

**I. DANE OGÓLNE:**

1. **Obiekt:** BUDYNEK ŚWIETLICY  
2. **Adres:** WYSZĘCICE, DZ. NR 350/2, OBR. 0043 WYSZĘCICE, JEDN. EWID.022202\_2 WIŃSKO  
3. **Inwestor:** GMINA WIŃSKO, PLAC WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO

**II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna obejmująca remont istniejącego obiektu w zakresie remontu elewacji.

**III. LOKALIZACJA :**

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Wyszęcice, gmina Wińsko na dz. nr 350/2.

**IV. OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH :**

**1. Elewacje – tynki ciepłochronne :**

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich wszystkie istniejące nie związane z podłożem tynki na ścianach (suche, odspojone i zawilgocone) należy zbić. Skuć tynki ze ścian w miejscach zarysowań. Niewielkie rysy, szerokości do 4mm, gdy nie przechodzą przez spoiny, a cegły są całe, należy oczyścić ze starej zaprawy i wypełnić na nowo zaprawą wapienną po uprzednim przemyciu wodą. Alternatywnie stosować masy plastyczne do wzmacniania miejsc krytycznych wg wybranego sytemu. Uzupełnić lub poszpachlować ewentualne nierówności.

W miejscach odbitych tynków zaleca się wykonać tynki perlitowe gr. max. do 3,0cm wg poniższej specyfikacji np. typu :

Ściany zewnętrzne: **Stosować ciepłochronny tynk perlitowy**. Klasa CSII.

Perlit Therm CSII jest nowoczesnym tynkiem ciepłochronnym produkowanym na bazie najwyższej jakości perlitu, spoiw hydraulicznych oraz dodatków uszlachetniających poprawiających parametry użytkowe gotowego tynku.

Perlit therm CSII przeznaczony jest do ocieplania zarówno starych, jak i nowych budynków wykonanych z wszelkich znormalizowanych i dopuszczonych do stosowania materiałów budowlanych, typu: cegła ceramiczna, oraz stare mury z materiałów mieszanych. Przeznaczony do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków. Podłoże pod tynk powinno być nośne oraz wolne od substancji osłabiających przyczepność, takich jak: stare luźne warstwy tynków lub farb, pyłów, wykwitów solnych lub biologicznych, olejów i innych zabrudzeń mogących mieć wpływ na przyczepność tynku do podłoża.

Przed nałożeniem tynku ciepłochronnego na całą powierzchnię przeznaczoną do tynkowania należy wykonać obrzutkę wstępną (szpryc cementowy).

Malować np. farbami zewnętrznymi silikonowymi (np. Baumit lub Caparol) w kolorach jasnobieżowych, pastelowych, jasnoszarych odcieniach naturalnych zgodnie z zaleceniami WKZ.

W celu scalenia kolorystycznego elewacji istniejącej, zaleca się wykonanie warstw gruntujących podkładowych na całości elewacji.

**2. Opaska wokół budynku:**

Dla poprawy sytuacji w partii budynku poniżej poziomu gruntu, która ma duży wpływ na stan pomieszczeń częściowo zagłębionych w gruncie zaleca się wykonać opaskę z przepuszczalnego nieutrzymującego wilgoci materiału np.: żwir, tłuczeń o różnym uziarnieniu, itp. Zasypywanie wykopów powinno odbywać się żwirem warstwami co 15cm z wyraźnym uformowaniem spadku od budynku aby zlikwidować zjawisko dołu chłonnego.

Warstwa przepuszczalna jw. zabezpieczy przed wnikaniem wilgoci, które obecnie, okresowo oddziałują na przedmiotową część budynku.

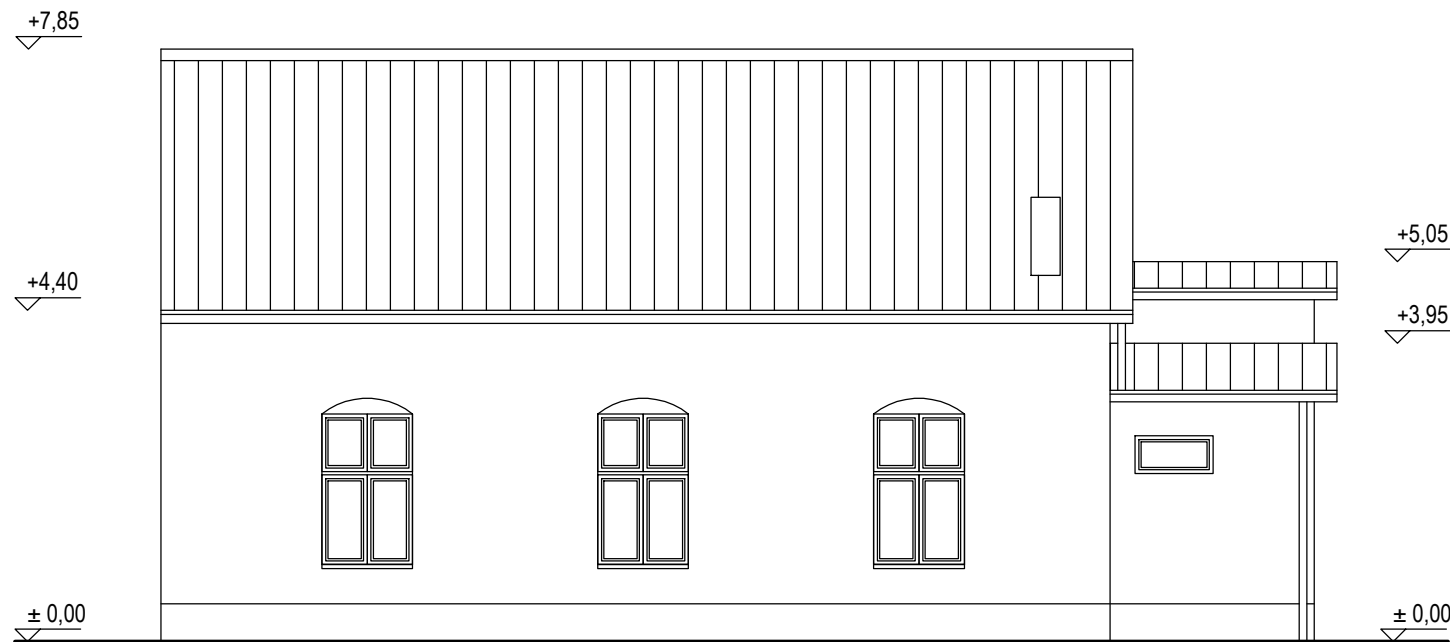
Od strony cokołu we wszystkich elewacjach zaleca się ułożenie wokół całego budynku opasek z obrzeżem chodnikowym kamiennym/betonowym, wypełnionym grysem kamiennym z odpowiednim spadkiem w kierunku od budynku aby uniknąć zalegania wód opadowych i zamakania ścian przyziemia. Szerokość opaski min. 50cm.

Ściany poniżej poziomu gruntu zaleca się odkopywać miejscowo, wykonać :

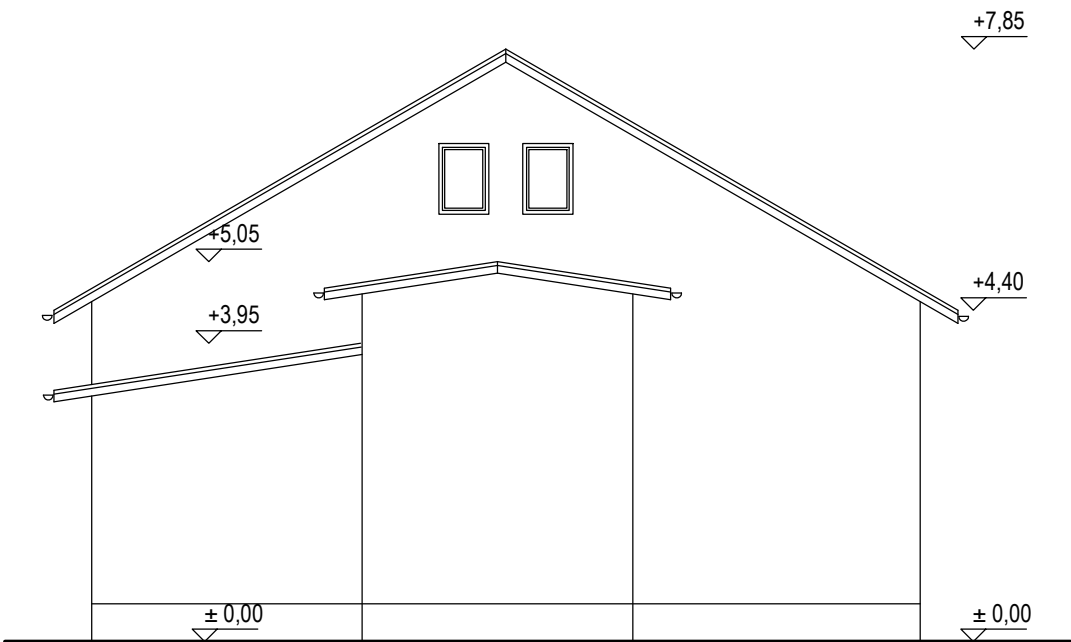
- a) Zbicie tynków, osuszenie murów i wykonanie tynków renowacyjnych ścian przyziemia, zabezpieczenie ich powierzchni membraną kubelkową PCV, ułożoną wytłoczeniami do muru. Złącza membrany należy uszczelnić. Na spodzie wykopu membranę należy wywinąć na szerokość od 30 do 50cm. Z kolei, górną krawędź membrany zabezpieczyć należy listwą wentylacyjną.
- b) W dalszej kolejności należy wykonać żwirową opaskę filtracyjną posiadającą szerokość min. 50 cm - żwir, tłuczeń o różnym uziarnieniu.

## **V. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH :**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz odbiór poszczególnych robót należy wykonać zgodnie z założonymi normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. W przypadku zmian istotnych do projektu budowlanego należy skontaktować się z wybranym projektantem. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne. Systemowe rozwiązania materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie mają na celu określenie wymagań dotyczących ich właściwości. Wskazane materiały i ich producentów w opracowaniu projektowym podano jako zalecane. W uzgodnieniu z Architektem i Inwestorem dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach równorzędnych lub wyższych od zaproponowanych.



ELEWACJA OD STRONY ULICY SKALA 1:100

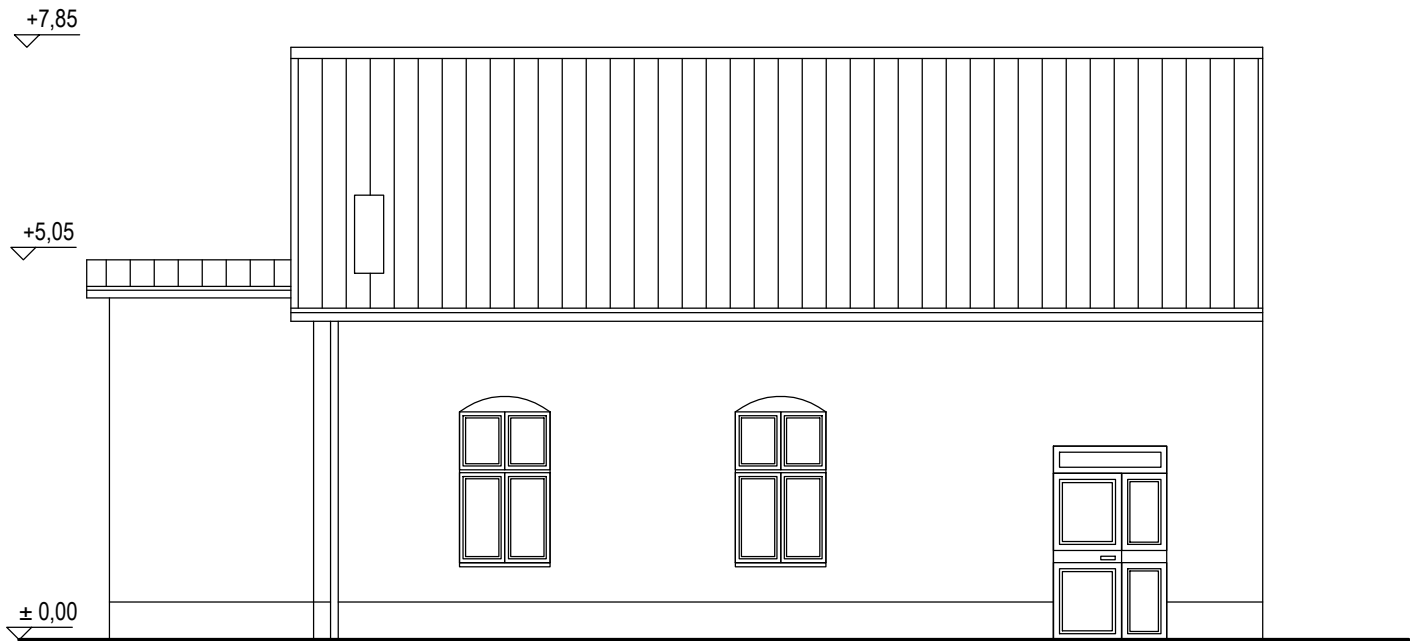


ELEWACJA BOCZNA SKALA 1:100

UWAGI:

- OBRÓBKİ BLACHARSKIE WYKONAĆ Z BLACHY OCYNKOWEJ GR.0,70mm
- 1a. NOWOPROJEKTOWANE PARAPETY - PŁYTKI KLINKIEROWE
- RYNNY I RURY SPUSTOWE WYKONAĆ Z BLACHY OCYNKOWEJ GR.0,70mm W SYSTEMIE NP. 153/100mm
- OPASKA WOKÓŁ BYDYNKU - Z GRYSU KAMIENNEGO ZAKOŃCZONA OBRZEŻEM CHODNIKOWYM.
- TYNKI ZEWNĘTRZNE CIEPŁOCHRONNE-PERLITOWE.
- KOLORYSTYKA BUDYNKU W OPARCIU O NP. WZORNIK FIRMY BAUMIT LUB CAPAROL :
- POKRYCIE DACHU Z BALCHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ .

**MALOWAĆ NP. FARBAMI ZEWNĘTRZNYMI SILIKONOWYMI W KOLORACH JASNOBEŻOWYCH, PASTELOWYCH LUB W JASNOSZARYCH ODCIENIACH NATURALNYCH..**  
**WYKONAĆ PRÓBY KOLORYSTYCZNE.**



ELEWACJA FRONTOWA SKALA 1:100

|                     |                   |           |          |                 |                                   |
|---------------------|-------------------|-----------|----------|-----------------|-----------------------------------|
| Zespół projektowy : | Imię i nazwisko : | Nr upr. : | Podpis : |                 |                                   |
| Projektował :       |                   |           |          |                 |                                   |
|                     |                   |           |          | Inwestor :      | Obiekt :                          |
|                     |                   |           |          | GMINA WIŃSKO    | REMONT ŚWIETLICY                  |
|                     |                   |           |          | PLAC WOLNOŚCI 2 | m.WYSZĘCICE - Gmina WIŃSKO        |
|                     |                   |           |          | 56-160 WIŃSKO   | 56-160 WIŃSKO, J.EWID. 022202_2   |
|                     |                   |           |          |                 | dz. nr 350/2, OBR. 0043 WYSZECICE |
| Branża :            | Rysunek :         |           |          | Data :          | Stadium :                         |
| ARCHITEKTURA        | ELEWACJE          |           |          | 05.06.2025      | P.B.                              |
| Skala :             | 1:100             |           |          | Rys. nr : A-1   |                                   |