

„PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH W PRZYBOROWIE I TURZANACH, GM. WIŃSKO”

Zakres prac.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa/remont/modernizacja lokali/budynków mieszkalnych znajdujących się w miejscowościach: Turzany 40/2 i Przyborów 49 – w zakresie lokali mieszkalnych wraz z częściami wspólnymi dla całości budynków (klatka schodowa, wejścia do budynku, elewacja, dach).

Zakres prac przewiduje głównie:

Przebudowę i remont części budynku w celu przywrócenia wymaganego stanu technicznego wraz z remontem/wykonaniem nowych instalacji wod-kan, c.o., wentylacji oraz elektrycznej, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianą pokrycia dachowego – dachówka karpiówka..

Planowane prace budowlane – ogólny zakres:

- roboty rozbiórkowe, zamurowania, , demontaż istniejących urządzeń i instalacji, montaż ścianek działowych
- wymianę pokrycia dachowego
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej z montażem nowych parapetów (w zakresie remontowanych lokali oraz części wspólnych)
- Przebudowę wewnątrz w celu dostosowania do nowej aranżacji
- remont schodów wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż kominów spalinowych,
- montaż szamb
- montaż nowych instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wentylacji, c.o. (w tym kpl. kotłowni), wod-kan
- wykonanie podłóg, tynków, okładzin ściennych
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż osprzętu elektrycznego,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- montaż wyposażenia

1. Opis projektowanych rozwiązań technicznych – prac budowlanych

A. Ścianki działowe:

nowe ścianki działowe w technologii szkieletowych GK, zamurowania w technologii istniejącej.

B. Schody wewnętrzne i zewnętrzne – w tym podesty (części wspólne):

Przewiduje się remont istniejących schodów poprzez wykonanie: (sch. drewniane wewnętrzne) uzupełnień i wzmocnień elementów drewnianych, wykonanie nowych stopnic i podstopnic, wykonanie zabudowy klatki schodowej GK, roboty lakierniczo-malarskie; (sch. zewnętrzne – betonowe) należy doprowadzić do wymiarów stopni wg obowiązujących przepisów – nawierzchnia: kostka betonowa brukowa, opory: obrzeża prefabrykowane.

C. Wentylacja/kominy:

Wentylację grawitacyjną wykonać poprzez wykorzystanie istniejących kominów lub wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej (łazienki, kuchnie). Istniejące kanały wentylacyjne należy udrożnić oraz dokonać niezbędnych napraw uszkodzonych fragmentów kominów, z częścią ponad dachem włącznie. Istniejących przewody kominowe należy poddać czynnością kontrolnym i czyszczeniu – dla kominów nie przeznaczonych do rozbiórki: w zakresie remont części ponad połacią dachową (cegła klinkierowa pełna) . Nowe przewody wentylacji grawitacyjnej wykonać z materiałów niepalnych.

Nowe przewody kominowe systemowe ceramiczne, izolowane należy dobrać wg wymagań producenta kotła C.O. W części

W zakresie wykonanie pomiarów skuteczności wentylacji grawitacyjnej wraz ze sporządzeniem protokołu kominiarskiego

D. Przebudowa istniejących podłóg.

- istniejąca podłoga drewniana – przeznaczona do remontu i wzmocnienia poprzez wykonanie wymiany zmurszałych i uzupełnienie brakujących desek podłogowych oraz nadbicie płyty OSB-3 P+W, gr. 22mm;
 - ew. posadzki betonowe i ceglane przeznaczone do remontu poprzez uzupełnienie ubytków oraz wypoziomowanie baż wyrównanie powierzchni. Istniejące warstwy wykończeniowe poddać w razie potrzeby renowacji bądź wymianie na nowe.
 - Warstwy wykończeniowe (nowoprojektowane):
 - w pokojach panele podłogowe wg systemu producenta
 - w pomieszczeniu kuchnia/komunikacja/kotłownia – płytki ceramiczne
 - w łazience wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy kauczukowej wraz z ułożeniem płytek ceramicznych
- E. Okładziny ścienne i sufitowe.
- Sufity:
 - Istniejące luźne tynki przeznaczone do skucia, przewiduje się wykonanie nowych okładzin GK na ruszcie metalowym
 - na istniejących (nie odspojonych) tynkach dopuszcza się wykonanie przecierek wzmocnionych siatką elewacyjną z włókna szklanego.
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
 - Zabudowy pionowych elementów konstrukcji drewnianych (przedścianki) wykonać w technologii GK na rusztach metalowych.
 - Ściany:
 - Zbicie luźnych tynków, wykonanie okładzin GK na ruszcie metalowym (dopuszcza się wykonanie przecierek wzmocnionych siatką) oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.
 - W łazience - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy kauczukowej wraz z ułożeniem płytek ceramicznych do wys. 2,0m, powyżej jak dla pozostałych pomieszczeń (farby w pomieszczeniach mokrych odporne na wilgoć oraz szorowanie).
- F. Wymiana pokrycia dachowego
- Planuje się wymianę pokrycia dachowego na nowe wraz z wykonaniem niezbędnych napraw i wzmocnień konstrukcji więźby dachowej, montażem membrany dachowej, nowych obróbek blacharskich, systemu orynnowania, wyłazu dachowego, okien połaciowych i komunikacji dachowej. Projektowane pokrycie: dachówka karpiówka w kolorze naturalnym matowym. W zakresie remont kominów w części ponad dachem – cegła klinkierowa pełna.
- G. Stolarka drzwiowa i okienna:
- Projektuje się wymianę/montaż okien drewnianych i drzwi wejściowych na nowe (zewnętrzne i do mieszkań), spełniających wymagania ($U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Nowa stolarka powinna wiernie powielać cechy oryginału – konstrukcyjne podziały, nakładki, szerokości i grubości poszczególnych elementów i ich plastyczne opracowanie jak i odtwarzać wszelkie plastyczne elementy dekoracyjne.
 - Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe w ościeżnicach drewnianych lub regulowanych opaskowych (drzwi do łazienki z naświetlem oraz otworami wentylacyjnymi), drzwi zewnętrzne i do mieszkań wzmocnione (antywłamaniowe)
 - Montaż nowych parapetów: wewnętrzne PCV, zewnętrzne stalowe powlekane
- H. Instalacje elektryczne, ogromowe
- Remont/wymianę instalacji wykonać w oparciu o wytyczne:
 - instalacja elektryczna z rozproszaniem przewodów w ścianach podtynkowo,
 - puszki instalacyjne osadzone w ścianach wraz z gniazdami wtyczkowymi ze stykiem ochronnym o obciążeniu 10A.
 - instalacja w systemie bezpuszkowym.
 - tablice rozdzielcze z zabezpieczeniem różnicowym
 - tablice licznikowe podtynkowe/natynkowe – rozwiązanie systemowe
 - oprawy oświetleniowe, osprzęt elektroinstalacyjny instalować zgodnie z załączonym projektem lub bezpośrednimi ustaleniami z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru.

- Po wykonaniu/modernizacji/remoncie instalacji elektrycznych dokonać pomiarów rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla lokali mieszkalnych i budynku osobno. Protokoły z pomiarów przedłożyć do odbioru technicznego.
 - Instalację odgromową wykonać wg normy PN-EN 62305 w IV klasie ochrony. Zwody poziome instalacji odgromowej wykonać drutem FeZn fi 8mm² na typowych wspornikach mocowanych do pokrycia dachu. Przewody odprowadzające wykonać drutem FeZn fi 8mm². Przewody odprowadzające należy połączyć z nowo projektowanym uziomem otokowym (dopuszcza się sondy gruntowe) budynku poprzez złącza kontrolne. Szafki rewizyjne złączy kontrolnych wykonać na poziomie gruntu lub elewacji. Uziom otokowy wykonać z bednarki stalowej 35x4.
- I. Nowoprojektowana instalacja wodociągowa i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- nowoprojektowaną instalację wodociągową należy zasilić poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Dostawa wody przewidziana jest na cele bytowe – gospodarcze użytkowników. Przyjęto wewnętrzną instalację wodociągową z rozdziałem poziomym dolnym. Pobór wody będą opomiarowywać wodomierze, znajdujące się w lokalach mieszkalnych (dla każdego mieszkania osobno) – nie dotyczy rozbudowy instalacji. Wodomierze należy montować zg. z warunkami i pod nadzorem ZGKiM w Wińsku: ETW ECO DN15 z modułem radiowym Q3-2,5 L-110 50c R - Firmy METERING. Przewody rozprowadzające dostarczać będą wodę zimną do punktów czerpalnych.
 - W skład instalacji c.w.u. dla każdego lokalu wchodzi zasobnik pojemnościowy o pojemności $V_{min}=50$ dm³ wyposażony w dodatkową grzałkę elektryczną. Przewody wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur PEX.
 - Minimalna odległość przewodów od kabli elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić 0,50 m a w miejscach skrzyżowania 0,05 m.
 - W miejscach prowadzenia rur przez przegrody budowlane, powinny być założone tuleje ochronne stalowe, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Tuleje powinny być co najmniej o 2 cm dłuższe niż grubość ściany czy stropu. Przestrzeń między rurą a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym, który pozwala na „pracę” przewodu oraz tłumi hałas. Przy układaniu rur w posadzce, należy je prowadzić w całych odcinkach, powierzchnię zabezpieczyć izolacją termiczną. Wysokość ustawienia armatury czerpalnej i spustowej zgodnie z polską normą PN/B-10701.
 - W zakresie nowoprojektowanych prac: „biały” montaż (umywalka, ustęp (zestaw podtynkowy), kabina prysznicowa montaż baterii oraz podłączenie do instalacji wodnej i kanalizacyjnej).
 - Rury wody zimnej izolować otuliną grubości 13mm. Na rurach wody ciepłej stosować izolację typu thermaflex o grubości 20mm.
- J. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
- Dla nowoprojektowanych instalacji: Ścieki odprowadzane będą kanałem zbiorczym Ø160 PVC-U do nowoprojektowanego szamba betonowego o poj. 6m³. W zakresie prac wykonać kompletną instalację kanalizacji sanitarnej w obrębie modernizowanych lokali – wraz z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego do szamba. Przyłącze sanitarne wykonać zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane”. Poziomy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej projektowane są z rur PCV-s, piony i podejścia z rur i kształtek PP niskoszumowych. Piony wyprowadzić ponad dach 0.5 m i zakończyć rurą wywiewną typu Wavin. U podstawy pionu przewidzieć czyszczak. Wysokość ustawienia oraz odległości przyborów od ścian zgodnie z normą PN/B -10701. Średnice przewodów zgodnie z PN-92/B-01707.
- Każdy z przyborów sanitarnych powinien mieć zamknięcie wodne - syfon, o wysokości co najmniej 75 mm. Na zakończeniach najdłuższych podejść zamontować zawory napowietrzające.
- K. Instalacja centralnego ogrzewania .
- Instalacja centralnego ogrzewania została zaprojektowana jako instalacja wodna, dwururowa w obiegu wymuszonym o temperaturze 70/55°C w układzie otwartym. Jako

- źródło ciepła dla instalacji C.O. mieszkań przewiduje się montaż kompaktowych kotłów C.O., zasypowych o mocy 11kW wraz z zasobnikiem wody; zbiornikiem buforowym sterownikami, regulatorami temperatury itp. - przewiduje się budowę kotłowni w oparciu o zestaw/pakiet Kamen DRX 11/500 prod. Kamen (dla każdego mieszkania osobno).
- Odbiornikami ciepła będą grzejniki konwekcyjne, stalowe, płytowe z ożebrowaniem konwekcyjnym np. firmy "PURMO", typu Purmo V. Grzejniki mają zasilanie „od dołu” i mają własne zawory grzejnikowe. Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w głowice termoregulacyjne np. firmy "OVENTROP". Głowice służyć będą do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. W budynku przewidziano montaż instalacji w układzie trójnikowym. Moc, ilość i wymiary grzejników należy dobrać w oparciu o parametr 100W/m² pomieszczenia.
 - Prowadzenie rur w budynku zaprojektowano w systemie rozprawdzeń przewodów rura w rurze (rura osłonowa peszel) w posadzkach. Czynniki grzejny rozprawdżany będzie do poszczególnych grzejników przewodami z rur PEX-c z osłoną antydyfuzyjną. W projekcie zastosowano rury i kształtki systemu Uponor Unipipe lub innych równorzędnych typu PEX/Al./PEX, łączonych poprzez zaprasowanie. W budynku zastosowano instalację opartą na rozdzielaczach. Projektuje się prowadzenie poziomów w rurze osłonowej peszla w warstwie izolacji posadzkowej. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Zawory odcinające -kulowe, wodne. Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania odpowietrznikami w najwyższych punktach instalacji - odpowietrznikami automatycznymi na grzejnikach. W pomieszczeniu łazienki projektuje się dodatkowo grzejnik elektryczny łazienkowy.
 - W zakresie prac:
 - dostawa i montaż el. kpl. kotłowni w oparciu pakiet Kamen DRX 11/500 prod. Kamen (lub równoważny)
 - remont/przebudowę kominów spalinowych systemowych - przewody kominowe należy dostosować do wymagań nowego kotła C.O. / montaż kominów systemowych wg wymagań producenta kotłów
 - wykonanie przeglądu przewodów spalinowych i wentylacyjnych, sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła C.O. wraz ze sporządzeniem protokołu/opinii kominiarskiej.

Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach planowanej inwestycji (zakres prac należy rozpatrywać łącznie z pkt. 1 – „Opis projektowanych rozwiązań technicznych – prac budowlanych”):

Turzany 40/2 - parter

L.p.	Rodzaj robót
1.	Likwidacja szamba z kręgów betonowych
	* Opróżnienie szamba i wywóz nieczystości
	* Demontaż pokrywy i kręgów betonowych ponad poziomem terenu
	* Zaślepienie przyłącza kanalizacji sanitarnej
	* Zasypanie pustej komory szamba do poziomu gruntu wraz z zagęszczeniem
2.	Montaż szamba betonowego o poj. 6m ³ wraz z wykonaniem przyłącza kan. i studzienek rewizyjnych – lokalizacja zg. z dok. rysunkową
	* Roboty ziemne
	* Dostawa i montaż szamba betonowego o poj. 6m ³
	* Montaż i wpięcie przyłącza kanalizacji sanitarnej
	* Uprzątniecie i wyrównanie terenu
3.	Przebudowa schodów zewnętrznych betonowych (wejście główne, zejście na ogród) - wykończenie: kostka betonowa
	* Rozbiórka istniejących wejść (schodów, podestu) do budynku
	* Wykonanie nowego wejścia (schody, podest) z zachowaniem wytycznych w obowiązujących warunkach technicznych - wykończenie nawierzchni: kostka betonowa brukowa, opory: obrzeża prefabrykowane
4.	Wymiana/remont konstrukcji podłogi drewnianej
	* Wymiana zmurszałych desek podłogowych
	* Nabicie warstwy konstrukcyjnej gr. 22mm - Płyty OSB
5.	Wymiana warstw wykończeniowych podłóg - montaż: panele podłogowe
	* Rozebranie istniejących warstw wykończeniowych (linoleum, panele PCV)
	* Wykonanie uzupełnień i ubytków w posadzce betonowej – jeżeli wymagane
	* Montaż paneli podłogowych wg systemu producenta
6.	Montaż kpl. instalacji C.O. wraz z montażem kotłowni - instalacja grzejnikowa, kocioł stałopalny kl.5 wraz ze zbiornikiem buforowym i zasobnikiem C.W.U.
	* Montaż kompletnej kotłowni w oparciu o kocioł stałopalny o mocy 11kW np:
	# Pakiet Kamen DRX 11/500 firmy Kamen lub równoważny
	# Montaż zasobnika C.W. o poj. 100L (Wężownica + grzałka el.)
	* Wykonanie instalacji grzejnikowej, grzejniki płytowe typu Purmo (dobór mocy wg parametr: 100W/m ²), rury i kształtki systemu Uponor Unipipe lub innych równorzędnych typu PEX/Al./PEX
7.	Montaż kpl. Instalacji Z.W. i C.W. wraz z armaturą
	* montaż instalacji w oparciu o rury PEX wraz z izolacją termiczną do pkt odbioru w kuchni i łazience,
8.	Modernizacja instalacji elektrycznej wewnętrznej
	* montaż tablicy licznikowo-bezpiecznikowej
	* wymiana puszek przelotowych wraz ze złączami
	* wymiana osprzętu modułowego (gniazda, łączniki)
9.	Remont komina spalinowego
	* rozbiórka istniejącego komina ponad dachem
	* odtworzenie komina w części ponad dachem - cegła klinkierowa pełna

10.	Wymiana drzwi wewnętrznych
	* wymiana uszkodzonych drzwi wewnętrznych - nowe drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe w ościeżnicach drewnianych lub regulowanych opaskowych (drzwi do łazienki z naświetlem oraz otworami wentylacyjnymi)
11.	Remont pomieszczenia łazienki
	* rozbiórka i demontaż wyposażenia, okładzin, istniejących instalacji
	* montaż instalacji wod-kan: wanna, umywalka, prysznic, pralka
	* montaż instalacji elektrycznej: oświetlenie 2pkt., gniazda 2pkt.
	* wykonanie okładzin ściennych (do wys. 2m) i podłogowych
	* biały montaż: wanna, kabina prysznicowa, umywalka
	* roboty malarskie

Przyborów 49/1

L.p.	Rodzaj robót
1.	Remont tynków, okładzin ściennych i sufitowych
2.	Wykonanie wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience
3.	Wykonanie nawiewu powietrza (pow. min. 200cm ²) do pomieszczenia z kotłem C.O.
4.	Remont komina spalinowego w części ponad dachem – cegła klinkierowa pełna

Przyborów 49/2

L.p.	Rodzaj robót
1.	Wymiana kotła C.O.: prace wyburzeniowe, demontaż starych instalacji, montaż kotła stałopalnego kl.5 wraz ze zbiornikiem buforowym i zasobnikiem C.W.U. wraz z wpięciem do istniejącej instalacji C.O.. W zakresie wyniesienie kotłowni do cz. wspólnej (korytarz) oraz dostosowanie pomieszczenia do montażu kotłowni
	* demontaż starej instalacji kotłowni
	* Rozbudowa pomieszczenia kuchni - wydzielenie pomieszczenia na nową kotłownię
	* Montaż kompletnej kotłowni w oparciu o kocioł stałopalny o mocy 11kW np:
	# Pakiet Kamen DRX 11/500 firmy Kamen lub równoważny
	# Montaż zasobnika C.W. o poj. 100L (Wężownica + grzałka el.)
2.	Modernizacja instalacji elektrycznej: wymiana instalacji gniazd i oświetlenia w pomieszczeniu kuchni i nowej kotłowni wraz z osprzętem modułowym (gniazda, łączniki, oprawy ośw.)
3.	Budowa komina spalinowego oraz wentylacji grawitacyjnej: komin systemowy ceramiczny izolowany (typu Schiedel lub równoważny), w części ponad dachem – cegła klinkierowa pełna lub okładzina z płytek klinkierowych (w zakresie rozbiórka starego komina)
4.	Odtworzenie zawalonego stropu łukowego na piwnicą - (pod pomieszczeniem: duży pokój) wraz z wymianą warstw podłogowych w całym pomieszczeniu
	* Rozbiórka konstrukcji podłogi drewnianej w miejscu zawalonego stropu
	* Demontaż starych warstw wykończeniowych podłogowych
	* Wykonanie stropu monolitycznego (uciąglenie stropu pomiędzy podporami)
	* Odtworzenie konstrukcji podłogi drewnianej
	* Montaż paneli podłogowych wg systemu producenta
5.	Remont pomieszczenia kuchni (po demontażu kotłowni): remont tynków i okładzin ściennych, podłogowych, sufitowych, roboty malarskie
6.	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu: drzwi do mieszkań wzmocnione (antywłamaniowe)

Przyborów 49/3

L.p.	Rodzaj robót
1.	Budowa komina spalinowego oraz wentylacji grawitacyjnej: komin ceramiczny systemowy izolowany (typu Schiedel lub równoważny), w części ponad dachem – cegła klinkierowa pełna lub okładzina z płytek klinkierowych (w zakresie rozbiórka starego komina)
2.	Remont pomieszczenia korytarz (po montażu komina): remont tynków i okładzin ściennych, sufitowych, roboty malarskie. W korytarzu zamontować wyłaz strychowy – wejście na strych nieużytkowy
3.	Wymiana konstrukcji podłogi drewnianej wraz ew. remontem konstrukcji stropu drewnianego – cały lokal mieszkalny
	* Wykonanie odkrywek - przegląd stanu technicznego belek stropowych
	* Wykonanie koniecznych wzmocnień, ew. wymiana belek stropu drewnianego
	* Wymiana zmurszałych desek podłogowych
	* Nabicie warstwy konstrukcyjnej gr. 22mm - Płyty OSB na ruszcie drewnianym
4.	Wymiana warstw wykończeniowych podłóg - montaż: panele podłogowe, płytki cer.
	* Rozebranie istniejących warstw wykończeniowych
	* Montaż nowych warstw wyk.: paneli podłogowych, płytki ceramiczne
5.	Wymiana okien drewnianych na PCV wraz z wykończeniem (Uw<1,1W/m ² K)
6.	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu: drzwi do mieszkań wzmocnione (antywłamaniowe)
7.	Likwidacja starego szamba ceglano - betonowego
	* Opróżnienie szamba i wywóz nieczystości
	* Rozbiórka i wywóz pokrywy i ścian starego szamba
	* Zaślepienie przyłącza kanalizacji sanitarnej
	* Zasypanie pustej komory po szambie do poziomu gruntu wraz z zagęszczeniem
8.	Montaż szamba betonowego o poj. 6m ³ wraz z wykonaniem przyłącza kan. i studzienek rewizyjnych – lokalizacja zg. z dok. rys.
	* roboty ziemne
	* Dostawa i montaż szamba betonowego o poj. 6m ³
	* Montaż i wpięcie przyłącza kanalizacji sanitarnej
	* uprzątniecie i wyrównanie terenu

Przyborów 49 - części wspólne

L.p.	Rodzaj robót
1.	Remont drewnianych schodów wewnętrznych, klatki schodowej, przedsionka
	* wymiana, uzupełnienie uszkodzonych elementów drewnianych schodów/zabudowy
	* wykonanie nowych stopnic i podstopnic schodów
	* wykonanie okładzin ściennych zabudowy klatki schodowej - płyty GK
	* wykonanie powłok malarskich el. drewnianych
	* remont pomieszczenia klatki schodowej/korytarza/przedsionka: remont tynków i okładzin ściennych, podłogowych, sufitowych, roboty malarskie
2.	Remont dachu głównego i nad gankiem: wymiana pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna typu "Karpiówka" wraz z wymianą uszkodzonych elementów więźby dachowej, płaszczynowaniem połaci, montażem membrany dachowej, impregnacja więźby dachowej grzybo i ognioochronna, montażem obróbek blacharskich, montażem kompletnego systemu odprowadzania wody deszczowej, instalacji odgromowej, wyłazu dachowego oraz komunikacji dachowej - kominiarskiej;
3.	Remont elewacji budynku: skucie luźnych tynków, wykonanie uzupełnień i odtworzeń elementów ozdobnych, wymiana uszkodzonych parapetów, wyrównanie powierzchni ścian (wtopienie warstwy zbrojącej z siatki+ 2xklej), roboty malarskie
5.	Remont instalacji elektrycznej części wspólnych

	* Uporządkowanie przewodów instalacji - wykonanie podtynkowych tras kablowych
	* Wymiana uszkodzonych obwodów, opraw oświetleniowych
	* Montaż tablic licznikowych wraz z wymianą zabezpieczeń zalicznikowych)
	* wymiana modułowego osprzętu elektrycznego
	* remont zewnętrznej rozdzielni zabezpieczenia głównego przedlicznikowego
	# montaż hermetycznej rozdzielni wraz wymianą wyłączników nadprądowych
4.	Remont schodów zewnętrznych wraz z płytą podestową
	* Rozbiórka istniejących wejść (schodów, podestu) do budynku
	* wykonanie nowego wejścia (schody, podest) z zachowaniem wytycznych w obowiązujących warunkach technicznych - nawierzchnia: kostka betonowa brukowa, opory: obrzeża prefabrykowane
5	Wymiana drzwi wejściowych do budynku
	* drzwi stalowe, izolowane $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
6.	Wymiana uszkodzonych elementów ogrodzenia betonowego terenu działki
	* Demontaż istniejącego betonowego ogrodzenia
	* montaż ogrodzenia systemowego, panelowego, 1szt furtka wejściowa