

Wińsko, dnia 25 września 2025 r.

RNO. 6840.57.o.2025

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) **o g ł a s z a trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, własność gminy, położonej w obrębie **Kozowo**.

Termin pierwszego przetargu 10.06.2025r

Termin drugiego przetargu 19.08.2025r

1.Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 123/1 o pow. 0,2051 ha położona w obrębie Kozowo, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00024105/1**.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 56 500,00 zł, słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2025 roku o godzinie 08⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.
5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”, działka położona jest w terenie oznaczonym jako - M-obszary funkcjonalne mieszkaniowe. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako Lz- grunty zadrzewione i zakrzewione .
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **10.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **22 października 2025 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.
11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:
 - 11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową.

12. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, będzie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 71 38 04 205 oraz e-mail: n.artymowycz@winsko.pl

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Wiadomości Lubieńskie".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Krysowata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

