

Modernizacja i dostosowanie pomieszczeń budynku gminnego na magazyn kryzysowy wraz z elementami stałymi - regały

Adres: ul. Na Piaski 12. Dz. nr 1032, obręb Wińsko, gmina Wińsko

Zakres prac.

Przedmiotem opracowania jest modernizacja i dostosowanie części budynku znajdującego się w Wińsku, ul Na Piaski 12 (kompleks szkolny) – w zakresie pomieszczeń byłej kotłowni na opał stały wraz z częściami wspólnymi (klatka schodowa stalowa, wejście do budynku, pom. łącznika), w celu utworzenia magazynu kryzysowego.

Zakres prac przewiduje głównie:

Przebudowę i remont części budynku w celu dostosowania do nowej funkcji wraz z wykonaniem/remontem nowych/istniejących instalacji wod-kan, wentylacji, elektrycznej, oświetlenia, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

Instalacja C.O. – nowoutworzone pomieszczenia magazynowe nie będą ogrzewane. Ogrzewanie przewiduje się w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych. C.W. adaptowanych pomieszczeń, będzie zasilana z lokalnej kotłowni.

Planowane prace budowlane:

- roboty rozbiórkowe, zamurowania, , demontaż istniejących urządzeń i instalacji, montaż ścianek działowych
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej z montażem nowych parapetów
- Przebudowę wewnątrz w celu dostosowania do nowej aranżacji
- remont schodów wewnętrznych stalowych
- montaż nowych instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wentylacji, c.o., wod-kan
- remont posadzki betonowej, wykonanie nowych okładzin podłogowych, tynków, okładzin ściennych
- Malowanie ścian, sufitów konstrukcji stalowych,
- Montaż osprzętu elektrycznego,
- Montaż urządzeń sanitarnych,
- Montaż wyposażenia

Opis szczegółowy planowanych prac

- A. Ścianki działowe:
nowe ścianki działowe w technologii szkieletowych na konstrukcji stalowej, układ zg. z dok. rysunkową. Poszycie ścian: płyta OSB gr. min 18mm + GKBi.
- B. Schody wewnętrzne stalowe:
Przewiduje się remont istniejących schodów poprzez wykonanie: prac malarskich.
- C. Wentylacja/kominy:
Wentylację grawitacyjną wykonać poprzez wykorzystanie istniejących kominów, czerpni i wyrzutni. Istniejące kanały i urządzenia wentylacyjne należy udrożnić oraz dokonać niezbędnych napraw z częścią ponad dachem włącznie. Nowe przewody wentylacji grawitacyjnej wykonać z materiałów niepalnych.
- D. Przebudowa istniejących posadzek i podłóg.
 - posadzki betonowe w pomieszczeniach (z wyłączeniem P.0.4, 05, 06, P.-1.2, 3) przeznaczone do remontu poprzez odkurzenie i zmycie istn. posadzki betonowej z usunięciem luźnych fragmentów, usunięciem wszelkich zabrudzeń i nierówności. Na tak przygotowanym podłożu przewidują się wykonanie:
 - wykonanie warstwy szczepnej
 - montaż dylatacji obwodowych

- wykonanie posadzki betonowej zacieranej na gładko z betonu C16/20z dodatkiem polietylenowych włókien rozproszonych w ilości 0,85 kg/m³ betonu, gr. min 5cm
 - zbrojenie posadzki siatką zbrojeniową oczko 15x15cm, średnica drutu min. 4mm
 - wykonanie dylatacji poprzez nacięcie posadzki piłą diamentową oraz wypełnienie sznurem i masą systemową
 - dla P.0.4, 05, 06, P.-1.2, 3 - uzupełnienie ubytków oraz wypoziomowanie baż wyrównanie powierzchni. Istniejące warstwy wykończeniowe przewidziane do wymiany na nowe
 - Warstwy wykończeniowe (nowoprojektowane):
 - płytki ceramiczne
 - w pomieszczeniach sanitarnych dodatkowo przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy kauczukowej pod okładzinami
- E. Okładziny ścienne i sufitowe.
- Sufity:
 - Istniejące luźne tynki przeznaczone do skucia wraz z wykonaniem uzupełnień
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi
 - Ściany:
 - Zbicie ew. luźnych tynków, wykonanie uzupełnień oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi.
 - W pomieszczeniach sanitarnych - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy kauczukowej wraz z ułożeniem płytek ceramicznych do wys. 2,0m, powyżej jak dla pozostałych pomieszczeń (farby w pomieszczeniach mokrych odporne na wilgoć oraz szorowanie).
 - Sufity i ściany ze względu na starą funkcję pomieszczeń (kotłownia na paliwa stałe) należy poddać czyszczeniu, myciu, odtłuszczeniu
 - Konstrukcje stalowe: przewiduje się remont powłok malarskich
- F. Stolarka drzwiowa i okienna:
- Projektuje się wymianę/montaż okien i drzwi wejściowych na nowe (stolarka przeznaczona do wymiany oznaczona kolorem czerwonym w części graficznej), spełniających wymagania ($U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).
 - Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe w ościeżnicach drewnianych lub regulowanych opaskowych (drzwi do łazienki z naświetlem oraz otworami wentylacyjnymi), drzwi do mieszkań wzmocnione (antywłamaniowe)
 - Jako oddzielenie pomieszczenia P.-1.1 (magazyn 2) od P.-1.4 (łącznie) przewiduje się montaż ażurowej ścianki stalowej wyposażonej w dwuskrzydłowe drzwi ażurowe stalowe o szer. 90+40=130cm
 - Montaż nowych parapetów: wewnętrzne PCV, zewnętrzne stalowe powlekane
 - Montaż istniejących drzwi EI120 – należy skorygować – dostosować do poziomu nowych posadzek.
 - Bram wjazdowa główna – segmentowa (przemysłowa) o wym. 330x360cm z napędem elektrycznym
 - Bramy wewnętrzne – rolowane przemysłowe o wym. 330x350cm z napędem elektrycznym

Instalacja elektryczna:

Wykonać nową instalację elektryczną (z wyłączeniem P.0.4, 05, 06, P.-1.2, 3) z rozprowadzeniem przewodów natynkowo, instalacją z puszek instalacyjnych osadzonych w ścianach wraz z gniazdami wtyczkowymi ze stykiem ochronnym o obciążeniu 10A. Montaż instalacji w systemie bezpuszkowym. Wykonanie tablicy rozdzielczej z zabezpieczeniem różnicowym. Zainstalowanie opraw oświetleniowych sufitowych. Ilość i dobór opraw oświetleniowych w gestii Wykonawcy robót po wcześniejszej akceptacji zamawiającego. Oświetlenie pomieszczeń musi spełniać wymagania minimalne dla pomieszczeń typu składowy i magazynowy (PN-EN12464-1:2012) – minimum 200lx mierzone po zmroku. Oprawy nie mogą generować mocy biernej pojemnościowej a moc bierna indukcyjna musi się mieścić w przedziale od 0 do 0,4 tg fi. Wykonawca przed wbudowaniem dostarczy jedną z opraw w

celu wykonania przez Zamawiającego pomiarów mocy biernej oraz skuteczności świetlnej. Skuteczność świetlna $>150\text{lm/W}$.

W pom. P.O.4, 05, 06, P.-1.2, 3 dokonać przeglądu istniejącej instalacji ośw. i gniazd wtykowych. W zakresie wykonanie niezbędnych napraw i uzupełnień, wymiana osprzętu elektrycznego i opraw na nowe.

- Osprzęt elektroinstalacyjny instalować zgodnie z załączonym projektem lub bezpośrednimi ustaleniami z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru.

- Po wykonaniu instalacji elektrycznych dokonać pomiarów rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły z pomiarów przedłożyć do odbioru technicznego.

Instalacja wodociągowa i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Projektowaną instalację wodociągową w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych należy zasilić poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. C.W. będzie dostarczana z istniejącej kotłowni gazowej, która stanowi jednocześnie punkt „wpięcia” nowoprojektowanej instalacji.

Dostawa wody przewidziana jest na cele bytowo – gospodarcze użytkowników. Przyjęto wewnętrzną instalację wodociągową z rozdziałem poziomym dolnym.

Przewody rozprowadzające dostarczać będą wodę zimną do punktów czerpalnych.

Przewody wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur PEX.

Minimalna odległość przewodów od kabli elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić 0,50 m a w miejscach skrzyżowania 0,05 m.

W miejscach prowadzenia rur przez przegrody budowlane, powinny być założone tuleje ochronne stalowe, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Tuleje powinny być co najmniej o 2 cm dłuższe niż grubość ściany czy stropu. Przestrzeń między rurą a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym, który pozwala na „pracę” przewodu oraz tłumi hałas. Przy układaniu rur w posadzce, należy je prowadzić w całych odcinkach, powierzchnię zabezpieczyć izolacją termiczną. Wysokość ustawienia armatury czerpalnej i spustowej zgodnie z polską normą PN/B-10701.

W zakresie prac:

- montaż umywalk,
- ustępu,
- kabiny prysznicowej w łazience;
- montaż baterii oraz podłączenie do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Rury wody zimnej izolować otuliną grubości 13mm. Na rurach wody ciepłej stosować izolację typu thermaflex o grubości 20mm.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji wewnętrznej obiektu. W zakresie prac wykonać kompletną instalację kanalizacji sanitarnej w obrębie modernizowanych pomieszczeń – wraz z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego do szamba. Poziomy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej projektowane są z rur PCV-s, piony i podejścia z rur i kształtek PP. Piony wyprowadzić ponad dach 0.5 m i zakończyć rurą wywiewną typu Wavin. U podstawy pionu przewidzieć czyszczak. Wysokość ustawienia oraz odległości przyborów od ścian zgodnie z normą PN/B -10701. Średnice przewodów zgodnie z PN-92/B-01707.

Każdy z przyborów sanitarnych powinien mieć zamknięcie wodne - syfon, o wysokości co najmniej 75 mm. Na zakończeniach najdłuższych podejść zamontować zawory napowietrzające.

Instalacja centralnego ogrzewania .

Źródło ciepła dla instalacji C.O i C.W. stanowi kotłownia gazowa zlokalizowana na terenie obiektu. Odbiornikami ciepła będą grzejniki konwekcyjne, stalowe, płytowe z ożebrowaniem konwekcyjnym np. firmy "PURMO", typu Purmo V. Grzejniki mają zasilanie „od dołu” i mają własne zawory grzejnikowe. Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w głowice termoregulacyjne np. firmy "OVENTROP". Głowice służyć będą do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. W budynku przewidziano montaż instalacji w układzie trójkowym. Moc, ilość i wymiary grzejników należy dobrać w oparciu o parametr 150W/m^2 pomieszczenia

Prowadzenie rur w budynku zaprojektowano w systemie rozprowadzeń przewodów rura w rurze (rura osłonowa peszel) w posadzkach. Czynniki grzejne rozprowadzane będą do poszczególnych grzejników przewodami z rur PEX-c z osłoną antydyfuzyjną. W projekcie zastosowano rury i kształtki systemu Uponor Unipipe lub innych równorzędnych typu PEX/Al./PEX, łączonych poprzez zaprasowanie. W budynku zastosowano instalację opartą na rozdzielaczach. Projektuje się prowadzenie poziomów w rurze osłonowej peszla w warstwie izolacji posadzkowej. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Zawory odcinające - kulowe, wodne. Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania odpowietrznikami w najwyższych punktach instalacji - odpowietrznikami automatycznymi na grzejnikach.

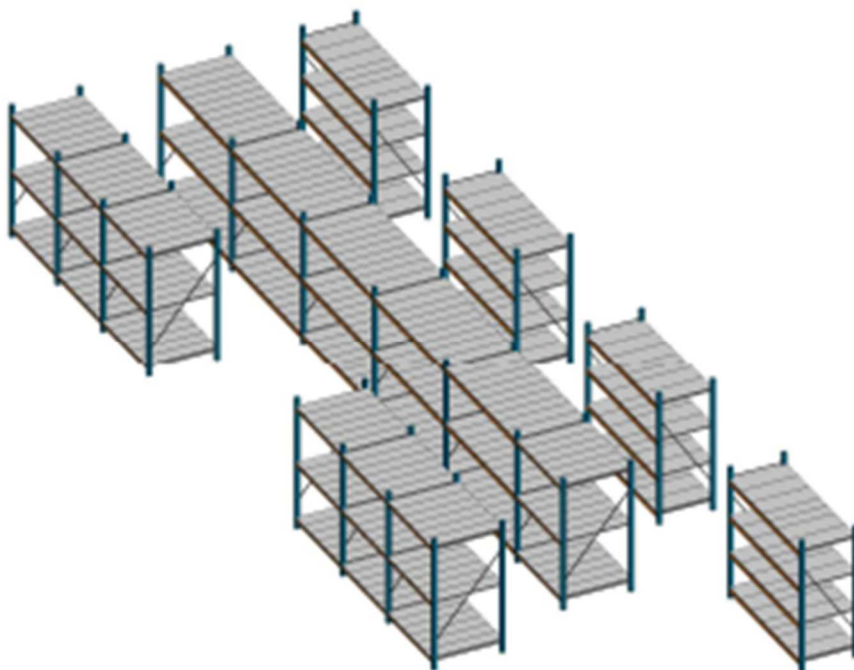
Wyposażenie, elementy stałe.

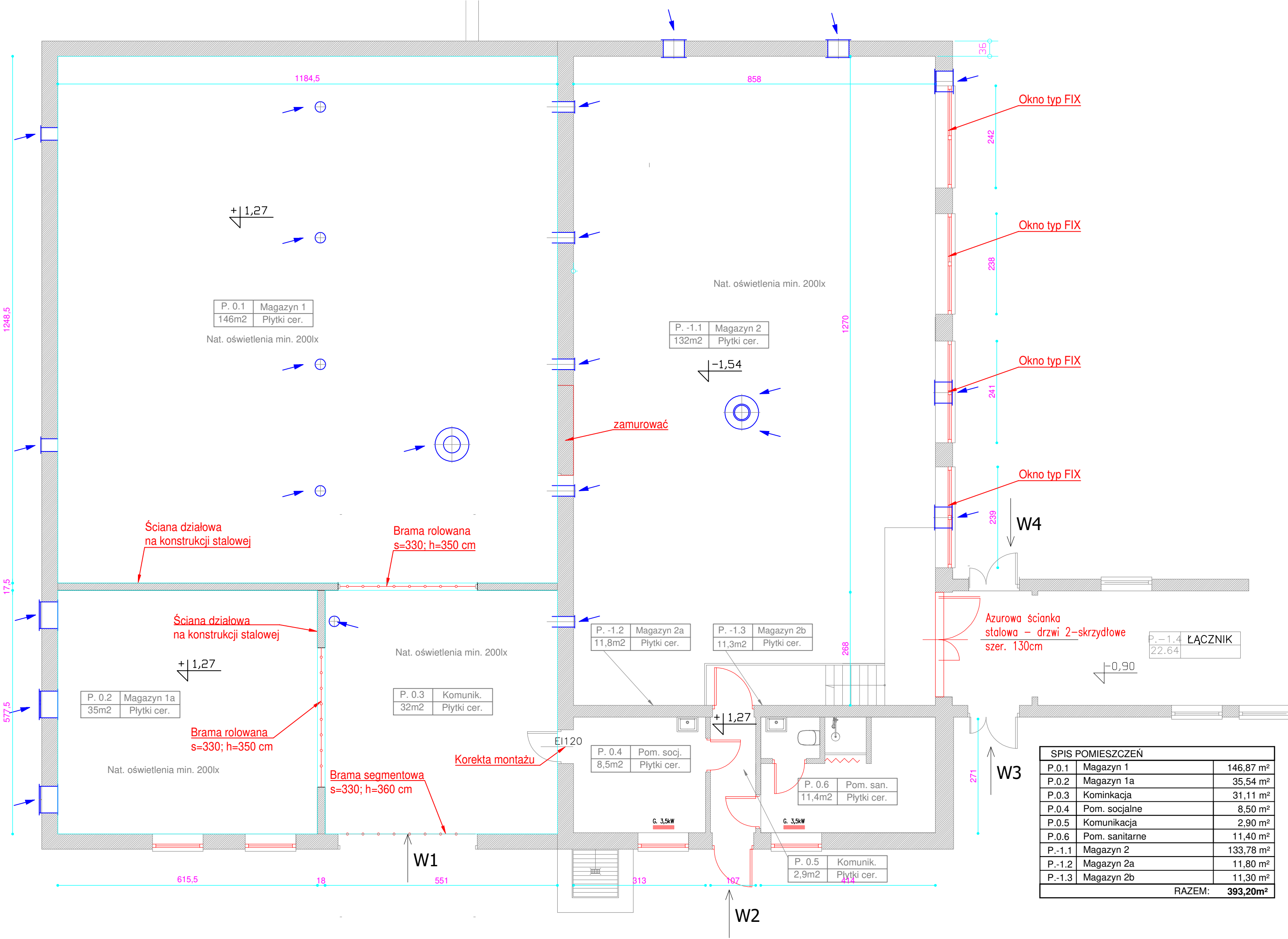
Przewiduje się dostawę i montaż regałów magazynowych wolnostojących o konstrukcji metalowej.

Parametry techniczne:

- Regał 1 modułowy; szer. półki: 190cm, gł.: 80cm, wysokość: 200cm, 4 półki - 4szt
- Regał 6 modułowy; szer. półki: 190cm, gł. 100cm, wysokość 200cm, 3 półki - 1szt
- Regał 3 modułowy; szer. półki: 140cm, gł.: 100cm, wysokość: 200cm, 3 półki - 2szt
- Materiał półki: panel metalowy
- Nośność: obciążenie 400kg na poziom.

Rys. poglądowy zastawu regałów:





SPIS POMIESZCZEŃ		
P.0.1	Magazyn 1	146,87 m ²
P.0.2	Magazyn 1a	35,54 m ²
P.0.3	Kominkacja	31,11 m ²
P.0.4	Pom. socjalne	8,50 m ²
P.0.5	Komunikacja	2,90 m ²
P.0.6	Pom. sanitarne	11,40 m ²
P.-1.1	Magazyn 2	133,78 m ²
P.-1.2	Magazyn 2a	11,80 m ²
P.-1.3	Magazyn 2b	11,30 m ²
RAZEM:		393,20m ²

