *Allium angulosum*. Na terenie ostoi stwierdzono obecność 13 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kielbisa białopłetwego i bolenia oraz kilku rzadkich gatunków motyli. Na szczególną uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu. Jest to jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie. Między innymi liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*. Obszar Zielonych Łąk, znajdujących się na południe od głównego kompleksu Łęgów, zajęty jest w 30% przez siedliska ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łęgowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie "Zabór" na powierzchni 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Stwierdzono tu ponadto występowanie lasów grądowych oraz łąk świeżych i zmiennowilgotnych.

Dodatkowo obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego. Gatunki wymienione z motywacją D to gatunki prawnie chronione w Polsce.

3) Obszar Natura 2000 PLH020018 „Łęgi Odrzańskie” - obszar siedliskowy - fragment obszaru przebiega wzdłuż zachodniej granicy gminy, wzdłuż Starej Odry³.

Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa (od km 290 do km 385 szlaku żeglugowego rzeki Odry), w granicach dawnego obszaru zalewowego rzeki, wraz z ujściowym odcinkiem doliny Baryczy. Obszar obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysunięta część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękinia. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łęgów olchowych.

Obszar w większości nie jest chroniony; obejmuje 3 rezerваты przyrody: Zabór Wielki (36,72 ha, 1959), Odrzysko (5,15 ha, 1987) i Łęg Korea (79,29 ha, 2001) oraz 3 użytki ekologiczne (łącznie zajmujące 236 ha). Projektuje się utworzenie na tym terenie Parku Krajobrazowego "Dolina Odry I".

Wartość przyrodnicza i znaczenie

Ostoja ptasia o randze europejskiej (IBA PLB089). Występuje tu co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, w tym 7 gatunków osiągających liczebność kwalifikującą ostoję (tzw. gatunki kwalifikujące: bielik, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, muchołówka

³ <http://www.obszary.natura2000.pl/index.php?dzial=2&kat=9>

białoszyja) oraz 18 pozostałych gatunków (bocian biały, bocian czarny, bąk, bączek, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, dzięcioł czarny, gąsiorek, kropiatka, jarzębatka, lelek, lerka, muchołówka mała, ortolan, trzmielojad, zielonka, zimorodek, Żuraw). Łącznie w granicach ostoi gnieździ się ponad 100 gatunków ptaków.

Obszar odznacza się dużym bogactwem rzadkich i zagrożonych siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łąkowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowy *Allium angulosum*.

Na terenie ostoi stwierdzono obecność 22 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kilku rzadkich gatunków bezkręgowców (motyli, chrząszczy i węzek) oraz rzadkich gatunków ryb (m.in. kielbia białopłetwego i bolenia). Na uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu - jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie (m.in. liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzyisko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*).

Teren Zielonych Łąk, znajdujących się na południe od głównego kompleksu Łęgów, zajęty jest w 30% przez siedliska przyrodnicze ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łąkowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie "Zabór" na powierzchni ponad 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Stwierdzono tu ponadto występowanie lasów grądowych oraz łąk świeżych i zmiennowilgotnych.

Obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego (m.in. w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska (Liro 1998): południowa część obszaru stanowi międzynarodowy obszar węzłowy "17M - Dolina Środkowej Odry", a północna - międzynarodowy korytarz ekologiczny "18m - Głogowski Odry").

Typy SIEDLISK wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Kod	Nazwa siedliska	% pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzchn.	Stan Zachow.	Ocena ogólna
3150	Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>	1,00	B	C	A	B
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników <i>Ranunculion fluitantis</i>	0,01	C	C	C	C
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	0,05	C	C	B	C
6210	Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i>) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0,01	C	C	C	C
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	1,00	B	C	B	B
6430	Ziołorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziołorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)	0,50	C	C	B	B
6440	Łąki selemicowe (<i>Cnidion dubii</i>)	1,20	B	B	A	B
6510	Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	9,00	C	C	B	C
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	7,00	C	C	B	C
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion</i>)	2,30	B	C	B	B
91FO	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	19,00	B	B	A	A

- 4) Obszar Natura 2000 PLH020002 „Dębniańskie Mokradła” - obszar siedliskowy – niewielki fragment obszaru znajduje się w południowej części gminy na wschodzie²⁴.

Kompleks lasów położony na prawym brzegu Odry, na zachód od Wołowa, od północy ograniczony doliną Jezierzycy. Znaczną część terenu stanowią siedliska wilgotne o naturalnym charakterze: okresowo zalewane olsy, łęgi, bagna śródlądowe, podmokłe łąki, starorzecza i stawy. Często w ich sąsiedztwie występują piaszczyste pagórki z charakterystyczną florą. W okolicy wsi Wrzosek, Dębno oraz Krzydłina Mała znajdują się stawy hodowlane (ok. 200 ha), będące ważnym miejscem lęgowym dla ptaków wodno-błotnych.

Obszar w większości położony jest na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Jezierzycy (7555,1 ha; 1994); obejmuje rezerwat przyrody Uroczysko Wrzosek (576,0 ha; 2000) oraz użytk ekologiczny Dolina Juszki (140 ha).

Wartość przyrodnicza i znaczenie

Występowanie dobrze zachowanych, cennych fitocenoz wilgotnych lasów i łąk. Obszar ważny dla zachowania bioróżnorodności związanej z mozaiką siedlisk leśnych i łąkowych; w sumie stwierdzono tu występowanie 7 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 10 gatunków z Załącznika II tej Dyrektywy. Szczególnie bogata fauna bezkręgowców (m.in. 4 gatunki motyli z Załącznika II, w tym znana z niewielu stanowisk w Polsce przeplatka maturna *Euphydryas maturna*).

Gatunki wymienione z motywacją D, to gatunki prawnie chronione w Polsce.

Typy SIEDLISK wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Kod	Nazwa siedliska	% pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzchn.	Stan Zachow.	Ocena ogólna
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników <i>Ranunculion fluitantis</i>	0,50	B	C	B	B
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	2,19	A	C	B	A
6440	Łąki selemicowe (<i>Cnidion dubii</i>)	0,03	D			
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	14,77	B	C	B	B
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzeria-Caricetea</i>)	0,08	D			
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	3,23	B	C	B	B
9190	Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (<i>Betulo-Quercetum</i>)	0,93	A	C	A	A
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion</i>)	5,63	A	C	A	A
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	0,87	A	C	A	A

- 5) Obszar Natura 2000 PLH020003 „Dolina Łachy” - obszar siedliskowy – przeważająca część obszaru, choć nie w całości znajduje się w południowo-wschodniej części gminy²⁴.

Obszar obejmuje fragment doliny rzeki Łachy (dopływu Baryczy) na długości 10 km. W międzywalu i jego najbliższym otoczeniu występują dobrze zachowane i wykształcone zbiorowiska roślinne. Teren słabo zróżnicowany, nizinny, pocięty siecią kanałów i cieków naturalnych. W większej części leży na terasie zalewowej, rozwiniętej wśród łagodnych pagórów morenowych. Ponad połowa obszaru zajęta jest przez zbiorowiska nizinnych łąk kośnych i pastwiska, zaś blisko 40% przez zbiorowiska leśne z przewagą lasów o charakterze naturalnym. Północno-wschodnia część zajęta jest głównie przez obszary podmokłe (olsy, turzycowiska). W części środkowej zaznacza się przewaga lasów łęgowych i grądowych. W części południowej znajdują się wzniesienia z murawami kserotermicznymi.

Wartość przyrodnicza i znaczenie

Cenna mozaika dobrze zachowanych lasów liściastych i ekstensywnie użytkowanych łąk. Stwierdzono tu 8 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Typy SIEDLISK wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

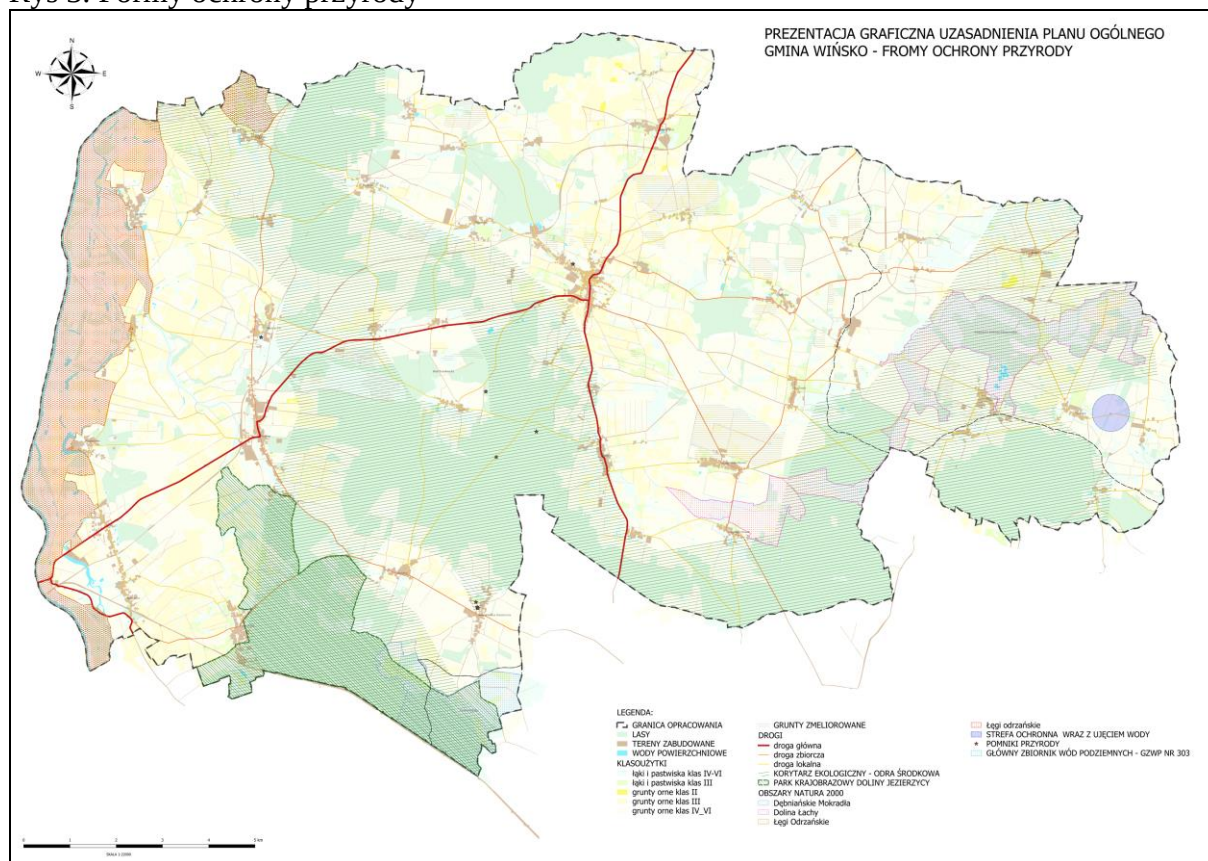
Kod	Nazwa siedliska	% pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzchn.	Stan Zachow.	Ocena ogólna
2330	Wydmny śródlądowe z murawami naplaskowymi	0,63	C	C	B	C
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników <i>Ranuncullon fluitantls</i>	0,01	C	C	B	C
6120	Ciepolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (<i>Koelerlon glaucae</i>)	0,10	B	C	B	C
6210	Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i>) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0,18	B	C	A	C
6230	Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (<i>Nardion</i> - płaty bogate florystycznie)	0,19	B	C	B	C
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	2,71	B	C	B	C
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	12,00	B	C	B	B
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carplnetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	4,66	B	C	B	B
9190	Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (<i>Betulo-Quercetum</i>)	6,68	B	C	B	B
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion</i>)	3,87	B	C	B	B

Cenna fauna bezkręgowców (m.in. znacząca populacja kozioroga dębosza *Cerambyx cerdo*, a także gatunki związane z murawami kserotermicznymi). Obszary podmokłe stanowią cenne siedliska dla płazów.

Łącznie występuje tu 9 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Gatunki wymienione z motywacją D to gatunki prawnie chronione w Polsce.

Rys 3. Formy ochrony przyrody



3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

1) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego przekazane przez Prezesa KZGW jednostkom administracji w 2015 roku i określające obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1%, dla których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych (ustawa Prawo wodne) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) ustalono, że teren objęty studium znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia:

- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym (międzywał):
 - wyznaczony obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - wyznaczony obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10% na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - wyznaczony obszar 0,2%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (obejmują one wyłącznie teren międzywał),

a także

- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.

Międzywale samo w sobie stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią i ewentualne zagospodarowanie musi być podporządkowane jego funkcji wiodącej, jaką jest zapewnienie swobodnego przepływu wód powodziowych.

Wyznaczone na MZP strefy Q10%, Q1% i Q0,2% w granicach Gminy Wińsko obejmują wyłącznie teren międzywala rz. Odry i częściowo rz. Jezierzycy. Na części międzywala rz. Jezierzycy nie ma wyznaczonych na MZP obszarów - co nie oznacza, że nie występuje tam obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obejmuje znaczną część terenów Gminy położonych po stronie odpowietrznej wału przeciwpowodziowego rz. Odry.

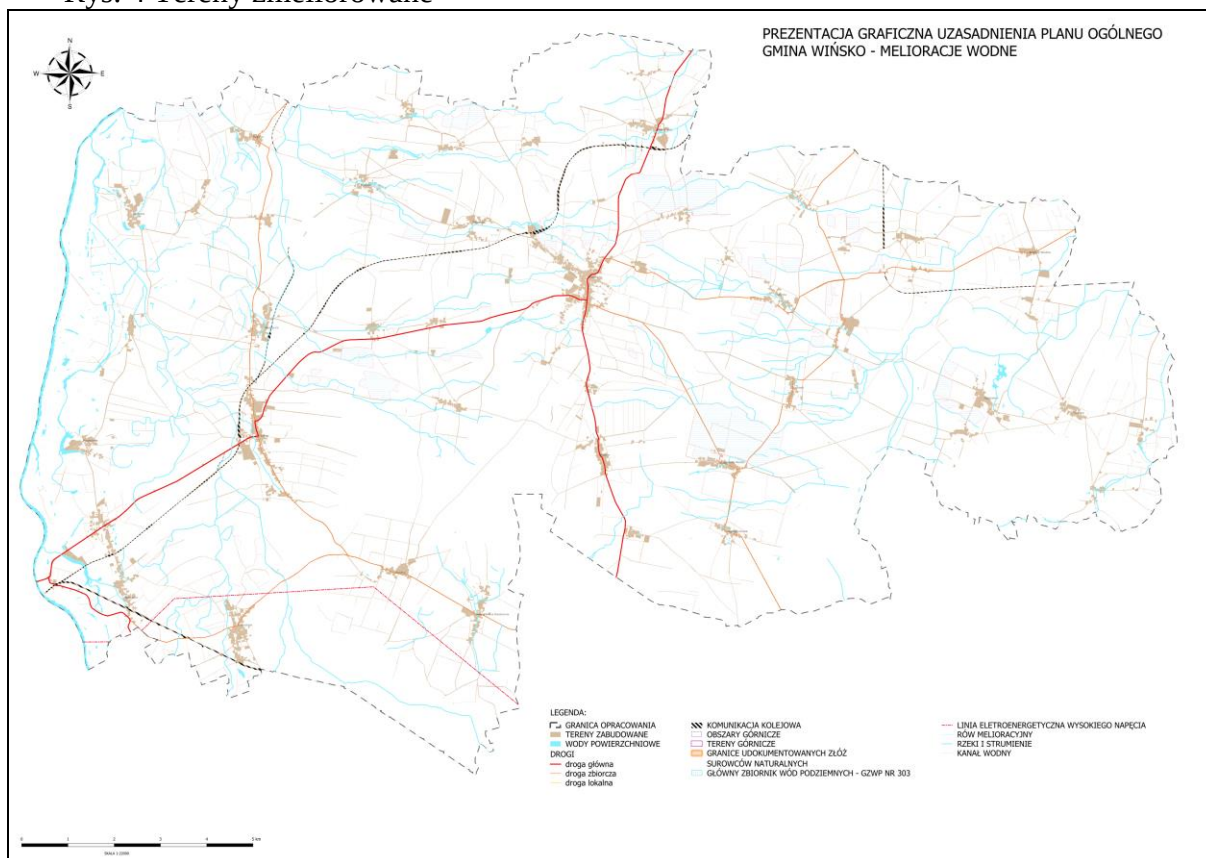
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo wodne. Ustala się bezwzględny zakaz zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią tj. międzywala. Ograniczenie to nie dotyczy budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną (tj. obiektów hydrotechnicznych, hydroenergetycznych wraz z infrastrukturą i budynkami niezbędnymi do ich funkcjonowania). Ponadto obowiązują stosowne przepisy odrębne w odniesieniu do istniejącego obwałowania (tj. art. 176).

4. Obszary gruntów zmeliorowanych.

Obszary gruntów zmeliorowanych wskazane zostały na mapie uwarunkowań. W większości przypadków obszary zmeliorowane zostały zakwalifikowane do strefy urbanistycznej otwartej. Zgodnie z polityką gminy jedynie na południe od miejscowości Boraszyce Wielkie, gdzie wyznaczone zostały tereny inwestycyjne, wysąpi konieczność zastosowania działań ewidencyjnych i ochronnych, mających na celu ochronę, zgodnie z przepisami szczególnymi, gruntów zmeliorowanych.

Przez teren gminy przebiega 16 cieków i rowów melioracyjnych o łącznej długości 145,69 km. W granicach administrowanych przez Nadzór Wodny w Trzebnicy występuje sieć rowów melioracyjnych, obszary zdrenowane oraz cieki: rz. Rów Leśny (wg JCWP Dopływ z Grzeszyna), rz. Rów Białawski, rz. Bziniec, rz. Rudawka, rz. Graniczna Woda, rz. Rów Smogorzowski (wg JCWP Dopływ spod Smogorzowa Wielkiego) oraz cieki: Smogorzowski Rów (wg ewidencji rów R-Gll), Dopływ spod Warzęgowa.

Rys. 4 Tereny zmeliorowane



5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

Nie stwierdzono obszarów osuwania się mas ziemnych.

6. Strefy ochronne ujęć wody.

Zaopatrzenie w wodę

Wszystkie miejscowości gminy posiadają sieć wodociągową, przez co objęte są zbiorowym zaopatrzeniem w wodę. Na terenie gminy Wińsko znajduje się 7 podziemnych ujęć wody we wsiach: Węgrzce, Turzany, Moczydlnica Klasztorna, Małowice, Krzelów, Boraszyce Wielkie, Białawy Wielkie.

Charakterystyka ujęć wody

Na obszarze gminy przez miejscowy Zakład Gospodarki Komunalnej eksploatowane są wodociągi w:

1. Moczydlnicy Klasztornej, w ramach Ujęcia wody „Moczydlnica Kl.”- zaopatrujący mieszkańców wsi: Moczydlnica Klasztorna i Konary - około 403 osoby, a w gminie Wołów: Moczydlnica Dworska, Kłopotówek.
2. Krzelowie, w ramach Ujęcia wody „Krzelów” - zaopatrujący mieszkańców wsi: Krzelów, Młoty - około 774 osób.

3. Małowicach, w ramach Ujęcia wody „Małowice”- zaopatrujący mieszkańców wsi: Orzeszków, Małowice, Iwno, Przyborów i Buszkowice Małe - około 1340.
4. Boraszycach Wielkich, w ramach Ujęcia wody „Boraszyce Wlk.” - zaopatrujący mieszkańców wsi: Boraszyce Wielkie, Boraszyce Małe, Wyszęcice i Słup - około 435 osób
5. Białawach Wielkich, w ramach Ujęcia wody „Białawy Wlk.” - zaopatrujący mieszkańców wsi: Białawy Wielkie, Białawy Małe, Białawy, Węglewo i Morzyna - około 409 osoby. Jednym z większych odbiorców tego ujęcia jest działająca ferma indyków w miejscowości Białawy Wielkie, a w Brzózce Ferma gęsi.
6. Turzanach, w ramach Ujęcia wody „Turzany”- zaopatrujący mieszkańców wsi: Turzany, Aleksandrowice, Staszowice, Głębowice i Trzcinica Wołowska - około 639 osoby.
7. Węgrzcach, w ramach Ujęcia wody „Węgrzce”- zaopatrujący mieszkańców wsi: Węgrzce, Wińsko, Rogówek, Kozowo, Wrzeszów, Łazy, Rogów Wołowski, Piskorzyna, Noraków, Grzeszyn, Białków, Stryjno, Brzózka, Mysłoszów, Rudawa, Smogorzów Wielki, Smogorzówek, Kleszczowice, Jakubikowice, Chwałkowice, Baszyn i Domanice, Rajczyn, Gryżyce, Dąbie, Budków - około 4158 osób. Jednym z większych odbiorców tego ujęcia jest Drewno-pak.

Na terenie gminy Wińsko Starosta Wołowski wydał następujące decyzje⁴:

- Nr 30/99 z dnia 9 sierpnia 1999 r. – udziela się Gminie Wińsko dla wodociągu grupowego w Małowicach obejmującego swoim zasięgiem wsie: Małowice, Orzeszków, Iwno, Buszkowice Małe, Przyborów, Śleszowice leżące w Gminie Wińsko i wsie: Boraszyn i Tarchalice leżące w Gminie Wołów, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, między innymi w zakresie podobu wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych,
- Nr 31/99 z dnia 9 sierpnia 1999 r. – ustanawia się dla Urzędu Gminy w Wińsku z terminem ważności do 31.12.2015 r. strefy ochronne ujęć wodociągu grupowego w Małowicach (ujęcie Studnia nr 1 podstawowa, Studnia nr 2 awaryjna – teren objęty strefą to prostokąt o wymiarach 20 x 35 m, właściciel Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa),
- Nr 28/2000 z dnia 12.04.2000 r. – udziela się Gminie Wińsko dla wodociągu wiejskiego w Krzelowie, zaopatrującego w wodę wsie Krzelów i Młoty, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, między innymi w zakresie poboru wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych,
- Nr 29/2000 z dnia 12.04.2000 r. – ustanawia się dla Gminy Wińsko z terminem ważności do 31.12.2015 r. strefy ochronne ujęć wodociągu w Krzelowie (ujęcie Studnia S - 1 podstawowa, studnia awaryjna – teren ogrodzony trwale siatką w kształcie czworoboku o wymiarach 50 x50 x50 x42 m, właściciel cz. dz. 2/5 gmina Wińsko, dz. 2/17 – AWRSP OT Wrocław),
- Nr 30/2001 z dnia 05.06.2001 r. – udziela się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wińsku, ul. Piłsudskiego 33 pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Wińsku zlokalizowanej w zachodniej części wsi; termin ważności decyzji to 31.12.2020 r.,
- Nr 64/02 z dnia 26.08.2002 r. – udziela się na rzecz Gminy Wińsko pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód podziemnych, między innymi w zakresie poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych zatwierdzonych

⁴ Zgodnie z przepisami Prawa wodnego strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r. wygasły z dniem 31 grudnia 2012 r.

decyzją nr 35/92 z dnia 3.09.1992 r. wydaną przez Urząd Wojewódzki; termin ważności decyzji to 31.12.2012 r.,

- Nr 75/02 z dnia 17.10.2002 r. – udziela się na rzecz Gminy Wińsko pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód podziemnych, między innymi w zakresie poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych zatwierdzonych decyzją nr 31/74 z dnia 06.02.1974 r. wydaną przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu,
- Nr 76/02 z dnia 17.10.2002 r. – ustanawia się na rzecz Gminy Wińsko z terminem ważności do 31.12.2012 r., strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej, dla studni wierconej zlokalizowanej na terenie ujęcia wody w Białawach Wielkich, dla której zostało wydane pozwolenie wodnoprawne na pobór wody decyzją nr 75/02 Starosty Wołowskiego z dnia 17.10.2002 r.,
- Nr 89/02 z dnia 17.12.2002 r. – udziela się na rzecz Gminy Wińsko pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód podziemnych, między innymi w zakresie poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych zatwierdzonych decyzją nr 64/75 z dnia 24.04.1975 r. wydaną przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu,
- Nr 39/03 z dnia 08.05.2003 r. – udziela się na rzecz Gminy Wińsko pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód podziemnych; termin ważności decyzji to 31.12.2013 r.

Częściowo wschodnia część obszaru gminy Wińsko leży w granicach obszaru zasobowego wód podziemnych Pradolina Baryczy - Głogów E 303. Przewiduje się objęcie wyznaczonego terenu najwyższą ochroną - ONO, i wysoką ochroną - OWO. Ochrona zostanie wprowadzona Rozporządzeniem Rady Ministrów.

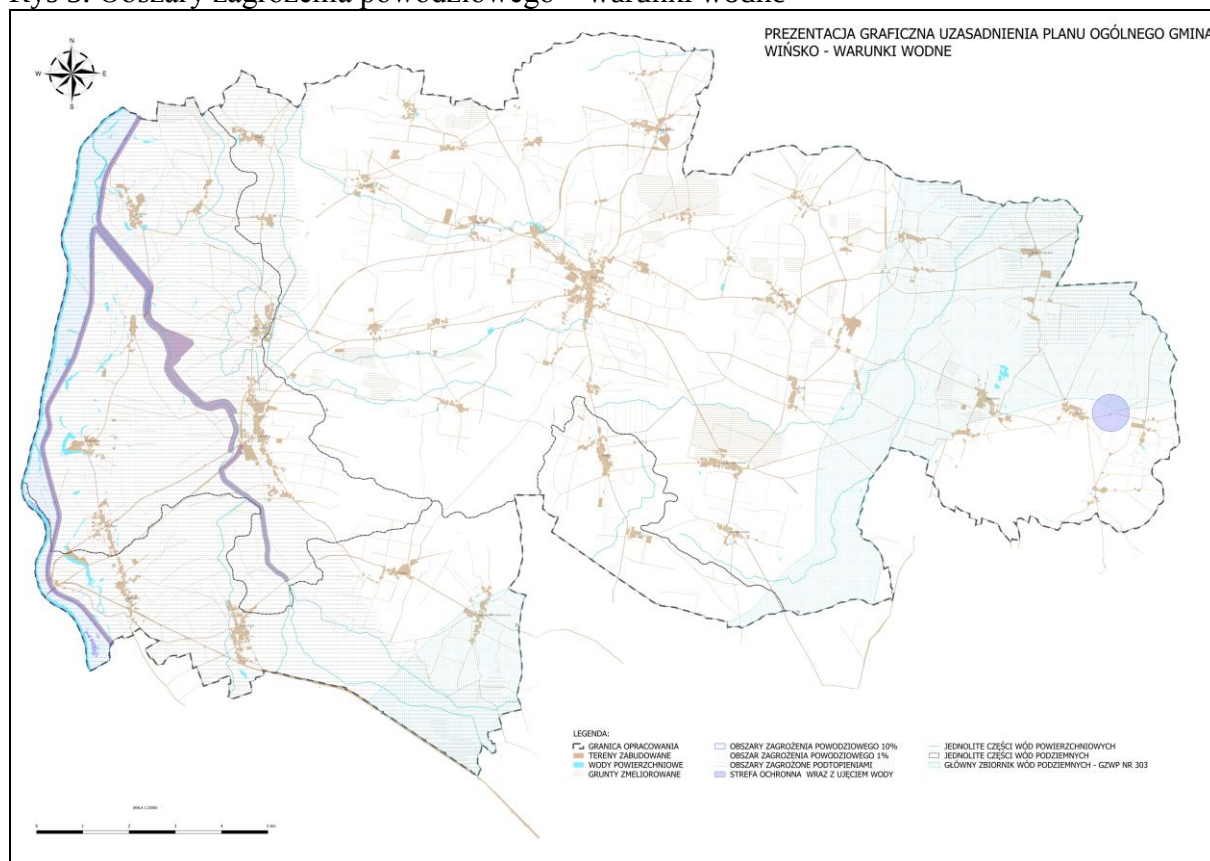
7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Podstawowym ciekim przepływającym przez teren gminy jest rzeka Jezierzycza o łącznej długości 34,8 km. Rzeka uchodzi do Odry na 419,8 km jej biegu.

Na terenie gminy Wińsko znajduje się wiele stawów oraz innych zbiorników wodnych. W celach rekreacyjnych tworzone są liczne niewielkie powierzchniowo zbiorniki. Natomiast rzadkością są zbiorniki większe, służące do hodowli ryb. Na terenie gminy źródłiska występują w miejscowości Smogorzów Wielki.

Na obszarze Gminy Wińsko nie występują obszary ochronne wód śródlądowych.

Rys 5. Obszary zagrożenia powodziowego – warunki wodne



8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.

Wg ogólnodostępnych zasobów Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego w granicach administracyjnych gminy Wińsko znajdują się następujące tereny i obszary górnicze:

1. Teren górniczy (TG) i obszar górniczy (OG) „Konary A1”, położone na działce nr 268/2, posiadające nr w rejestrze 10-1/2/143b, wyznaczone 23.12.2022 r., z powiązanym złożem kruszywa naturalnego „Konary” ID:10433 i „Konary-Południe ID:18419.
2. Teren górniczy (TG) i obszar górniczy (OG) „Samogorzówek A”, położone na działce nr 154/4, posiadające nr w rejestrze 10-1/5/417, wyznaczone 07.11.2016 r., z powiązanym złożem kruszywa naturalnego „Samogorzówek” ID: 10226.
3. Teren górniczy (TG) i obszar górniczy (OG) „Konary I”, położone na działce nr 199/1, posiadające nr w rejestrze 10-1/6/504, wyznaczone 13.10.2022 r., z powiązanym złożem kruszywa naturalnego „Konary I” ID:20307.
4. Teren górniczy (TG) i obszar górniczy (OG) „Konary-Południe” położone na działce nr 199/1, posiadające nr w rejestrze 10-1/6/514, wyznaczone 17.07.2023 r., z powiązanym złożem kruszywa naturalnego „Konary-Południe” ID:18419.

W obrębie wyżej wymienionych terenów górniczych aby uwzględnić występowanie wpływów odkrywkowej eksploatacji górniczej w planie ogólnym ustalono strefy górnictwa.

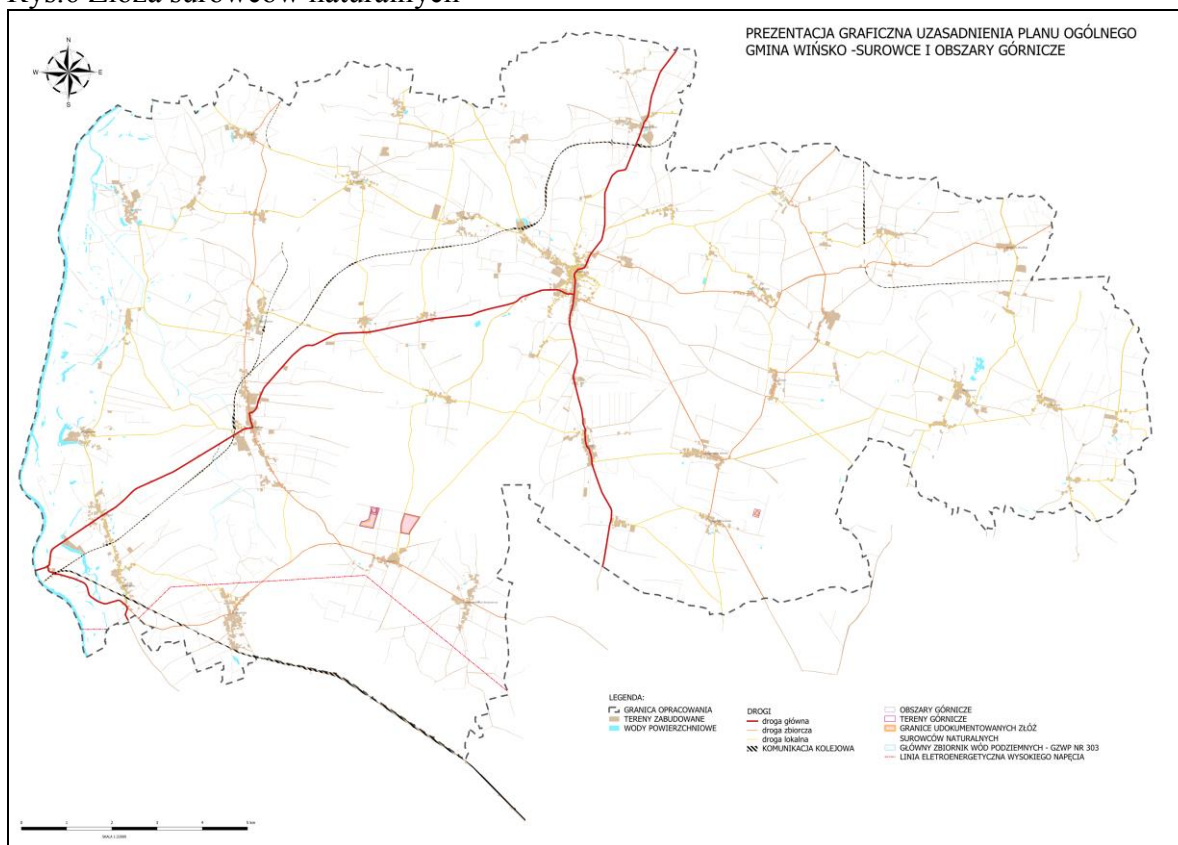
9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania

dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Na terenie gminy Wińsko znajdują się następujące złoża kruszywa naturalnego:

- Konary Południe (Kod w systemie MIDAS KN 18419) - dla którego zatwierdzono „Dokumentację geologiczną złoża piasków skaleniowo- kwarcowych „Konary - Południe” w kat. Ci” decyzją nr 39/2016 z dnia 17.10.2016 r.;
- Konary I (Kod w systemie MIDAS KN 20307) - dla którego zatwierdzono „Dokumentację geologiczną złoża KN Konary I” decyzją nr 28/2021 z dnia 24.05.2021 r.;
- Konary (złoże w kompetencji starosty, kod w systemie MIDAS KN 10433) - dla którego zatwierdzono „Dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża piasków i żwirów „Konary” w kat. Ci” decyzją nr 10/Z/2014/PG z dnia 20.11.2014 r.;
- Smogorzówek (złoże w kompetencji starosty, kod w systemie MIDAS KN 10226) - dla którego zatwierdzono „Dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej w kat. Ci” złoża kruszywa naturalnego Smogorzówek” decyzją 2/Z/2016/PG z dnia 19.02.2016 r.

Rys.6 Złoża surowców naturalnych



10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej nie występują na terenie gminy Wińsko.

11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), lub

ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Z punktu widzenia zagadnień środowiska kulturowego opracowywanego obszaru zastosowano podział na: obręb wsi Wińsko, jako jednostki o znaczącej i przodującej roli kulturowej, a także pozostałej części gminy.

Wińsko

W Wińsku znajduje się ośrodek historyczny miasta wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1849/446 z 1958-12-08. Ponadto na jego obszarze znajduje się 5 obiektów wpisanych do rejestru zabytków architektury i budownictwa, są to: mury miejskie (A/2667/1189 z 1964-12-10), kościół par. św. Michała Archaniola przy ul. Kościelnej 4 (A/2588/697/W z 1994-06-28), kościół ewang., ob. pom. św. Trójcy (A/2626/697 z 1960-05-17), Cmentarz żydowski przy ul. Piłsudskiego (A/2614/515/W z 1983-09-26), budynek dawnej ujeżdżalni koni regimentu kirasjerów przy ul. Witosa 4 (A/6275 z 30.10.2024 r.).

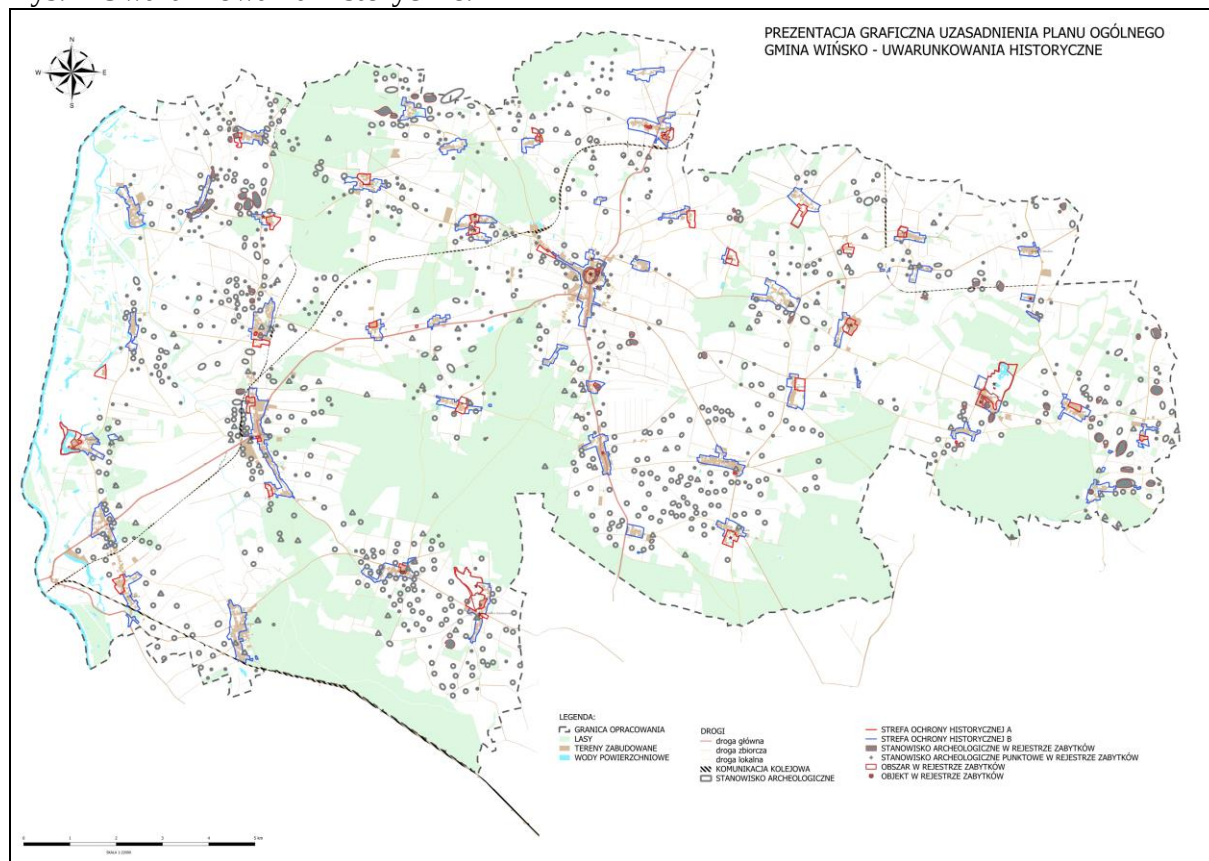
Gmina Wińsko

W obszarze gminy Wińsko (poza miejscowością Wińsko) znajduje się 39 obiektów w rejestrze zabytków.

Ponadto na terenie gminy znajduje się 67 stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

W Chwałkowicach, Konarach, Rajczynie, Słupie, Staszowicach, Węgrzycach i Wyszęcicach położone są stanowiska takie jak: grodziska i kurhany, które są wyeksponowane w terenie.

Rys. 7 Uwarunkowania historyczne.



Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

L.p.	mięscowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
1.	ALEKSANDROWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	ALEKSANDROWICE	Zespół dworski:		Nr 14	zespół dworski		
a.	Aleksandrowice	Dwór			dwór		
b.	Aleksandrowice	Dom zarządcy folwarku		Nr 12	rządcówka		
c.	Aleksandrowice	Stodoła			budynek gospodarczy		
d.	Aleksandrowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy			budynek mieszkalno-gospodarczy		
e.	Aleksandrowice	Obory			budynek gospodarczy		
f.	Aleksandrowice	Dom mieszkalny			budynek mieszkalny		
3.	ALEKSANDROWICE	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny		
4.	ALEKSANDROWICE	Stodoła		Nr 10	budynek gospodarczy		
1.	BASZYN	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BASZYN	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Baszyn	Kościół fil. św. Andrzeja Boboli			kościół	A/6080	05.7.2018
b.	Baszyn	Cmentarz katolicki			cmentarz		
c.	Baszyn	D. cmentarz ewangelicki (zlikwidowany)			cmentarz		
3.	BASZYN	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny		
4.	BASZYN	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny		
5.	BASZYN	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny		
6.	BASZYN	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny		
7.	BASZYN	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny		
8.	BASZYN	Chlew		Nr 13	budynek gospodarczy		
9.	BASZYN	Dom Ludowy		Nr 16	publiczny		

10.	BASZYN	Dom mieszkalny		Nr 16 a	budynek mieszkalny		
11.	BASZYN	Dom mieszkalny		Nr 22/23	budynek mieszkalny		
12.	BASZYN	Stodoła		Nr 27	budynek gospodarczy		
13.	BASZYN	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 37	budynek mieszkalny		
14.	BASZYN	Dom mieszkalny		Nr 38	budynek mieszkalny		
1.	BIAŁAWY MAŁE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BIAŁAWY MAŁE	Cmentarz katolicki			cmentarz		
3.	BIAŁAWY MAŁE	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Białawy Małe	Pałac		Nr 9	pałac	A/2594/485/W	12.22.1980
b.	Białawy Małe	Park pałacowy			park/ogród	A/2599/484/W	12.22.1980
c.	Białawy Małe	Obora I			budynek gospodarczy		
d.	Białawy Małe	Obora II			budynek gospodarczy		
e.	Białawy Małe	Stajnia			budynek gospodarczy		
f.	Białawy Małe	Dom robotników folwarcznych z komórką gospodarczą		Nr 6	budynek mieszkalny		
g.	Białawy Małe	Dom robotników folwarcznych z komórką gospodarczą		Nr 7	budynek mieszkalny		
4.	BIAŁAWY MAŁE	Zespół dworca:			zespół		
a.	Białawy Małe	Dworzec PKP, ob. dom mieszkalny			dworzec		
b.	Białawy Małe	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
c.	Białawy Małe	Budynek WC	dz. 1/1		inny		
5.	BIAŁAWY MAŁE	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny		
6.	BIAŁAWY MAŁE	Dom mieszkalny		Nr 12	budynek mieszkalny		
7.	BIAŁAWY MAŁE	Dom mieszkalny		Nr 13	budynek mieszkalny		
1.	BIAŁAWY WIELKIE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		

2.	BIAŁAWY WIELKIE	Dworzec PKP, ob. dom mieszkalny			dworzec		
3.	BIAŁAWY WIELKIE	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny		
4.	BIAŁAWY WIELKIE	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny		
5.	BIAŁAWY WIELKIE	Dom mieszkalny		Nr 22	budynek mieszkalny		
1.	BIAŁAWY	Historyczny układ zabudowy przysiółka			obszar		
1.	BIAŁKÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BIAŁKÓW	Zespół pałacowy:		Nr 9	zespół pałacowy		
a.	Białków	Pałac, ob. obserwatorium astronomiczne UW		Nr 9	pałac	A/6060/1-4	10.31.2017
b.	Białków	Kryty ganek – łącznik z 2 wieżami		Nr 9	inny	A/6060/1-4	10.31.2017
c.	Białków	Obserwatorium astronomiczne I		Nr 9	inny	A/6060/1-4	10.31.2017
d.	Białków	Obserwatorium astronomiczne II		Nr 9	inny	A/6060/1-4	10.31.2017
e.	Białków	Park pałacowy			park/ogród	A/2600/478/W	12.22.1980
1.	BORASZYCE MAŁE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BORASZYCE MAŁE	Cmentarz poewangelicki	na zach. od wsi		cmentarz	A/2619/509/W	09.28.1983
3.	BORASZYCE MAŁE	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny		
a.	Boraszyce Małe	Budynek gospodarczy		Nr 11	budynek gospodarczy		
1.	BORASZYCE WIELKIE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BORASZYCE WIELKIE	Zespół folwarczny:		Nr 14	zespół folwarczny		
a.	Boraszyce Wielkie	Dom zarządcy		Nr 14	rządcówka		
b.	Boraszyce Wielkie	Oficina mieszkalna			budynek mieszkalny		

c.	Boraszyce Wielkie	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
d.	Boraszyce Wielkie	Stodoła I			budynek gospodarczy		
e.	Boraszyce Wielkie	Stodoła II			budynek gospodarczy		
f.	Boraszyce Wielkie	Brama			inny		
3.	BORASZYCE WIELKIE	Dom mieszkalny		Nr 24	budynek mieszkalny		
a.	Boraszyce Wielkie	Budynek gospodarczy		Nr 24	budynek gospodarczy		
1.	BRZÓZKA	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BRZÓZKA	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Brzózka	Pałac		Nr 13	pałac	A/2609/461/W	11.29.1980
b.	Brzózka	Park pałacowy			park/ogród	A/2608/462/W	11.29.1980
3.	BRZÓZKA	Stodoła		Nr 2	budynek gospodarczy		
1.	BUDKÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BUDKÓW	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 1	budynek mieszkalny		
3.	BUDKÓW	Zespół budynków gospodarczych:		Nr 8	zespół		
a.	Budków	Spichlerz		Nr 8	budynek gospodarczy		
b.	Budków	Stodoła		Nr 8	budynek gospodarczy		
4.	BUDKÓW	Dom mieszkalny		Nr 25	budynek mieszkalny		
5.	BUDKÓW	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny		
6.	BUDKÓW	Dom mieszkalny		Nr 28	budynek mieszkalny		
7.	BUDKÓW	Stodoła		Nr 35	budynek gospodarczy		
8.	BUDKÓW	Stodoła		Nr 36	budynek gospodarczy		
9.	BUDKÓW	Stodoła		Nr 38	budynek gospodarczy		
10.	BUDKÓW	Budynek gospodarczy		Nr 40	budynek gospodarczy		
11.	BUDKÓW	Dom mieszkalny		Nr 42	budynek mieszkalny		
a.	Budków	Stodoła		Nr 42	budynek gospodarczy		
12.	BUDKÓW	Dom mieszkalny		Nr 43	budynek mieszkalny		

13.	BUDKÓW	Dom mieszkalny		Nr 44	budynek mieszkalny		
a.	Budków	Budynek gospodarczy		Nr 44	budynek gospodarczy		
14.	BUDKÓW	Stodoła		Nr 45	budynek gospodarczy		
15.	BUDKÓW	Zespół budynków gospodarczych:		Nr 46	zespół		
a.	Budków	Budynek gospodarczy		Nr 46	budynek gospodarczy		
b.	Budków	Stodoła		Nr 46	budynek gospodarczy		
1.	BUSZKOWICE MAŁE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BUSZKOWICE MAŁE	Zespół pałacowy Śleszowice:			zespół pałacowy		
a.	Buszkowice Małe	Historyczny układ przestrzenny zespołu			obszar		
b.	Buszkowice Małe	Pałac			pałac		
c.	Buszkowice Małe	Oficyna pałacowa			budynek mieszkalny		
d.	Buszkowice Małe	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny		
e.	Buszkowice Małe	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny		
f.	Buszkowice Małe	Park pałacowy			park/ogród		
3.	BUSZKOWICE MAŁE	Dom Ludowy		Nr 9	publiczny		
4.	BUSZKOWICE MAŁE	Remiza OSP			inny		
1.	CHWAŁKOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	CHWAŁKOWICE	Zespół pałacowy:		Nr 6	zespół pałacowy		
a.	Chwałkowice	Pałac		Nr 6	pałac		
b.	Chwałkowice	Brama na folwark		Nr 6	inny		
c.	Chwałkowice	Park pałacowy			park/ogród		
1.	CZAPLICE	Historyczny układ zabudowy przysiółka			obszar		
2.	CZAPLICE	Zespół folwarczny:		Nr 3	zespół folwarczny		
a.	Czaplice	Obora, ob. chlewnia			budynek gospodarczy		

b.	Czaplice	Owczarnia, ob. chlewnia			budynek gospodarczy		
c.	Czaplice	Stodoła			budynek gospodarczy		
d.	Czaplice	Oficyna mieszkalna I			budynek mieszkalny		
e.	Czaplice	Oficyna mieszkalna II			budynek mieszkalny		
f.	Czaplice	Chlew			budynek gospodarczy		
g.	Czaplice	Dom mieszkalny			budynek mieszkalny		
3.	CZAPLICE	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny		
1.	DĄBIE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	DĄBIE	Stodoła		Nr 13	budynek gospodarczy		
1.	DOMANICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	DOMANICE	Cmentarz poewangelicki	na pd. od wsi		cmentarz		
3.	DOMANICE	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny		
4.	DOMANICE	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny		
5.	DOMANICE	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny		
1.	GŁĘBOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	GŁĘBOWICE	Zespół klasztorny karmelitów:			zespół klasztorny		
a.	Głębowice	Historyczny układ przestrzenny d. zespołu klasztornego			obszar	A/5951	02-02-2015
b.	Głębowice	Kościół św. Eliasza, ob. par. NMP z Góry Karmel			kościół	A/2627/695	05.16.1960
c.	Głębowice	Klasztor karmelitów		Nr 46	klasztor	A/2610/458/W	10.29.1980
d.	Głębowice	Brama w murze kościelnym			inny		
e.	Głębowice	D. cmentarz klasztorny			cmentarz		

f.	Głębowice	Zabudowania gospodarcze (folwark)			zespół folwarczny		
g.	Głębowice	Spichlerz na folwarku			budynek gospodarczy	A/5984	20-11-2015
3.	GŁĘBOWICE	Cmentarz katolicki	na wsch. od kościoła		cmentarz		
4.	GŁĘBOWICE	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Głębowice	Pałac (ruina)			pałac	A/2611/457/W	10.29.1980
b.	Głębowice	Oranżeria i dom ogrodnika			inny		
c.	Głębowice	Wozownia i stajnia			budynek gospodarczy		
d.	Głębowice	Brama pałacowa			inny		
e.	Głębowice	Kaplica i mauzoleum rodu von Pourtales	cmentarz rodowy przy parku		kaplica		
f.	Głębowice	Park pałacowy			park/ogród	A/2620/535/W	01.31.1984
5.	GŁĘBOWICE	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny		
6.	GŁĘBOWICE	Dom mieszkalny		Nr 16/17	budynek mieszkalny		
7.	GŁĘBOWICE	Dom mieszkalny		Nr 20	budynek mieszkalny		
8.	GŁĘBOWICE	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 34	budynek mieszkalny		
9.	GŁĘBOWICE	Dom mieszkalny		Nr 35	budynek mieszkalny		
1.	GRYŻYCE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	GRYŻYCE	Cmentarz leśny	w lesie		cmentarz		
3.	GRYŻYCE	Zespół pałacowy:		Nr 5-9	zespół pałacowy		
a.	Gryżyce	Pałac		Nr 9	pałac		
b.	Gryżyce	Gołębnik		Nr 9	inny		
c.	Gryżyce	Dom zarządcy		Nr 8	rządcówka		
d.	Gryżyce	Altana		Nr 8	inny		
e.	Gryżyce	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny		
f.	Gryżyce	Obora			budynek gospodarczy		
g.	Gryżyce	Park pałacowy			park/ogród		
4.	GRYŻYCE	Stodoła		Nr 4	budynek gospodarczy		

1.	GRZESZYN	Zespół dworski:			zespół dworski		
a.	Grzeszyn	Dwór		Nr 24	dwór		
b.	Grzeszyn	Park dworski			park/ogród		
2.	GRZESZYN	Stodoła		Nr 3	budynek gospodarczy		
3.	GRZESZYN	Stodoła		Nr 9	budynek gospodarczy		
4.	GRZESZYN	Stodoła		Nr 11	budynek gospodarczy		
5.	GRZESZYN	Dom mieszkalny i gospoda		Nr 13	budynek mieszkalny		
1.	IWNO	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	IWNO	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 5	budynek mieszkalny		
3.	IWNO	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny		
1.	JAKUBIKOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	JAKUBIKOWICE	Dwór			dwór		
1.	KLESZCZOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KLESZCZOWICE	Dwór		Nr 16	dwór		
3.	KLESZCZOWICE	Dom Ludowy		Nr 1	publiczny		
4.	KLESZCZOWICE	Stodoła		Nr 5	budynek gospodarczy		
1.	KONARY	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KONARY	Zespół dworski:			zespół dworski		
a.	Konary	Warzelnia cukru (relikt)			przemysłowy	A/2590/1062	02.18.1964
b.	Konary	Spichlerz			budynek gospodarczy		
c.	Konary	Park dworski			park/ogród		
3.	KONARY	Stodoła		Nr 25	budynek gospodarczy		
4.	KONARY	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny		
a.	Konary	Budynek gospodarczy		Nr 27	budynek gospodarczy		
5.	KONARY	Dom mieszkalny		Nr 45	budynek mieszkalny		

1.	KOZOWO	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KOZOWO	Cmentarz leśny	na pd.-zach. od wsi		cmentarz		
3.	KOZOWO	Zespół dworski:			zespół dworski		
a.	Kozowo	Dwór		Nr 42	dwór		
b.	Kozowo	Dom mieszkalny		Nr 39	budynek mieszkalny		
c.	Kozowo	Park dworski (relikt)			park/ogród		
1.	KRZELÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KRZELÓW	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Krzelow	Kościół par. św. Marcina		Nr 35	kościół	142/A/02	12.4.2002
b.	Krzelow	Kapliczka – pomnik poległych w I wojnie światowej			kaplica		
c.	Krzelow	Cmentarz katolicki			cmentarz	142/A/02	12.4.2002
3.	KRZELÓW	D. cmentarz wojenny	za zach. skraju wsi		cmentarz		
4.	KRZELÓW	Plebania		Nr 39	plebania		
5.	KRZELÓW	Klasztor ss. Niepokalanek		Nr 69	klasztor		
6.	KRZELÓW	Dworzec PKP, ob. dom mieszkalny		Nr 61	dworzec		
7.	KRZELÓW	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Krzelow	Pałac, ob. szkoła		Nr 132	pałac		
b.	Krzelow	Dom mieszkalny, ob. bank		Nr 126	budynek mieszkalny		
c.	Krzelow	Park pałacowy			park/ogród	A/2598/483/W	12.22.1980
8.	KRZELÓW	Budynek gospodarczy		Nr 1	budynek gospodarczy		
9.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 12	budynek mieszkalny		
10.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny		
a.	Krzelow	Stodoła		Nr 17	budynek gospodarczy		
11.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 22	budynek mieszkalny		
12.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 29	budynek mieszkalny		

13.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 41	budynek mieszkalny		
14.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 47	budynek mieszkalny		
15.	KRZELÓW	Dom mieszkalny, ob. ZOZ		Nr 51	budynek mieszkalny		
16.	KRZELÓW	Dom Ludowy		Nr 75	publiczny		
17.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 81	budynek mieszkalny		
18.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 83	budynek mieszkalny		
19.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 90	budynek mieszkalny		
20.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 95	budynek mieszkalny		
21.	KRZELÓW	Leśniczówka		Nr 96	leśniczówka		
22.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 106	budynek mieszkalny		
23.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 111	budynek mieszkalny		
24.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 112	budynek mieszkalny		
25.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 118	budynek mieszkalny		
26.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 119	budynek mieszkalny		
27.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 120	budynek mieszkalny		
28.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 121	budynek mieszkalny		
a.	Krzelów	Stodoła		Nr 121	budynek gospodarczy		
29.	KRZELÓW	Dom mieszkalny		Nr 135	budynek mieszkalny		
30.	KRZELÓW	Remiza OSP			inny		
1.	ŁAZY	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	ŁAZY	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Łazy	Budynek mieszkalno-gospodarczy		Nr 20	budynek mieszkalno-gospodarczy		
b.	Łazy	Gorzelnia, ob. dom mieszkalny		Nr 21	przemysłowy		
c.	Łazy	Komin gorzelni		Nr 21	przemysłowy		
d.	Łazy	Budynek mieszkalno-gospodarczy		Nr 23	budynek mieszkalno-gospodarczy		
e.	Łazy	Park dworski			park/ogród		
3.	ŁAZY	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny		

4.	ŁAZY	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny		
5.	ŁAZY	Dom mieszkalny		Nr 13	budynek mieszkalny		
1.	MAŁOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	MAŁOWICE	Kościół fil. Niepokalanego Poczęcia NMP			kościół		
3.	MAŁOWICE	Cmentarz poewangelicki	na zach. od kościoła		cmentarz		
4.	MAŁOWICE	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Małowice	Pałac			pałac		
b.	Małowice	Czworaki, ob. dom mieszkalny		Nr 20	budynek mieszkalny		
c.	Małowice	Czworaki, ob. dom mieszkalny		Nr 22-26	budynek mieszkalny		
d.	Małowice	Budynek gospodarczy I			budynek gospodarczy		
e.	Małowice	Budynek gospodarczy II-obora			budynek gospodarczy		
f.	Małowice	Spichlerz			budynek gospodarczy		
g.	Małowice	Park pałacowy			park/ogród		
5.	MAŁOWICE	Zespół dworca:			zespół		
a.	Małowice	Budynek dworca			dworzec		
b.	Małowice	Magazyn towarowy			magazyn		
6.	MAŁOWICE	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny		
7.	MAŁOWICE	Zespół budynków gospodarczych:		Nr 14	zespół		
a.	Małowice	Obora		Nr 14	budynek gospodarczy		
b.	Małowice	Budynek gospodarczy		Nr 14	budynek gospodarczy		
c.	Małowice	Magazyn		Nr 14	magazyn		
8.	MAŁOWICE	Dom mieszkalny		Nr 28	budynek mieszkalny		
9.	MAŁOWICE	Dom mieszkalny		Nr 30	budynek mieszkalny		
a.	Małowice	Stodoła		Nr 30	budynek gospodarczy		

10.	MAŁOWICE	Dom mieszkalny		Nr 49	budynek mieszkalny		
11.	MAŁOWICE	Dom mieszkalny		Nr 50	budynek mieszkalny		
12.	MAŁOWICE	Dom mieszkalny		Nr 52	budynek mieszkalny		
a.	Małowice	Sala taneczna		Nr 52	publiczny		
13.	MAŁOWICE	Dom mieszkalny		Nr 57	budynek mieszkalny		
14.	MAŁOWICE	Dom mieszkalny, ob. Inspektorat Żeglugi Śródlądowej		Nr 64	budynek mieszkalny		
a.	Małowice	Transformator	przy nr 64		transformator		
15.	MAŁOWICE	Dom dróżnika	przy moście kolejowym		inny		
16.	MAŁOWICE	Rogatka mostu drogowego			inny		
1.	MŁOTY	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	MŁOTY	Stodoła	przy nr 6		budynek gospodarczy		
3.	MŁOTY	Stodoła	przy nr 8		budynek gospodarczy		
1.	MOCZYDLNICA KLASZTORNA	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	MOCZYDLNICA KLASZTORNA	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Moczydlnica Klasztorna	Kościół par. Niepokalanego Poczęcia NMP			kościół	A/2665/1770	07.11.1966
b.	Moczydlnica Klasztorna	Kapliczka			kaplica		
c.	Moczydlnica Klasztorna	Plebania		Nr 3	plebania		
3.	MOCZYDLNICA KLASZTORNA	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Moczydlnica Klasztorna	Pałac letni opatów lubiąskich (ruina)			pałac	A/2605/465/W	11.29.1980
b.	Moczydlnica Klasztorna	Oficina mieszkalna		Nr 39	budynek mieszkalny		
c.	Moczydlnica Klasztorna	Spichlerz			budynek gospodarczy		
d.	Moczydlnica Klasztorna	Stodoła			budynek gospodarczy		

e.	Moczydnica Klasztorna	Chlewnie			budynek gospodarczy		
f.	Moczydnica Klasztorna	Brama I			inny		
g.	Moczydnica Klasztorna	Brama II			inny		
h.	Moczydnica Klasztorna	Ogród ozdobny			park/ogród	A/2604/466/W	11.29.1980
i.	Moczydnica Klasztorna	Kaplica grobowa rodu von Gerlach	ogród		kaplica		
4.	MOCZYDLNICA KLASZTORNA	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny		
5.	MOCZYDLNICA KLASZTORNA	Stodoła		Nr 18/19	budynek gospodarczy		
6.	MOCZYDLNICA KLASZTORNA	Dom mieszkalny		Nr 24/25	budynek mieszkalny		
a.	Moczydnica Klasztorna	Stodoła		Nr 24/25	budynek gospodarczy		
7.	MOCZYDLNICA KLASZTORNA	Dom mieszkalny		Nr 35	budynek mieszkalny		
8.	MOCZYDLNICA KLASZTORNA	Stodoła		Nr 45	budynek gospodarczy		
8.	MOCZYDLNICA KLASZTORNA	Park leśny			park	A/6239	05.10.2023
1.	MORZYNA	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	MORZYNA	Zespół dworski:			zespół dworski		
a.	MORZYNA	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
b.	MORZYNA	Budynek owczarni			budynek gospodarczy		
c.	MORZYNA	Budynek hydroforni			budynek gospodarczy		
d.	Morzyna	Park dworski			park/ogród	A/3007/548/W	01.31.1984
1.	MYSŁOSZÓW	Historyczny układ przestrzenny przysiółka			obszar		
1.	NAROKÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	NAROKÓW	Zespół folwarczny:		Nr 9	zespół folwarczny		
a.	Naroków	Budynek gospodarczy		Nr 9	budynek gospodarczy		
b.	Naroków	Stodoła		Nr 9	budynek gospodarczy		
c.	Naroków	Obora		Nr 9	budynek gospodarczy		

1.	NINKOWICE	Historyczny układ przestrzenny przysiółka			obszar		
2.	MAŁOWICE	Dom zarządcy folwarku		Nr 63	rządcówka		
1.	ORZESZKÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	ORZESZKÓW	Kaplica cmentarna, ob. kościół fil. św. Piotra i Pawła			kaplica		
a.	Orzeszków	Cmentarz katolicki			cmentarz		
3.	ORZESZKÓW	Dwór		Nr 16	dwór		
4.	ORZESZKÓW	Zespół folwarczny:		Nr 61	zespół folwarczny		
a.	Orzeszków	Dom mieszkalny		Nr 61	budynek mieszkalny		
b.	Orzeszków	Budynek gospodarczy		Nr 61	budynek gospodarczy		
5.	ORZESZKÓW	Szkoła podstawowa		Nr 9	szkoła		
6.	ORZESZKÓW	Dom mieszkalny		Nr 38	budynek mieszkalny		
7.	ORZESZKÓW	Dom mieszkalny		Nr 46	budynek mieszkalny		
8.	ORZESZKÓW	Dom mieszkalny		Nr 56	budynek mieszkalny		
a.	Orzeszków	Obora		Nr 56	budynek gospodarczy		
b.	Orzeszków	Stodoła		Nr 56	budynek gospodarczy		
9.	ORZESZKÓW	Dom mieszkalny		Nr 80	budynek mieszkalny		
10.	ORZESZKÓW	Dom dróżnika	na linii Wołów-Ścinawa		inny		
1.	PISKORZYNA	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	PISKORZYNA	Kościół par. Niepokalanego Serca NMP			kościół	A/3006/662/W	07.7.1993
a.	Piskorzyna	Cmentarz poewangelicki			cmentarz		
3.	PISKORZYNA	Plebania		Nr 38/40	plebania		
4.	PISKORZYNA	Cmentarz katolicki	przy drodze na Rawicz, za wsią		cmentarz		
5.	PISKORZYNA	Zespół pałacowy:	dobra dolne		zespół pałacowy		

a.	Piskorzyna	Pałac		Nr 16	pałac	A/2606/463/W	11.29.1980
b.	Piskorzyna	Studnia			inny		
c.	Piskorzyna	Brama pałacowa I			inny		
d.	Piskorzyna	Brama pałacowa II			inny		
e.	Piskorzyna	Dom mieszkalny robotników folwarcznych		Nr 17	budynek mieszkalny		
f.	Piskorzyna	Budynek gospodarczy		Nr 17	budynek gospodarczy		
g.	Piskorzyna	Park pałacowy			park/ogród	A/2607/464/W	29-11-1980
6.	PISKORZYNA	Zespół pałacowy:	dobra górne		zespół pałacowy		
a.	Piskorzyna	Dom zarządcy i robotników folwarcznych		Nr 47 (a-b)	zrądcówka		
7.	PISKORZYNA	Dom Ludowy, ob. świetlica wiejska			publiczny		
8.	PISKORZYNA	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny		
9.	PISKORZYNA	Dom mieszkalny		Nr 30	budynek mieszkalny		
10.	PISKORZYNA	Dom mieszkalny		Nr 33	budynek mieszkalny		
11.	PISKORZYNA	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 52	budynek mieszkalny		
12.	PISKORZYNA	Dom mieszkalny		Nr 54	budynek mieszkalny		
1.	PRZYBORÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	PRZYBORÓW	D. cmentarz rodowy	na wsch. od wsi		cmentarz		
3.	PRZYBORÓW	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy	469/A/1-3/04	12.24.2004
a.	Przyborów	Pałac		Nr 46	pałac	469/A/1-3/04	12.24.2004
b.	Przyborów	Dwór		Nr 45	dwór	469/A/1-3/04	12.24.2004
c.	Przyborów	Dom czeladny folwarczny			budynek mieszkalny		
d.	Przyborów	Obora I			budynek gospodarczy		
e.	Przyborów	Obora II			budynek gospodarczy		

f.	Przyborów	Park pałacowy			park/ogród	469/A/1-3/04	12.24.2004
4.	PRZYBORÓW	Zespół mieszkalno-gosp.:		Nr 44	zespół		
a.	Przyborów	Dom mieszkalny		Nr 44	budynek mieszkalny		
b.	Przyborów	Budynek gospodarczy I		Nr 44	budynek gospodarczy		
c.	Przyborów	Budynek gospodarczy II		Nr 44	budynek gospodarczy		
5.	PRZYBORÓW	Dom mieszkalny		Nr 47	budynek mieszkalny		
6.	PRZYBORÓW	Stodoła		Nr 49	budynek gospodarczy		
1.	RAJCZYN	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	RAJCZYN	Zespół folwarczny:		Nr 24	zespół folwarczny		
a.	Rajczyn	Dom mieszkalny		Nr 24	budynek mieszkalny		
b.	Rajczyn	Studnia		Nr 24	inny		
c.	Rajczyn	Brama		Nr 24	inny		
d.	Rajczyn	Park pałacowy			park/ogród		
3.	RAJCZYN	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 1	budynek mieszkalny		
4.	RAJCZYN	Most drogowy			most		
1.	ROGÓW WOŁOWSKI	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	ROGÓW WOŁOWSKI	Zespół dworski:			zespół dworski		
a.	Rogów Wołowski	Dwór		Nr 15	dwór	A/2622/682/W	06.5.1993
b.	Rogów Wołowski	Wiata			przemysłowy		
c.	Rogów Wołowski	Chlew			budynek gospodarczy		
d.	Rogów Wołowski	Obora			budynek gospodarczy		
e.	Rogów Wołowski	Park dworski			park/ogród	A/2622/682/W	06.5.1993
1.	ROGÓWEK	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	ROGÓWEK	Zespół dworski:		Nr 4-5	zespół dworski		
a.	Rogówek	Dwór		Nr 5	dwór		

b.	Rogówek	Stodoła I			budynek gospodarczy		
c.	Rogówek	Stodoła II			budynek gospodarczy		
d.	Rogówek	Obora			budynek gospodarczy		
3.	ROGÓWEK	Budynek mieszkalno-gospodarczy		Nr 2	budynek mieszkalno-gospodarczy		
1.	RUDAWA	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	RUDAWA	Zespół dworski:			zespół dworski		
a.	Rudawa	Pałac (ruina)			pałac		
b.	Rudawa	Stodoła (ruina)			budynek gospodarczy		
c.	Rudawa	Spichlerz			budynek gospodarczy		
d.	Rudawa	Owczarnia, ob. obora			budynek gospodarczy		
e.	Rudawa	Owczarnia, ob. chlewnia			budynek gospodarczy		
f.	Rudawa	Stajnia, ob. obora			budynek gospodarczy		
3.	RUDAWA	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 1	budynek mieszkalny		
4.	RUDAWA	Dom mieszkalny		Nr 34	budynek mieszkalny		
1.	SŁUP	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	SŁUP	D. kaplica i szkoła ewangelicka, ob. dom mieszk. i sklep		Nr 17	budynek mieszkalny		
3.	SŁUP	Zespół cmentarza ewang.:	na wsch. od folwarku, w lesie		zespół		
a.	Słup	Cmentarz leśny	na wsch. od folwarku, w lesie		cmentarz		
b.	Słup	Kaplica i kostnica			kaplica		
4.	SŁUP	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Słup	Pałac		Nr 9	pałac	A/2603/467/W	11.29.1980
b.	Słup	Oficyna mieszkalna		Nr 9	budynek mieszkalny		
c.	Słup	Gorzelnia		Nr 10	przemysłowy		
d.	Słup	Komin gorzelni		Nr 10	przemysłowy		

e.	Słup	Park pałacowy			park/ogród	A/2602/468/W	11.29.1980
f.	Słup	Lodownia	park		inny		
5.	SŁUP	Zespół budynków gospodarczych:		Nr 21	zespół		
a.	Słup	Budynek gospodarczy		Nr 21	budynek gospodarczy		
b.	Słup	Stodoła		Nr 21	budynek gospodarczy		
6.	SŁUP	Dom mieszkalny		Nr 22	budynek mieszkalny		
7.	SŁUP	Stodoła		Nr 24	budynek gospodarczy		
8.	SŁUP	Dom mieszkalny		Nr 28	budynek mieszkalny		
1.	SMOGORZÓW WIELKI	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	SMOGORZÓW WIELKI	Kościół par. św. Michała Archanioła			kościół	A/2673/1773	11-07-1966
a.	Smogorzów Wielki	Cmentarz katolicki			cmentarz		
3.	SMOGORZÓW WIELKI	Dwór			dwór		
4.	SMOGORZÓW WIELKI	Kapliczka	przy nr 8		kaplica		
5.	SMOGORZÓW WIELKI	Dom mieszkalny		Nr 9	budynek mieszkalny		
6.	SMOGORZÓW WIELKI	Dom mieszkalny		Nr 20	budynek mieszkalny		
7	SMOGORZÓW WIELKI	Zagroda:		Nr 21	zespół		
a.	Smogorzów Wielki	Dom mieszkalny		Nr 21	budynek mieszkalny		
b.	Smogorzów Wielki	Stodoła		Nr 21	budynek gospodarczy		
c.	Smogorzów Wielki	Obora		Nr 21	budynek gospodarczy		
d.	Smogorzów Wielki	Budynek gospodarczy		Nr 21	budynek gospodarczy		
8.	SMOGORZÓW WIELKI	Dom mieszkalny		Nr 22	budynek mieszkalny		
9.	SMOGORZÓW WIELKI	Dom mieszkalny		Nr 31	budynek mieszkalny		
10.	SMOGORZÓW WIELKI	Dom mieszkalny		Nr 32	budynek mieszkalny		
a.	Smogorzów Wielki	Stodoła		Nr 32	budynek gospodarczy		
11.	SMOGORZÓW WIELKI	Dom mieszkalny		Nr 44	budynek mieszkalny		
12.	SMOGORZÓW WIELKI	Dom mieszkalny		Nr 51	budynek mieszkalny		
13.	SMOGORZÓW WIELKI	Dom mieszkalny		Nr 53	budynek mieszkalny		

1.	SMOGORZÓWEK	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	SMOGORZÓWEK	Zespół dworski:		Nr 13, 14, 15	zespół dworski		
a.	Smogorzówek	Dwór		Nr 13	dwór		
b.	Smogorzówek	Stajnia I z mieszkaniem stangreta (ruina)			budynek gospodarczy		
c.	Smogorzówek	Stajnia II, ob. budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
d.	Smogorzówek	Stodoła (ruina)			budynek gospodarczy		
e.	Smogorzówek	Owczarnia z częścią mieszkalną		Nr 15	budynek gospodarczy		
f.	Smogorzówek	Budynek mieszkalno-gospodarczy		Nr 16	budynek mieszkalno-gospodarczy		
g.	Smogorzówek	Park dworski			park/ogród		
3.	SMOGORZÓWEK	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny		
4.	SMOGORZÓWEK	Dom mieszkalny i sklep, d. szkoła		Nr 38	budynek mieszkalny		
1.	STASZOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	STASZOWICE	Dom mieszkalny, d. Dom Ludowy i szkoła		Nr 4	budynek mieszkalny		
3.	STASZOWICE	Stodoła		Nr 14	budynek gospodarczy		
4.	STASZOWICE	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny		
1.	STRYJNO	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	STRYJNO	Zespół dworski:		Nr 34	zespół dworski		
a.	Stryjno	Dwór		Nr 34	dwór		
b.	Stryjno	Stodoła		Nr 34	budynek gospodarczy		
1.	TRZCINICA WOŁOWSKA	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	TRZCINICA WOŁOWSKA	Zespół Kalwarii:			zespół		

a.	Trzcinica Wołowska	Kaplica pom. MB Bolesnej			kaplica	A/5858	05--2-2013
b.	Trzcinica Wołowska	Kapliczka 7 Boleści Marii			kaplica		
c.	Trzcinica Wołowska	Kapliczka 7 Boleści Marii			kaplica		
d.	Trzcinica Wołowska	Kapliczka 7 Boleści Marii			kaplica		
e.	Trzcinica Wołowska	Kapliczka 7 Boleści Marii		Nr 19	kaplica		
f.	Trzcinica Wołowska	Kapliczka 7 Boleści Marii		Nr 5	kaplica		
g.	Trzcinica Wołowska	Kapliczka 7 Boleści Marii	na pd.-zach. od wsi		kaplica		
h.	Trzcinica Wołowska	Kapliczka 7 Boleści Marii	przy drodze do Wołowa		kaplica		
3.	TRZCINICA WOŁOWSKA	Dom mieszkalny		Nr 30	budynek mieszkalny		
1.	TURZANY	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	TURZANY	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
3.	TURZANY	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny		
4.	TURZANY	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny		
5.	TURZANY	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny		
6.	TURZANY	Dom Ludowy		Nr 13	publiczny		
7.	TURZANY	Dom mieszkalny		Nr 19	budynek mieszkalny		
8.	TURZANY	Stodoła		Nr 27	budynek gospodarczy		
9.	TURZANY	Dom mieszkalny		Nr 30	budynek mieszkalny		
a.	Turzany	Stodoła		Nr 30	budynek gospodarczy		
1.	WĘGLEWO	Zespół dworski:			zespół dworski		
a.	Węglewo	Historyczny układ przestrzenny folwarku			obszar		
b.	Węglewo	Dwór (ruina)			dwór		
c.	Węglewo	Stajnia			budynek gospodarczy		
d.	Węglewo	Obora I, II			budynek gospodarczy		
e.	Węglewo	Obora III			budynek gospodarczy		
f.	Węglewo	Stodoła I, ob. magazyn			budynek gospodarczy		
g.	Węglewo	Stodoła II			budynek gospodarczy		

h.	Węglewo	Oficyna, ob. budynek mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny		
l.	Węglewo	Park dworski			park/ogród		
2.	WĘGLEWO	Stodoła		Nr 2	budynek gospodarczy		
1.	WĘGRZCE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	WĘGRZCE	Zespół pałacowy I:			zespół pałacowy		
a.	Węgrzce	Pałac		Nr 21	pałac		
b.	Węgrzce	Park pałacowy			park/ogród		
3.	WĘGRZCE	Zespół pałacowy II:			zespół pałacowy		
a.	Węgrzce	Pałac (ruina)		Nr 50	pałac		
b.	Węgrzce	Stodoła		Nr 50	budynek gospodarczy		
4.	WĘGRZCE	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny		
5.	WĘGRZCE	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny		
6.	WĘGRZCE	Dom mieszkalny		Nr 25	budynek mieszkalny		
a.	Węgrzce	Budynek gospodarczy		Nr 25	budynek gospodarczy		
7.	WĘGRZCE	Dom mieszkalny		Nr 26	budynek mieszkalny		
8.	WĘGRZCE	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny		
9.	WĘGRZCE	Budynek mieszkalno-gospodarczy		Nr 29	budynek mieszkalno-gospodarczy		
10.	WĘGRZCE	Dom mieszkalny		Nr 31	budynek mieszkalny		
11.	WĘGRZCE	Dom mieszkalny		Nr 32	budynek mieszkalny		
12.	WĘGRZCE	Dom mieszkalny		Nr 33	budynek mieszkalny		
13.	WĘGRZCE	Dom mieszkalny		Nr 39	budynek mieszkalny		
14.	WĘGRZCE	Dom mieszkalny		Nr 43	budynek mieszkalny		
1.	WIŃSKO	Ośrodek historyczny miasta			obszar	A/1849/446	12.8.1958
2.	WIŃSKO	Historyczny układ urbanistyczny miasta			obszar		
3.	WIŃSKO	Mury miejskie			mury miejskie	A/2667/1189	12.10.1964
4.	WIŃSKO	Zespół kościelny:			zespół kościelny		

a.	Wińsko	Kościół par. św. Michała Archanioła	ul. Kościelna	4	kościół	A/2588/697/W	06.28.1994
b.	Wińsko	Plebania	ul. Kościelna	2	plebania		
5.	WIŃSKO	Kościół ewang., ob. pom. św. Trójcy			kościół	A/2626/697	05.17.1960
6.	WIŃSKO	Kaplica cmentarna, ob. Ośrodek OC	ul. Parkowa	2	kaplica		
7.	WIŃSKO	Cmentarz komunalny	przy drodze do Biaław Małych		cmentarz		
8.	WIŃSKO	D. cmentarz ewangelicki (zlikwidowany)	przy pd.-wsch. narożniku Rynku		cmentarz		
9.	WIŃSKO	Cmentarz żydowski	ul. Piłsudskiego		cmentarz	A/2614/515/W	09.26.1983
10.	WIŃSKO	Zespół dworca:	ul. Piłsudskiego	146	zespół		
a.	Wińsko	Dworzec PKP, ob. dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	146	dworzec		
b.	Wińsko	Magazyn towarowy	ul. Piłsudskiego	146	magazyn		
c.	Wińsko	Magazyn – baza obrotu towarowego	ul. Piłsudskiego	146	magazyn		
d.	Wińsko	Budynek WC	ul. Piłsudskiego	146	inny		
11.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki	1	budynek mieszkalny		
12.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki	3	budynek mieszkalny		
13.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki	4	budynek mieszkalny		
14.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki	5	budynek mieszkalny		
15.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki	6	budynek mieszkalny		
16.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki	8	budynek mieszkalny		
17.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. 8-go Maja	1	budynek mieszkalny		
18.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. 8-go Maja	2	budynek mieszkalny		
19.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. 8-go Maja	3	budynek mieszkalny		
20.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. 8-go Maja	5	budynek mieszkalny		
21.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	2	budynek mieszkalny		
22.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	4	budynek mieszkalny		
23.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	8	budynek mieszkalny		

24.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	9	budynek mieszkalny		
25.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	14	budynek mieszkalny		
26.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	15	budynek mieszkalny		
27.	WIŃSKO	Dom mieszkalny, ob. bank	ul. Mickiewicza	16	budynek mieszkalny		
28.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	17	budynek mieszkalny		
29.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	20	budynek mieszkalny		
30.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	21	budynek mieszkalny		
31.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	22	budynek mieszkalny		
32.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	23	budynek mieszkalny		
33.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	25	budynek mieszkalny		
34.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	26	budynek mieszkalny		
35.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	30	budynek mieszkalny		
36.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	34	budynek mieszkalny		
37.	WIŃSKO	Zespół mieszkalno-gospodarczy:	ul. Mickiewicza	43	zespół		
a.	Wińsko	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	43	budynek mieszkalny		
b.	Wińsko	Budynek gospodarczy I	ul. Mickiewicza	43	budynek gospodarczy		
c.	Wińsko	Budynek gospodarczy II	ul. Mickiewicza	43	budynek gospodarczy		
d.	Wińsko	Budynek gospodarczy III	ul. Mickiewicza	43	budynek gospodarczy		
38.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	45	budynek mieszkalny		
39.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	47	budynek mieszkalny		
40.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	50	budynek mieszkalny		
41.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	51	budynek mieszkalny		
42.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	53	budynek mieszkalny		
43.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	58	budynek mieszkalny		
44.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	2	budynek mieszkalny		
45.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	9	budynek mieszkalny		

46.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	1	budynek mieszkalny		
47.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	7	budynek mieszkalny		
48.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	8	budynek mieszkalny		
49.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	11	budynek mieszkalny		
50.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	15	budynek mieszkalny		
a.	Wińsko	Brama	ul. Piłsudskiego	15	inny		
51.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	16	budynek mieszkalny		
52.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	18	budynek mieszkalny		
53.	WIŃSKO	Pocztą	ul. Piłsudskiego	21	publiczny		
54.	WINSKO	Dom mieszkalny, ob.Przychodnia	ul. Piłsudskiego	23	budynek mieszkalny		
55.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	25	budynek mieszkalny		
56.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	27	budynek mieszkalny		
57.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	32	budynek mieszkalny		
58.	WINSKO	Budynek gospody i strzelnicy , ob.ZGKiM	ul. Piłsudskiego	33	publiczny		
59.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	40	budynek mieszkalny		
60.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	41	budynek mieszkalny		
61.	WIŃSKO	Kino „Radość”	ul. Piłsudskiego	42	publiczny		
62.	WIŃSKO	Remiza OSP	ul. Piłsudskiego	44	inny		
63.	WIŃSKO	Budynek d. gazowni	ul. Piłsudskiego	49/51	przemysłowy		
a.	Wińsko	Transformator	ul. Piłsudskiego	49/51	transformator		
64.	WINSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	57	budynek mieszkalny		
65.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	91	budynek mieszkalny		
66.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Przemysłowa	1	budynek mieszkalny		
67.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Przemysłowa	4	budynek mieszkalny		
68.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Przemysłowa	8	budynek mieszkalny		
a.	Wińsko	Młyn gospodarczy	ul. Przemysłowa	8	młyn		

69.	WIŃSKO	Budynek administracyjno-produkcyjny d.mleczarni	ul. Przemysłowa	10	przemysłowy		
70.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Przemysłowa	11	budynek mieszkalny		
71.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Rawicka 1/ Pl. Wolności		budynek mieszkalny		
72.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Rawicka	3	budynek mieszkalny		
73.	WIŃSKO	Szkoła podstawowa	ul. Rawicka	7	szkoła		
74.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Rawicka	10	budynek mieszkalny		
75.	WIŃSKO	Wozownia (ruina)	ul. Robotnicza	8	budynek gospodarczy		
76.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Rolna	1	budynek mieszkalny		
a.	Wińsko	Garaż	ul. Rolna	1	inny		
77.	WIŃSKO	Zespół dworski:	ul. Rolna	6	zespół dworski		
a.	Wińsko	Dwór	ul. Rolna	6	dwór		
b.	Wińsko	Park dworski	ul. Rolna	6	park/ogród		
78.	WIŃSKO	Szkoła podstawowa	ul. Szkolna	2	szkoła		
79.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	6	budynek mieszkalny		
80.	WIŃSKO	Magazyn, rzeźnia	ul. Witosa	4	przemysłowy		
81.	WIŃSKO	Leśniczówka	ul. Witosa	19	leśniczówka		
82.	WIŃSKO	D. budynek skupu zboża i magazyn nawozów Steinhardt&Co.-Winzig	ul. Witosa, dz. 676		budynek gospodarczy		
83.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	Pl. Wolności	1	budynek mieszkalny		
84.	WIŃSKO	Dom mieszkalny, ob. Urząd Gminy	Pl. Wolności	2	budynek mieszkalny		
85.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	Pl. Wolności	9	budynek mieszkalny		
86.	WIŃSKO	Dom mieszkalny	ul. Zjazdowa / Pl. Wolności 12	1	budynek mieszkalny		
1.	WRZESZÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	WRZESZÓW	Dom mieszkalny		nr 8	budynek mieszkalny		
a.	Wrzeszów	Budynek gospodarczy		nr 8	budynek gospodarczy		

3.	WRZESZÓW	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny		
4.	WRZESZÓW	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 17	zespół		
a.	Wrzeszów	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny		
b.	Wrzeszów	Stodoła		Nr 17	budynek gospodarczy		
c.	Wrzeszów	Gołębnik		Nr 17	inny		
5.	WRZESZÓW	Dom mieszkalny		nr 18	budynek mieszkalny		
a.	Wrzeszów	Budynek gospodarczy		nr 18	budynek gospodarczy		
1.	WYSZĘCICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	WYSZĘCICE	Kościół fil. św. Michała Archanioła			kościół	A/2591/1192	12.10.1964
a.	Wyszęcice	Cmentarz katolicki			cmentarz		
3.	WYSZĘCICE	Zespół pałacowy:		Nr 47-48	zespół pałacowy		
a.	Wyszęcice	Pałac (ruina)		Nr 47	pałac		
b.	Wyszęcice	Oficina mieszkalna		Nr 49	budynek mieszkalny		
c.	Wyszęcice	Stodoła			budynek gospodarczy		
d.	Wyszęcice	Obora			budynek gospodarczy		
e.	Wyszęcice	Lamus			inny		
f.	Wyszęcice	Dom mieszkalny		Nr 50	budynek mieszkalny		
g.	Wyszęcice	Budynek gospodarczy		Nr 50	budynek gospodarczy		
h.	Wyszęcice	Park dworski			park/ogród		
4.	WYSZĘCICE	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny		
5.	WYSZĘCICE	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny		
6.	WYSZĘCICE	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny		
7.	WYSZĘCICE	Dom mieszkalny		Nr 19	budynek mieszkalny		
8.	WYSZĘCICE	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny		
9.	WYSZĘCICE	Dom mieszkalny, d. pastorkówka		Nr 55	budynek mieszkalny		
10.	WYSZĘCICE	Dom mieszkalny		Nr 65	budynek mieszkalny		
11.	WYSZĘCICE	Dom mieszkalny		Nr 68	budynek mieszkalny		

12.	WYSZĘCICE	Dom mieszkalny		Nr 71	budynek mieszkalny		
13.	WYSZĘCICE	Dom mieszkalny		Nr 74	budynek mieszkalny		

12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne nie występują na terenie gminy Wińsko.

13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

Na terenie gminy Wińsko nie występują tereny zamknięte inne, niż tereny zamknięte ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (tereny kolejowe).

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji w gminie Wińsko zidentyfikowano następujące obszary wymagające przekształceń funkcjonalno-przestrzennych:

- część obszaru zdegradowanego obejmujący obszar zamieszkan na terenie wsi Wińsko;
- obszar zamieszkan na terenie sołectw: Grzeszyn (z uwzględnieniem Białkowa), Konary, Małowice, Przyborów, Smogorzówek,
- niezamieszkan obszar wokół zalewu Słup
- teren poprzemysłowy w postaci nasypu po linii kolejowej na odcinku od Małowic przez Wińsko do Piskorzyny

Zidentyfikowano także następujące działania na terenie gminy Wińsko, mające na celu przywrócenie równowagi w środowisku:

- dostosowanie infrastruktury technicznej oraz zabudowy rynku w Wińsku, do pełnienia funkcji centrum gminy, z odbywającymi się tam różnego rodzaju wydarzeniami lokalnymi i ponadlokalnymi;
- adaptacja i remont istniejących obiektów i przestrzeni publicznych wraz z nadaniem im nowych funkcji: edukacyjnej, gospodarczej, integracyjnej, rekreacyjnej i turystycznej;
- zachowanie, dostosowywanie i ochrona dziedzictwa kulturowego obszarów rewitalizowanych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, dla działalności społecznej, kulturalnej i gospodarczej;
- poprawa stanu technicznego (termomodernizacja z wykorzystaniem ekologicznych rozwiązań, sprawna kanalizacja) budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej, służących poprawie jakości powietrza, wód powierzchniowych, przyrody i klimatu akustycznego;
- uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze objętym rewitalizacją (likwidacja nielegalnych „dzikich” wysypisk);

- rozwój infrastruktury turystycznej i sportowej na obszarze rewitalizowanym (modernizacja kompleksu obiektów sportowych w Wińsku, dostosowanie do potrzeb wypoczynku i rekreacji terenu z zalewem Słup, stworzenie systemu atrakcyjnych i bezpiecznych tras i ścieżek rowerowych z wykorzystaniem min. dawnej infrastruktury kolejowej oraz atrakcyjnych ścieżek pieszych w miejscowości Wińsko, oczyszczenie stawów);
- działania zmierzające do poprawy jakości środowiska naturalnego.

Obszar rewitalizowany na terenie gminy Wińsko zajmuje powierzchnię 2,11 km², co stanowi 8,85% powierzchni gminy, i jest zamieszkały przez 1774 osoby, czyli 21,17% ogółu mieszkańców gminy. Tym samym spełnia warunki nałożone na jego wielkość i liczbę mieszkańców przez odpowiednie akty normatywne.

Pozostałe obiekty wymagające przekształceń i rehabilitacji to przede wszystkim:

- obiekty zabytkowe lub o walorach kulturowych (dwory, budynki mieszkalne), wymagające właściwego utrzymania;
- zaniedbane parki lub zespoły zieleni;
- obiekty gospodarcze, w których pierwotna działalność gospodarcza została zaniechana lub ograniczona,
- tereny po eksploatacji powierzchniowej.

Działania w tych obiektach powinny polegać na:

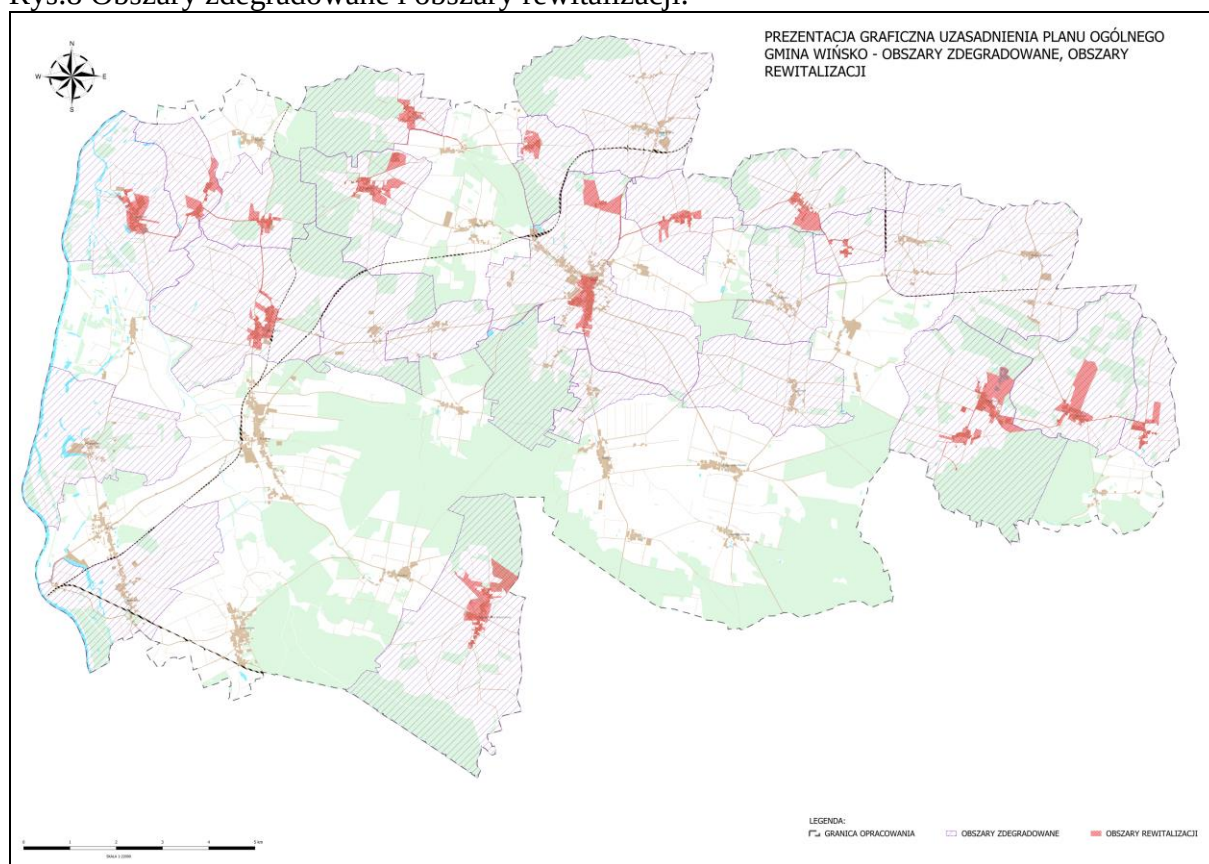
- poprawie stanu technicznego poprzez ich remonty i modernizacje oraz wyposażenie w standardowe urządzenia infrastruktury technicznej;
- dostosowaniu funkcji współczesnej do wartości zabytkowych zespołów i obiektów;
- wyeliminowaniu funkcji uciążliwych i degradujących;
- zachowaniu w miarę możliwości funkcji poszczególnych części zespołów dworsko – parkowych (dwory – funkcje usługowe lub mieszkaniowe, parki – funkcje rekreacyjne);
- adaptacji istniejących, niewykorzystanych obiektów gospodarczych na cele przetwórstwa rolnego i urządzeń obsługi rolnictwa lub prowadzenia innej działalności gospodarczej, usług komercyjnych lub publicznych o ile przepisy szczególne nie będą takich adaptacji wykluczać;
- adaptacji budynków gospodarczych lub ich części na usługi nieuciążliwe lub obiekty agroturystyki.

15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

Rada gminy Wińsko uchwala nr XLIX/369/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określiła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W toku analiz zidentyfikowano jako obszary zdegradowane następujące miejscowości: Aleksandrowice, Budków, Dąbie, Głębowice, Gryżyce, Grzeszyn, Kozowo, Łazy, Moczydlnica Klasztorna, Morzyna, Rogówek, Rogów Wołowski, Turzany, Węglewo, Wyszęcice oraz Wińsko. Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje 142,5 km², tj. 57,1% powierzchni gminy Wińsko. Na tym terenie mieszka 4950 osób, tj. 61,8% ogólnej liczby mieszkańców gminy. Tym samym – ze względu m.in. na przekroczenia dot. maksymalnej powierzchni i liczby mieszkańców obszarów rewitalizacji - nie może on zostać wskazany w całości do rewitalizacji. Aby wyznaczyć obszar rewitalizacji w przypadku największej miejscowości, Wińsko, przyjęto dodatkowe kryteria. Jednym z kluczowych

kryteriów, oprócz koncentracji zjawisk negatywnych, była również spójność i zwartość obszarowa oraz potencjał dla rozwoju lokalnego. Największa koncentracja zjawisk kryzysowych wystąpiła w centralnej części miejscowości oraz dodatkowo - w przypadku kilku ulic oddalonych od centrum, nie stanowiących z nim zwartej przestrzeni oraz zamieszkałych przez relatywnie niewielką liczbę mieszkańców. Ze względu na powyższe dokonano analizy szczegółowej w obrębie poszczególnych ulic w celu wskazania części miejscowości o największym potencjale dla rewitalizacji. Ostatecznie obszar rewitalizacji zajmuje 558 ha, co stanowi 2,24% powierzchni gminy Wińsko i zamieszkały jest przez 2267 mieszkańców, tj. 28,3% ludności gminy. Ze względu na specyfikę przestrzenną gminy oraz rozmieszczenie miejscowości, obszar rewitalizacji tworzy w sumie 6 podobszarów: 1. Wińsko – ulice: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza, Polna, Przemysłowa, Robotnicza, Szkolna, Wincentego Witosa (tylko część zamieszkała), pl. Wolności, 2. Łazy, Kozowo, Rogów Wołowski, 3. Aleksandrowice, Głębowice, Turzany, 4. Budków, Dąbie, Gryżyce, Wyszęcice, 5. Moczydlnica Klasztorna, 6. Rogówek, Grzeszyn, Morzyna, Węglewo.

Rys.8 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.



16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

Gmina Wińsko stanowi obszar nie posiadający intensywnej zabudowy. Nie charakteryzuje się także dużym zagęszczeniem ludności. Granice gminy nie obejmują terenów w bezpośredniej bliskości aglomeracji.

17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.

Ochrona gruntów rolnych polega przede wszystkim na ograniczeniu przeznaczania gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze. W gminie Wińsko zasoby ziemi rolniczej wynoszą ok. 16625 ha, natomiast grunty leśne zajmują ok. 7139 ha.

Wartość użytkowa gleb określana jest poprzez klasyfikację bonitacyjną. Największy procent gruntów ornych (39,6 %) znajduje się w klasie IV. Szczegółowa klasyfikacja bonitacyjna gleb gminy przedstawia się następująco:

- gleby bardzo dobre (I, II klasa) – 0,6 %,
- gleby dobre (III klasa) – 26,3 %,
- gleby średnie (IV klasa) – 39,6 %,
- gleby słabe (V, VI klasa) - 33,1 %

Grunty rolne o wysokiej wartości bonitacyjnej dominują w centralnej części gminy. Stanowią one niespełna $\frac{1}{4}$ ogólnej powierzchni użytków rolnych. Większe kompleksy tych gruntów, użytkowane rolniczo, winny być chronione przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze.

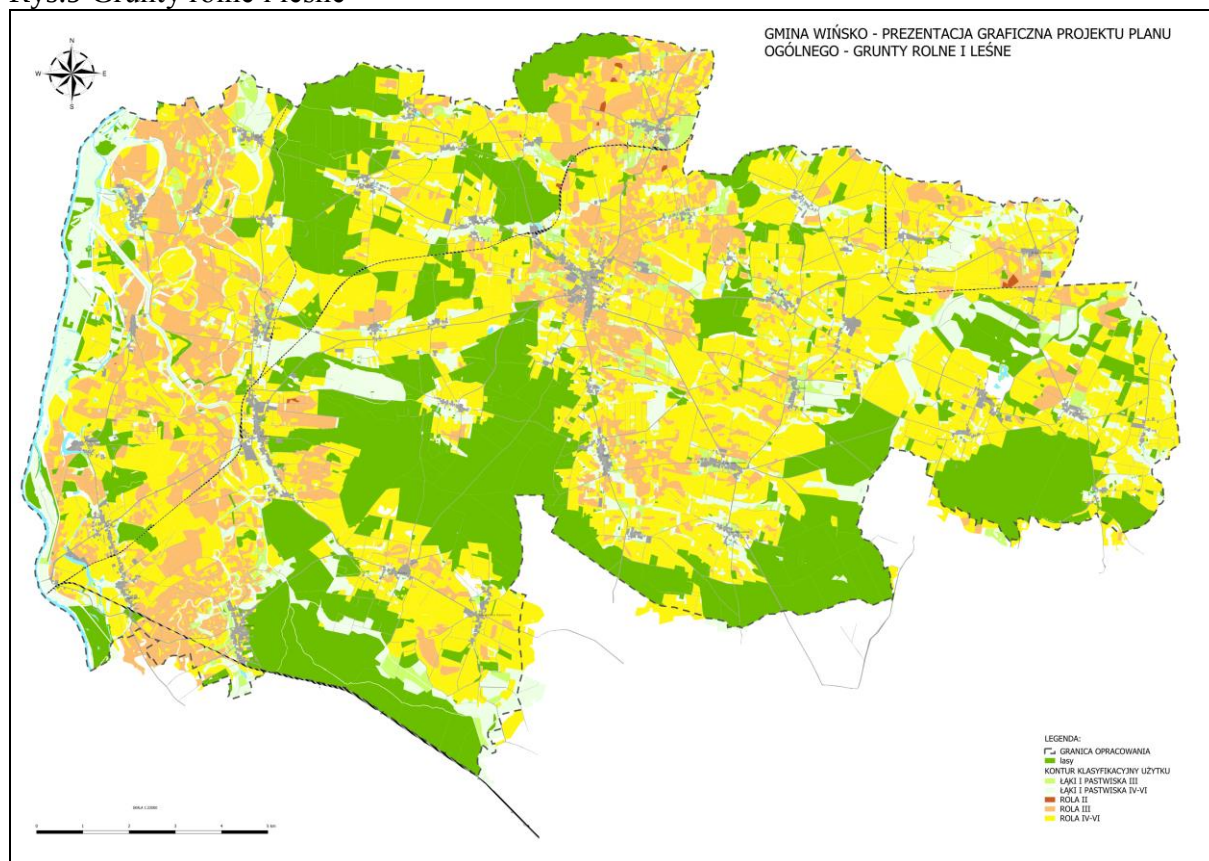
Ze względu na stosunkowo korzystne warunki glebowo-klimatyczne dla rozwoju produkcji rolnej gminy należy ograniczać przeznaczanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele inne niż związane z produkcją rolną w tym również terenochłonne urządzenia produkcji rolnej.

- użytki rolne ok. 65% powierzchni gminy,
- lasy i grunty leśne ok. 25% powierzchni gminy,
- łąki i pastwiska ok. 10% powierzchni gminy.

Lesistość gminy wynosi ok. 27,4%, czyli jest zbliżona do średniej dla województwa dolnośląskiego (29,6%) i kraju (29,2%)⁵.

⁵ www.stat.gov.pl/wroc/

Rys.9 Grunty rolne i leśne



18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na terenie gminy Wińsko nie ma zakładów znajdujących się w rejestrze WIOŚ i Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej, będących potencjalnymi sprawcami poważnych awarii (zakłady o dużym ryzyku ZDR i zakłady o zwiększonym ryzyku ZZR, zgodnie z Dyrektywą 96/82/WE SEWESO II). W otoczeniu gminy zakłady takie występują na terenach powiatów: polkowickiego, legnickiego i wołowskiego.

19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

Obszar gminy Wińsko nie znajduje w obszarze pasa nadbrzeżnego.

20. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.

W ramach zadań własnych gminy, wynikających z ustawy samorządowej, na obszarze gminy władze samorządowe powinny dążyć do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnot. Działania te mają za zadanie zapewnienie optymalnych warunków do funkcjonowania gminy uwzględniając koszty, wydajność usług realizowanych względem podmiotów gminnych biorąc pod uwagę aspekty ochrony środowiska.

Zadania te można podzielić na następujące kategorie:

- infrastruktury technicznej gminy (ciągi komunikacji kołowej i pieszej, wodociągi, kanalizacja, urządzenia do utrzymywania czystości i utylizacja odpadów, zaopatrzenie w media itp.)

- infrastruktura społeczna (oświata, kultura, ochrona zdrowia, kultura fizyczna, utrzymanie porządku i bezpieczeństwa publicznego)

Analizując obecne obiekty infrastruktury społecznej, biorąc pod uwagę kryterium skali obsługi przestrzennej należy zauważyć, że na obszarze gminy Wińsko znajdują się ośrodki obsługujące przestrzeń lokalną. Odbiorcami usług infrastruktury społecznej są mieszkańcy gminy.

- Żłobek Wyspa Skarbów z siedzibą Iwno 6, 56-160 Wińsko
- Filia Żłobka Wyspa Skarbów – Wińsko, ul. Szkolna 4, 56-160 Wińsko
- Filia Żłobka Wyspa Skarbów – Głębowice, Głębowice 10, 56-160 Wińsko
- Przedszkole Samorządowe w Wińsku, ul. Na Piaski 12
- Oddział Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Krzelowie, Krzelów 125
- Srebrna Podkowa Centrum Senioralne w Wińsku, ul. Piłsudskiego 34 i 34a w Wińsku
- Ośrodek Zdrowia w Głębowicach, Głębowice 32
- Ośrodek Zdrowia w Krzelowie, Krzelów 49
- Ośrodek Zdrowia w Wińsku, pl. Wolności 13
- Szkoła Podstawowa im. Jana Adama De Garnier w Głębowicach, Głębowice 10
- Szkoła Podstawowa im. Św. Mikołaja z Miry w Krzelowie, Krzelów 125
- Szkoła Podstawowa im. Jana Markiewicza w Orzeszkowie, Orzeszków 9
- Szkoła Podstawowa w Wińsku, ul. Na Piaski 12
- Poczta Polska, pl. Wolności 13, Wińsko
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wińsku, ul. Rolna 2
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, pl. Wolności 13
- Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji, ul. Piłsudskiego 33, Wińsko
- Gminny Ośrodek Kultury, ul. Piłsudskiego 42
- Zasobem gminy jest także 40 świetlic wiejskich o zróżnicowanym stanie technicznym
- Na terenie gminy funkcjonują trzy biblioteki

Gmina Wińsko nie ustala standardów dostępności infrastruktury społecznej w planie ogólnym.

21. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Brak audytu krajobrazowego dla gminy Wińsko.

22. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Wińsko wykonano Opracowanie Ekofizjograficzne Gminy Wińsko – czerwiec 2024, Z. Dudzik.

Określenie przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych

Na podstawie analiz wskazuje się na przydatność częściowo wskazanych terenów dla rozwoju gminy w szczególności dla planowanych funkcji: mieszkaniowej, produkcyjnej, usługowej, rolniczej, leśnej, komunikacyjnej, z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do prawidłowego spełnienia wszystkich w/w funkcji.

1) Wskazanie terenów

To wskazanie terenów powinno dotyczyć tych terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Wskazanie to jest wyjątkowo wyraźne w obszarze gminy Wińsko, poprzez czytelny zarys obszarów zalesionych i stref obszarów użytkowanych rolniczo. Szczególnie istotne jest niezabudowywanie terenów leśnych i arealów wskazanych jako te o szczególnych predyspozycjach do uprawy, ze względu na występowanie najlepszych gleb, a więc niezalecanych do zainwestowania.

2) Określenie ograniczeń

Ograniczenia te powinny wynikać z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, na których ograniczenia te występują.

Na obszarze opracowywanego projektu planu ogólnego gminy Wińsko część terenów dotychczas użytkowanych rolniczo podlegać będzie zmianie przeznaczenia na obszary o funkcjach mieszkaniowych, bądź mieszkaniowo-usługowych, usługowych i być może produkcyjno-usługowych, wraz z nowoprojektowaną niezbędną komunikacją towarzyszącą.

Takie zagospodarowanie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi na omawianym terenie. Dla zachowania tych uwarunkowań, nienaruszenia równowagi należy na omawianym terenie kierować się zasadami ochrony i zapobiegania:

▪ Zanieczyszczeniom wód poprzez:

- Uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej,
- Likwidacja niekontrolowanych zrzutów ścieków,
- Zmniejszenie zużycia wody,
- Ograniczenie zanieczyszczeń ze źródeł powierzchniowych,
- Podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego - zwłaszcza dla wskazanej zachodniej części gminy, którą charakteryzuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od rzeki Stara Odra.

▪ Zanieczyszczeniom gleb, gdyż:

Największym zagrożeniem dla zasobów glebowych stanowi przeznaczenie ziemi pod zabudowę. Ponadto zagrożenie dla gleb stanowią ścieki komunalne oraz niewłaściwe stosowanie środków chemii rolnej, co w efekcie może doprowadzić do degradacji gleb. Jednym ze źródeł zanieczyszczeń gleb jest stosowanie przez rolników gnojowicy na pola i

łaki jako nawozu organicznego. Jest ona bowiem bezpośrednim źródłem skażenia bakteriologicznego i biogennej gleby. Środki ochrony roślin mogą także destrukcyjnie wpływać na glebę. Zawartość pestycydów w glebie zależy od intensywności ich stosowania oraz właściwości fizyko - chemicznych tych związków oraz od właściwości gleby, a także od warunków klimatycznych, a zwłaszcza ilości opadów. Preparaty te po spełnieniu swojej roli nie zanikają całkowicie, lecz kumulują się w glebie, hamując procesy mikrobiologiczne. Stosowane w nieodpowiednich ilościach, proporcjach czy terminach nawozy mineralne mogą również powodować zakłócenia we właściwym funkcjonowaniu gleby.

▪ Zanieczyszczeniom powietrza, poprzez fakt, iż:

- Stężenie większość emisji SO_2 pochodzi ze źródeł energetycznych,
- wzrost stężenia NO_2 związany jest ze wzmożonym ruchem samochodowym.

Ponadto nowo powstające budynki powinny wykorzystywać niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się:

- stosowanie przyjaznych środowisku, dobrej jakości paliw,
- wskazane jest wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe, baterie słoneczne czy siła spadku wody),
- w budynkach istniejących zaleca się wymianę nisko sprawnych indywidualnych źródeł ciepła na nowe, spełniające normy, a także stosowanie mniej zanieczyszczających powietrze źródeł energii
- ruch samochodowy jest innym równie istotnym źródłem zanieczyszczeń powietrza.

Do podstawowych substancji toksycznych wydalanych ze spalinami z silników samochodowych zalicza się:

- Tlenek węgla,
- Tlenki azotu,
- Węglowodory (głównie alifatyczne, w tym aldehydy)
- Sadza

Silniki spalinowe pojazdów mechanicznych stanowią dominującą przyczynę zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego szkodliwymi związkami organicznymi, są też jedną z głównych przyczyn zanieczyszczenia powietrza tlenkami azotu i tlenkiem węgla. Przewiduje się stały wzrost ruchu kołowego na terenie gminy Wińsko oraz zanieczyszczeń powietrza pochodzących z tego źródła.

▪ Innym źródłom zanieczyszczeń

Źródłami zanieczyszczeń powietrza emitowanymi w sposób nieorganizowany mogą być składowiska odpadów oraz oczyszczalnie ścieków.

Zagrożenia jakie stwarza oczyszczalnia ścieków dla powietrza to:

- Emisja zanieczyszczeń gazowych
- Emisja odorów
- Emisja zanieczyszczeń mikrobiologicznych

Emisja ze składowisk odpadów dotyczy:

- Zanieczyszczeń pyłowych

- Zanieczyszczeń gazowych
- Zanieczyszczeń odorowych

Jest to niezwykle istotne z punktu widzenia gospodarowania odpadami i ściekami w ramach programów gminnych.

▪ Hałasowi

Głównym źródłem hałasu kształtującym klimat akustyczny na terenie obszaru całej gminy Wińsko są pojazdy samochodowe. Hałas generowany w związku z ruchem samochodowym jest przyczyną ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko akustyczne. Dotyczy to przede wszystkim dróg o natężeniu ruchu przekraczającym 1000 pojazdów/dobę. Najbardziej narażone na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu są obszary zlokalizowane w pobliżu istniejącej drogi krajowej nr 36 projektowanej jako droga klasy głównej (KDG), biegnąca z południowego-zachodu na północny-wschód przez całą rozciągłość gminy Wińsko (w ramach następujących obrębów wsi: Małowice, Iwno, Krzelów, Boraszyce Wielkie, Boraszyce Małe, Wińsko i Piskorzyna). Drugą z bardziej uciążliwych dróg w obrębie opracowania jest istniejąca droga wojewódzka nr 338 o projektowanej klasie głównej, biegnąca z południa do centrum gminy – obrębu Wińsko – gdzie włącza się w wyżej wspomnianą drogę krajową nr 36. Do systemu komunikacji gminy Wińsko o podwyższonym poziomie hałasu na pewno przynależy także droga wojewódzka nr 334, jednak o nieco mniejszym natężeniu, biegnąca z południa na północ gminy po jej zachodniej stronie.

Regulacje prawne odnośnie poziomu hałasu zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

▪ W zakresie środowiska przyrodniczego:

- Zachowanie terenów leśnych - jako terenów ochronnych (glebo i wodochronnych),
- Zachowanie terenów podmokłych, a w szczególności wskazane jako obszary ochrony przyrody i krajobrazu,
- Utrzymanie korytarzy ekologicznych, zwłaszcza tych wzdłuż cieków wodnych
- Rozbudowa systemów obszarów chronionych np. utworzenie użytków ekologicznych.

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

23. Cel sporządzenia Planu ogólnego

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy. Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy jest konsekwencją zmiany *ustawy o planowaniu*, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą i jej nowelizacją z 25 marca 2025r. W dniu 30 czerwca 2026r. z mocy ustawy ważność utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Jest dokumentem, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy. Oznacza, że jego postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy

(WZ). Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 30 czerwca 2026r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym, w obszarze uzupełniania zabudowy. Dzięki temu rozwiązaniu gmina będzie posiadała większy wpływ na rozwój miejscowy zabudowy i jej charakter. Rozwiązanie to ma na celu ograniczyć niekontrolowane rozlewanie się zabudowy.

Plan ogólny określa podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazuje gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostały określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Brak planu ogólnego uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze danej jednostki administracyjnej. Podobnie bowiem jak w przypadku decyzji WZ, która nie będzie mogła być wydana bez wcześniejszego określenia obszarów uzupełnienia zabudowy, niemożliwe także będzie uchwalanie planów miejscowych. Zatem zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Wińsko jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 *ustawy o planowaniu* w Planie ogólnym gminy Wińsko określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki miejsca. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c *ustawy o planowaniu*. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e, określono ich profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 pzp);
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 pzp), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 pzp.

Wiodące znaczenie przy podziale gminy Wińsko na w/w strefy miała istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna oraz miejscowe plany obowiązujące na terenie gminy.

24. Podstawowe ustalenia Planu ogólnego

Projekt planu ogólnego gminy Wińsko ustala w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu strefy planistyczne i wyznacza dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, nawiązując do istniejących uwarunkowań oraz dokumentów planistycznych. Jednocześnie w projekcie zapisana jest dopuszczalna minimalna wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych gminy. Wskazane strefy planistyczne pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu jak również obszarami chronionymi, które stanowią znaczącą część gminy.

W projekcie planu uwzględniono założenia ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w tym obiekty ujęte w rejestrze zabytków jak i w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych, tożsamyh z funkcją ww. obiektów oraz odpowiednie wskaźniki zabudowy umożliwią odpowiednie eksponowanie i zachowanie zarówno cennej tkanki obiektów zabytkowych.

Planowane strefy gospodarcze, na których planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej, zostały rozlokowane w sposób umożliwiający minimalizowanie oddziaływania planowanej zabudowy usługowo – produkcyjnej i obsługi komunikacyjnej od terenów zabudowy chronionej akustycznie m.in. zabudowy mieszkaniowej.

W zapisach projektu planu ogólnego uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną gminy w zakresie ruchu samochodowego. Strefą komunikacji objęta jest drogakrajowa nr 36 i droga wojewódzka nr 338. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ogólny dla wszystkich stref planistycznych dopuszcza lokalizację terenów infrastruktury technicznej.

W planie ogólnym, przy wyznaczaniu stref uwzględniono istniejące uwarunkowania związane z zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ($Q=10\%$), średnie ($Q=1\%$) i niskie ($Q=0,2\%$). W związku z tym obszar ten również w planie ogólny pozostał chroniony i wolny od planowanej zabudowy.

Tereny i obszary górnicze na obszarze gminy Wińsko, zostały wyznaczone jako strefa górnictwa. Granice występowania złóż na terenie gminy zostały uwidocznione na podkładzie uwarunkowań jednak nie dla wszystkich wyznaczono dla nich strefy górnictwa.

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej jest wszędzie dopuszczona. Zatem możliwości prowadzenia sieci oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej jest dopuszczalne.

W projekcie planu ogólnego wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. poz. 729 z 2024 r.). Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi 351,84 ha.

25. Strefy planistyczne

W planie ogólnym gminy Wińsko ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SG – strefy górnictwa,
- j) SC – strefy cmentarzy,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefy komunikacji.

Każda z ww. stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów*, z wyjątkiem stref 3SW, 5SW, 6SW, 14SW, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 19SJ, 20SJ, 22SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 60SJ, 62SJ, 248SJ, 250SJ, 251SJ, 256SJ dla których przyjęto wskaźnik zgodny z obowiązującym, na tym obszarze, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla stref planistycznych

wymienionych powyżej od a) do f) wyznaczono obowiązkowe wartości maksymalnej wysokości, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy. Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

26. Gminne standardy urbanistyczne

Ustanowione gminne standardy urbanistyczne dla poszczególnych stref wynikają z istniejącego zainwestowania na terenie, bądź w jego najbliższym sąsiedztwie jak również z parametrów przyjętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

a) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – parametry

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,4-2	30 - 100	10 - 15	25 - 50

b) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 2 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – parametry

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1 - 1,0	20 -90	8 - 25	20 - 75

c) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 3 Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - parametry

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SZ	teren lasu, teren wód, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wielkotowarowej produkcji rolnej	0,2 – 1,2	25 - 50	10 - 15	30-60

d) STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 4 Strefa usługowa - parametry

STREFA USŁUGOWA					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SU	teren zieleni naturalnej, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,1 - 2	10 - 70	0-34	25-50

e) STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 5 Strefa gospodarcza - parametry

STREFA GOSPODARCZA					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SP	teren usług, teren lasu	0,3-1,5	30-80	9-50	20-30

f) STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 6 Strefa produkcji rolniczej - parametry

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SR	brak	0,4	25-30	10-11	30-50

g) STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Tabela 7 Strefa infrastrukturalna - parametry

STREFA INFRASTRUKTURALNA					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SI	teren usług, teren produkcji	Null -1	Null -100	Null -8	30

h) STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 8 Strefa zieleni i rekreacji - parametry

STREFA ZIELENI I REKREACJI					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	Null -1	Null -50	Null -12	50

i) STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 9 Strefa górnictwa - parametry

STREFA GÓRNICTWA					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SG	Teren zieleni naturalnej	-	-	-	-

j) STREFA CMĘTARZY

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 10 Strefa cmentarzy - parametry

STREFA CMĘTARZY					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	30-50

k) STREFA OTWARTA

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 11 Strefa otwarta - parametry

STREFA OTWARTA					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej	-	-	-	-

l) STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 12 Strefa komunikacyjna - parametry

STREFA KOMUNIKACYJNA					
Symbol strefy	profile dodatkowe dla poszczególnych stref	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SK	brak	-	-	-	-

OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszar uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym gminy Wińsko wyznaczono zgodnie z metodologią zawartą w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729).

Z Klasyfikacji Środków Trwałych pozyskanej z bazy danych EGiB wyodrębniono budynki o symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo – usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wyznaczona bez weryfikacji terenowej i dopuszczalnego rozszerzenia, tj. łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-5, ww. Rozporządzenia, gminy wynosi 414,20 ha.

$$P_u = 414,20 \text{ ha}$$

Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 ww. Rozporządzenia wynosi 986,99 ha.

$$P_b = 986,99 \text{ ha}$$

Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie ust. 1 ww. Rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami P_b i P_u , tj.:

$$P_p = 25 \% \times (986,99 \text{ ha} - 414,20 \text{ ha}) = 143,20 \text{ ha}$$

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Są to głównie luki pomiędzy istniejącymi zabudowaniami. Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi 351,84 ha i tym samym nie przekracza dopuszczalnego rozszerzenia, o którym mowa powyżej. Obszar uzupełnienia zabudowy uległ modyfikacji głównie obszarach komunikacji i obszarach objętych ochroną konserwatorską.

27. Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego – prezentacja graficzna:

- Rys. 1. Chłonność terenów niezabudowanych,
- Rys. 2. Graficzne zestawienie – Plan województwa,
- Rys. 3. Ochrona przyrody,
- Rys. 4. Tereny zmeliorowane,
- Rys. 5. Warunki wodne,
- Rys. 6. Surowce i obszary górnicze,

- Rys. 7. Uwarunkowania historyczne,
- Rys. 8. Obszary zdegradowane i rewitalizacja,
- Rys. 9. Grunty Rolne i Leśne,
- Rys. 10. Strefy urbanistyczne na mapie uwarunkowań,
- Rys. 11. Strefy urbanistyczne na mapie ewidencyjnej,
- Rys. 12. Rysunek Ekofizjografia.