

Wińsko, dnia 26 czerwca 2025 r.

RNO.6840.48.o.2025 roku

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 39 ust. 2 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wińsko, położonej w obrębie Wyszęcice.

Termin pierwszego przetargu 22.04.2024r

Termin drugiego przetargu 27.06.2024r

Termin trzeciego przetargu 04.10.2024r

Termin czwartego przetargu 12.12.2024r

Termin piątego przetargu 28.01.2025r

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana działka nr 382 w udziale 68/80 o pow. 0,0727 ha, położona w obrębie Wyszęcice, stanowiąca własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wołowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WRL1/00018466/4.
2. Cena wywoławcza wynosi: 8.500,00 złotych słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100.
3. Rokowania odbędą się w dniu 18 sierpnia 2025 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko , pokój nr 11.
4. Brak planu przestrzennego zagospodarowania. Działka znajduje się w strefie A – ochrony konserwatorskiej. W ewidencji gruntów działka figuruje jako Ps IV – pastwiska trwałe. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 1.000,00 złotych, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia 12 sierpnia 2025 r oraz złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 11 sierpnia 2025r do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Wińsko.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 18.08.2025r. – dz. nr 382 w udziale 68/80, obręb Wyszęcice ”.

6. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej .
7. Osoby biorące udział w rokowaniach winni się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.
8. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

8.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;

8.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową.

9. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.

10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

11. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 71 38- 04-205 oraz e-mail: nartymowycz@winsko.pl.

12. Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie ”Wiadomości Lubińskie”.

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Krysowata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

