

Wińsko, dnia 08 maja 2025 r.

RNO.6840.6.o.2025

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wińsko, położonej w obrębie Boraszyce Wielkie, dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących.

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 68 o łącznej pow. 0,0663 ha położona w obrębie Boraszyce Wielkie, stanowiąca własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą WR1L/00029770/8. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki mają tylko właściciele działek sąsiednich.
2. Cena wywoławcza wynosi: 26.000,00 złotych, słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% cenny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Forma sprzedaży na własność za gotówkę.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko , pokój nr 11.
6. Brak planu przestrzennego zagospodarowania, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”, działka położona jest w terenie oznaczonym jako - M-obszary funkcjonalne mieszkaniowe.
7. W ewidencji gruntów działka figuruje jako:
-Ps IV – pastwiska trwałe.
8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 złotych, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia 05 czerwca 2025 r oraz zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu. Warunkiem zakwalifikowania się jest pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem /wypis z rejestru gruntów albo z Księgi Wieczystej/ jako właścicieli działek sąsiednich. W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na nieruchomość Boraszyce Wielkie dz. nr 68” do dnia

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



- 06 czerwca 2025 roku do godz.15⁰⁰. Lista uczestników zostanie wywieszona dnia 07 czerwca 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko.
10. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu , który przetarg wygrał.
 11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej .
 12. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.
 13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków do przetargu, albo przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową.
 14. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, będzie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
 15. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
 16. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38- 04-205 oraz e-mail: n.artymowycz@winsko.pl.
 17. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, a także w gazecie "Wiadomości Lubińskie".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Kryswata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

