

Wińsko, dnia 28 sierpnia 2025 r.

RNO. 6840.50.o.2025

### OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) **o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, własność gminy, położonej w obrębie Kozowo.

**1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 94/5 o pow. 0,1190 ha położona w obrębie Kozowo wraz z udziałem 1/8 części do dz. nr 94/11 dla których prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta WR1L/00024102/0.**

**2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 47 000,00 zł, słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **02 października 2025 roku o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.
5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości  
– **5.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia **26 września 2025 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.
11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:  
  
11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:  
a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo

#### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008



b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;  
11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową.

12. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, będzie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 71 38 04 205 oraz e-mail: [n.artymowycz@winsko.pl](mailto:n.artymowycz@winsko.pl)

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko [www.bip.winsko.pl](http://www.bip.winsko.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Wiadomości Lubińskie".

Wójt Gminy Wińsko  
Jolanta Kryśowa - Zielnica

---

**Urząd Gminy Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

