



Urząd Gminy Wińsko
Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 380 42 00 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Wińsko, dnia 26.06.2025 roku

RGOS 6845.P.13.3.2025

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy Wińsko, położonej w obrębie **Wińsko**.

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości **nr 794/1(4) o powierzchni 718 m²** położonej w obrębie Wińsko, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołowie Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta **KW WR1L/00025568/1**.
2. **Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 143,60 zł.**
Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% cenny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **31.07.2025 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Wińsku pokój nr 11.
4. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty orne.
 - grunty orne 718 m², w tym R IVb - 718 m²
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 794/1 położona w obrębie Wińsko oznaczona jest na rysunku planu symbolem:
 - **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - **2KPR** – tereny ciągów pieszo – rowerowych
 - **3KS** - tereny obsługi komunikacji
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20,00 zł**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko: **BS Żmigród O/Wińsko nr 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **25.07.2025 roku**.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego (co nastąpi nie później niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu), wydzierżawiający może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem Pełnomocnika.
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3a lub telefonicznie pod nr 71/ 380 42 31 oraz e-mail: e.wawruszczak@winsko.pl

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy oraz w prasie.

WÓJT GMINY
Jolanta Krysowata-Zielnica