

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT KONSTRUKCJI STODOŁY

GM. WIŃSKO POW. WOŁÓW

WOJEW. DOLNOŚLĄSKIE

Jed. Ew. 022202_2 Wińsko ,

obręb 0028 Wińsko, Dz. nr 676

Kat. obiektu budowlanego XVIII

Inwestor: Gmina Wińsko,
Pl. Wolności 2, 56 - 160 Wińsko

Konstrukcja projektant	mgr inż. Jerzy Wojdon	uprawnienia nr 168/88/UW; DOŚ/BO/5656/01 specjalność konstrukcyjno- budowlana	23.03.2023
Konstrukcja sprawdził	mgr inż. Paweł Panas	uprawnienia nr 82/92/UW; DOŚ/BO/0294/08 specjalność konstrukcyjno- budowlana	23.03.2023

Spis zawartości na stronie nr 2.

SPIS TREŚCI

I.Zaświadczenie o przynależności do DOIIB.		str. 3-4
II.Uprawnienia projektowe.		str. 5-6
III.Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami.		str. 7
IV.Określenie tematu, cel i zakres opracowania.		str. 8
V.Podstawa opracowania.		str. 8
VI.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.		str.8
2. Sposób użytkowania		str. 8
3. Opis ogólny obiektu.		str.8-9
4. Powierzchnia zabudowy i kubatura.		str. 9
5. Informacja o sposobie posadowienia		str. 9
6. Parametry techniczne.		str. 9
7. Instalacje		str. 9
8. Warunki ochrony p.poż.		str. 9
9. Informacja dotycząca odstępstw od projektu.		str. 9
10. Opis projektowanych robót		str.9-11
VII.RYSUNKI		
1. Plan sytuacyjny	1: 500	str. 12
2. Rzut poziomy przyziemia	1:50	str. 13
3. Przekrój poprzeczny A-A	1:50	str. 14
4. Naprawa ściany wschodniej	1:50	str. 15
5. Naprawa ściany południowej	1:50	str. 16
6. Naprawa ściany zachodniej	1:50	str. 17
7. Naprawa ściany północnej	1:50	str. 18
VIII. Załączniki		stron 10

IV. Określenie tematu, cel i zakres opracowania

Tematem projektu jest: projekt remontu konstrukcji stodoły. Projekt posłużyć ma do zabezpieczenia konstrukcji, wykonania robót i składa się z opisu technicznego oraz rysunków. Projekt nie zmienia sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, oraz rozwiązań architektonicznych.

V. Podstawa opracowania

- ☐ Umowa zawarta pomiędzy:
Gminą Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko, a Pracownią
Projektową „MAGAT” we Wrocławiu, ul. Hawska 33, 54-109 Wrocław.
- ☐ Inwentaryzacja pomiarowa, wykonana przez autora projektu we wrześniu 2022r.

VI. PROJEKT BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

- 1.1. Rodzaj obiektu -2.25.255. Stodoła.
- 1.2. Kategoria obiektu XVIII.
- 1.3. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków

2. Sposób użytkowania.

Budynek stodoły obecnie nieużytkowany, ruina.

3. Opis ogólny obiektu

- 3.1. Budynek stodoły zbudowany w wieku XX, wzniesiony na planie prostokąta, pierwotnie miał pełnić funkcję maneżu. W okresach późniejszych użytkowany w różny sposób. W latach 90-tych w budynku wykonano przebudowę wbudowując we wnętrza ściany i dobudowując od strony północno-zachodniej skrzydło.
- 3.2. Budynek o konstrukcji szachulcowej pierwotnie jednoprzestrzenny, nakryty dachem dwuspadowym. W szczytach umieszczona trójkątna ozdobna krata. Od strony południowej brama wjazdowa. Na elewacjach otwory okienne zabezpieczone siatką stalową.
- 3.3. Konstrukcja dachu krokwiowo – płatwiowa. Obciążenia z dachu przenoszone są na konstrukcje wieszaków, które wraz usztywnieniami i słupami stanowią konstrukcyjną ramę. Ramy zachowane w stanie zadowalającym. Uszkodzona jest ostatnia rama od strony półn. Złamane są płatwie i murlata której częściowo brak.
- 3.4. We wnętrzu zachowały się fragmenty ścian murowanych z pustaków ceramicznych. Obecnie mury wewnętrzne uszkodzone przez usunięcie nadproży. Część ścian zawaliła się i uszkodziła szachulcową ścianę szczytową od północy.
- 3.5. Ściany zewnętrzne wzniesiono na podmurówce kamiennej na której ułożono rolkę ceglana. Na rolce ułożono podwalinę dębową na której ustawiono słupy drewniane szkieletu. Elementy drewniane konstrukcji w ścianach lokalnie dość mocno uszkodzone. Narożnik półn. – zach. uszkodzony - brak jest słupów i rygli.
- 3.6. Obecnie na dachu nie ma pokrycia ceramicznego, zachowane są lokalnie łaty.

- 3.7. Ściana szczytowa północna wybończona w dwóch kierunkach górny do wewnątrz, dolny na zewnątrz.
- 3.8. Ścianę zabezpieczono doraźnie konstrukcją wsporczą składającą się z podwalin, słupów i zastrzałów.

4. Powierzchnia zabudowy i kubatura.

- 4.1. Powierzchnia zabudowy wynosi około 458,1 m².
- 4.2. Kubatura, wynosi około 41280,3 m³.

5. Informacja o sposobie posadowienia

Nie rozeznano sposobu posadowienia. Budynek nie wykazuje uszkodzeń związanych z niewłaściwą pracą obiektu. Konstrukcję należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

6. Parametry techniczne

- 6.1. Na podstawie ustawy „Prawo budowlane” i przepisów odrębnych wyznaczono obszar oddziaływania obiektu. Zakres oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 676 obręb 0028 Wińsko. Zakres opracowania projektu mieści się w obrębie istniejącej działki nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu.
- 6.2. Inwestycja nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe odprowadzane są do instalacji deszczowej. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki. Inwestycja mieści się na działce nr 676 obręb 0028 Wińsko. Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Brak podstawy prawnej do określenia oddziaływania na środowisko.

7. Instalacje

Obiekt nie posiada żadnych instalacji.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

9. Informacja dotycząca odstępstw od projektu.

- 1) Nie przewiduje się odstępstw od projektu.

10. Opis projektowanych robót.

- 10.1. W skład projektowanych robót wchodzi:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie
- odtworzenie zniszczonych drewnianych elementów konstrukcyjnych ścian
- remont konstrukcji więźby dachowej
- roboty impregnacyjne
- wykonanie pokrycia dachowego
- wykonanie obróbek i rur spustowych

10.2. W pierwszej kolejności należy rozebrać fragmenty ścian wewnętrznych nad otworami z których usunięto nadproża. Następnie należy rozebrać ścianę od strony północnej w celu udostępnienia dostępu do ściany szczytowej. W trakcie prac usunąć również gruz od strony północnej wzdłuż ścian wsch. i zach. Celem jest ustalenie stopnia zachowania ścian i zlokalizowania fundamentów po stronie wschodniej. Jeśli w gruzowisku znajdują się cegły należy je oczyścić i pozostawić w celu powtórnego użycia. Projektuje się lokalne usunięcie wypełnienia ceglanego ścian z pól pomiędzy ryglami podczas prac remontowych. Cegiel nie należy wybijać, a ostrożnie demontować. W razie konieczności wycinać z murów. Cegłę należy złożyć i zabezpieczyć przed opadami. Posłuży ona do powtórnego użycia. Zakres rozbiórek należy dostosować do potrzeb wzmocnienia konstrukcji drewnianych. Pozostałe ściany wewnętrzne usytuowane wzdłuż ścian szachulcowych rozbierać należy stopniowo w trakcie prac naprawczych. Na końcu po zakończeniu napraw konstrukcji więźby dachowej rozebrać należy pozostałe ściany wewnętrzne i usunąć gruz z posadzki. Roboty rozbiórkowe obejmują również konstrukcje: dachowe i ścian. Dotyczyć będą: usunięcia łączenia, deskowań pasów przyrynnowych i części ścian szczytowych, fragmentów ścian szachulca, oraz uszkodzonych w całości lub częściowo elementów więźby dachowej. Roboty obejmują również zabicie starych tynków wewnętrznych na wypełnieniach ceglanych.

10.3. Przed rozpoczęciem prac przy ścianach fundamentowych należy usunąć niestabilne pod względem technicznym i niewłaściwych pod względem estetycznym, wtórne wypełnienia i naprawy. Ściany kamienne zmyć dokładnie wodą pod ciśnieniem, usunąć luźne wypełnienie spoin. Mury zdezynfekować za pomocą preparatów biobójczych. Pomiędzy murem kamienny, a cegłą wykonać iniekcję poziomą. Należy stosować iniektory do ścian wilgotnych o dużym zasoleniu. Mocno uszkodzone cegły w rolce zastąpić należy nowymi, pozostałe cegły rolki wzmocnić strukturalnie z użyciem krzemooorganicznych preparatów o właściwościach hydrofilnych. Powierzchniowo uszkodzone cegły rolki uzupełniać należy zaprawą dobraną pod kątem właściwości fizykomechanicznych i estetycznych do istniejącego, oryginalnego materiału ceramicznego. Proponuje się zaprawę firmy Keim, Remmers. Masę wypełniającą można także przygotować na bazie kruszywa piasek szklarski, ze spoiwem biały cement (Allborg) i pigment (do barwienia betonu). Po usunięciu gruzu w narożach płn. wschodnim i zachodnim należy ustalić stan zachowania fundamentów i ścian kamiennych. Od strony wschodniej należy ustalić stan zachowania fundamentu i w razie konieczności wykonać nowy dla muru kamiennego. Nowe ściany odbudować z kamienia polnego wg zachowanego wzoru, układając na zwieńczeniu rolkę z cegły o wymiarach jak istniejąca. W trakcie prac lokalnie wymienić należy część cegieł rolki i przemurować wypełnienia pól szachulca. Stosować należy materiał odzyskany lub nowy kl. 10. Należy zastosować materiał o tym samym kształcie i wymiarze jak zastosowany. Mury ceglane układać na zaprawie na bazie wapna trasowego.

Mury kamienne wznosić i spoinować zaprawą trasowo-cementową. Nowe wypełnienia ceglane kotwić w słupach za pomocą drewnianych listew trójkątnych o wymiarach wg zachowanych wzorów. W polach w których wypełnienia są dobrze zachowane, a jedynie szczeliny występują obwodowo pomiędzy materiałem cegły i drewna, należy zastosować następujące rozwiązanie. Przy stabilnym wypełnieniu szczelinę wypełnić zaprawą. Przy niestabilnym pole należy przemurować.

- 10.4. Projektuje się naprawy i odtworzenie fragmentów zniszczonych ścian w narożach północno-wschodnim i północno zachodnim. Odtwarza się dokładnie : podwaliny, słupy, zastrzały, rygle i belki wieńczące. Elementy odtwarzane są: z drewna dębowego - podwalina; modrzewiowego słupy i belki oczepu ; sosnowego –rygle. W elementach odtwarza się połączenia ciesielskie na wręby i czopy wg istniejących wzorów. Na rysunkach pokazano elementy przeznaczone do wymiany na nowe lub przeznaczone do wzmocnienia. Połączenia starych fragmentów z nowymi realizowane jest przez łączniki śrubowe z wykorzystaniem klejów, oraz przykładek. Elementy słupów i rygli z głębokimi spękaniem naprawiać za pomocą wklejania drzazg lub za pomocą past wypełniających.
- 10.5. Naprawa więźby dachowej polega na naprawie uszkodzonych elementów wiązarów wieszakowych, wymianie uszkodzonych elementów stężeń, płatwi i krokwi. Na rysunkach pokazano elementy przeznaczone do wymiany na nowe lub przeznaczone do wzmocnienia. Połączenia starych fragmentów z nowymi realizowane jest przez łączniki śrubowe z wykorzystaniem klejów, oraz przykładek. Projektuje się wykorzystanie częściowe krokwi po sprawdzeniu ich stanu technicznego. Wszystkie nowe elementy i uzupełnienia wykonuje się z drewna: dębowego-podwalinę, modrzewiowego elementy wiązarów wieszakowych, zastrzały, słupy ścian, belki oczepu; sosnowego –krokwie, rygle.
- 10.6. Projektuje się zabezpieczenie drewnianych konstrukcji istniejących i nowych za pomocą impregnatów. Wszystkie istniejące elementy pokryte środkiem oleistym należy oczyścić mechanicznie do czystego drewna. Drewno istniejących konstrukcji oczyścić należy z luźnych porażonych fragmentów przez szkodniki techniczne drewna za pomocą szczotek stalowych lub przez ociosanie. Wszystkie istniejące przeznaczone do pozostawienia elementy więźby i szczytów ścian pokryte glonami (zazielenione) należy oczyścić za pomocą środków glonobójczych. Podwaliny, słupy, rygle, więźbę dachową pokryć środkiem grzybo i owadobójczym głębokopenetrującym. Drewno podstaw słupów i podwalin po oczyszczeniu z mączki drzewnej należy wzmocnić strukturalnie za pomocą środków na bazie żywic epoksydowych. Drewno we wnętrzach należy zabezpieczyć ppoż. za pomocą środków solnych. Na zewnątrz za pomocą lazury.
- 10.7. Przed wykonaniem nowego łączenia, sprawdzić i naprawić uszkodzenia elementów konstrukcyjnych więźby (płatwie, krokwie), których stan techniczny można określić po dojściu bezpośrednio do elementów. Pokrycie wykonać układając dachówkę w koronkę na łątach 38x63 mm w rozstawie 28-29 cm, ułożonych na kontrłatach 24x38 mm. Krycie dachówką ceramiczną karpiówką koloru ceglastego. Pod dachówką ułożyć wiatroizolację z membrany np. PAROTEC alfa 110g/m².
- 10.8. Obróbki, rynny i rury spustowe wykonać dokładnie wg pierwotnego stanu budowli z blachy tytanowo-cynkowej.

Opracował : mgr inż. Jerzy Wojdon



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JGW-RF4-KXI *

Pan Jerzy Wojdon o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5656/01

adres zamieszkania ul. Ławska 33, 54-109 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-D5E-ABB-UFS *

Pan Paweł Panas o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0294/08
adres zamieszkania ul. Jastrzębia 13/67, 53-148 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-20 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław, dnia 5.04. 1988

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl: Powstańców Warszawy 1

Nr 168/88/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2 § 7 i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra

stra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jerzy Jacek WOJDON
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 sierpnia 1958 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jerzy Jacek WOJDON
(imię i nazwisko)

..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych
i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospo-
darowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Jerzy Wojdon
ul. Rostafińskiego 16/17
50-247 Wrocław



El. Architektura i Budownictwo

[Handwritten signature]
mgr inż. Jerzy Wojdon

m.p.

(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWODZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 82/92/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1. § 6 ust. 2. § 7. § 5 ust. 1. pkt. 1.

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45
z późn. zmianami/

~~M~~ stwierdza się, że:

Paweł Marek P A N A S

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 27 listopada 59 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót

(redziej funkcji)

konstrukcyjno - budowlanej

w specjalności (redziej specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Paweł Marek Panas

_____ jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych : a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli - z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych .

Otrzymuje :

mgr inż. Paweł Panas
ul. Jastrzębia 13/67
53 - 148 Wrocław

Z upoważnienia Wojewody
ARCHITECT WJAWOŃSKI
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Arch. Wiesław Szustek



m.p.

(podpis i pieczęć)

Wrocław 23.03.2023r.

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333)

OŚWIADCZAM

że przekazywana dokumentacja:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
WIŃSKO - REMONT KONSTRUKCJI STODOŁY

, wykona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
Jerzy Wojdon
uprawnienia nr
168/88/UW; DOŚ/BO/5656/01
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sprawdzający:
Paweł Panas
uprawnienia nr
82/92/UW; DOŚ/BO/0294/08
specjalność konstrukcyjno-budowlana

IV. Określenie tematu, cel i zakres opracowania

Tematem projektu jest: projekt remontu konstrukcji stodoły. Projekt posłużyć ma do zabezpieczenia konstrukcji, wykonania robót i składa się z opisu technicznego oraz rysunków. Projekt nie zmienia sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, oraz rozwiązań architektonicznych.

V. Podstawa opracowania

- ☐ Umowa zawarta pomiędzy:
Gminą Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko, a Pracownią
Projektową „MAGAT” we Wrocławiu, ul. Hawska 33, 54-109 Wrocław.
- ☐ Inwentaryzacja pomiarowa, wykonana przez autora projektu we wrześniu 2022r.

VI. PROJEKT BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

- 1.1. Rodzaj obiektu -2.25.255. Stodoła.
- 1.2. Kategoria obiektu XVIII.
- 1.3. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków

2. Sposób użytkowania.

Budynek stodoły obecnie nieużytkowany, ruina.

3. Opis ogólny obiektu

- 3.1. Budynek stodoły zbudowany w wieku XX, wzniesiony na planie prostokąta, pierwotnie miał pełnić funkcję maneżu. W okresach późniejszych użytkowany w różny sposób. W latach 90-tych w budynku wykonano przebudowę wbudowując we wnętrza ściany i dobudowując od strony północno-zachodniej skrzydło.
- 3.2. Budynek o konstrukcji szachulcowej pierwotnie jednoprzestrzenny, nakryty dachem dwuspadowym. W szczytach umieszczona trójkątna ozdobna krata. Od strony południowej brama wjazdowa. Na elewacjach otwory okienne zabezpieczone siatką stalową.
- 3.3. Konstrukcja dachu krokwiowo – płatwiowa. Obciążenia z dachu przenoszone są na konstrukcje wieszaków, które wraz usztywnieniami i słupami stanowią konstrukcyjną ramę. Ramy zachowane w stanie zadowalającym. Uszkodzona jest ostatnia rama od strony półn. Złamane są płatwie i murlata której częściowo brak.
- 3.4. We wnętrzu zachowały się fragmenty ścian murowanych z pustaków ceramicznych. Obecnie mury wewnętrzne uszkodzone przez usunięcie nadproży. Część ścian zawaliła się i uszkodziła szachulcową ścianę szczytową od północy.
- 3.5. Ściany zewnętrzne wzniesiono na podmurówce kamiennej na której ułożono rolkę ceglana. Na rolce ułożono podwalinę dębową na której ustawiono słupy drewniane szkieletu. Elementy drewniane konstrukcji w ścianach lokalnie dość mocno uszkodzone. Narożnik półn. – zach. uszkodzony - brak jest słupów i rygli.
- 3.6. Obecnie na dachu nie ma pokrycia ceramicznego, zachowane są lokalnie łaty.

- 3.7. Ściana szczytowa północna wybocona w dwóch kierunkach górny do wewnątrz, dolny na zewnątrz.
- 3.8. Ścianę zabezpieczono doraźnie konstrukcją wsporczą składającą się z podwalin, słupów i zastrzałów.

4. Powierzchnia zabudowy i kubatura.

- 4.1. Powierzchnia zabudowy wynosi około 458,1 m².
- 4.2. Kubatura, wynosi około 41280,3 m³.

5. Informacja o sposobie posadowienia

Nie rozeznano sposobu posadowienia. Budynek nie wykazuje uszkodzeń związanych z niewłaściwą pracą obiektu. Konstrukcję należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

6. Parametry techniczne

- 6.1. Na podstawie ustawy „Prawo budowlane” i przepisów odrębnych wyznaczono obszar oddziaływania obiektu. Zakres oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 676 obręb 0028 Wińsko. Zakres opracowania projektu mieści się w obrębie istniejącej działki nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu.
- 6.2. Inwestycja nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe odprowadzane są do instalacji deszczowej. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki. Inwestycja mieści się na działce nr 676 obręb 0028 Wińsko. Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Brak podstawy prawnej do określenia oddziaływania na środowisko.

7. Instalacje

Obiekt nie posiada żadnych instalacji.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

9. Informacja dotycząca odstępstw od projektu.

- 1) Nie przewiduje się odstępstw od projektu.

10. Opis projektowanych robót.

- 10.1. W skład projektowanych robót wchodzi:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie
- odtworzenie zniszczonych drewnianych elementów konstrukcyjnych ścian
- remont konstrukcji więźby dachowej
- roboty impregnacyjne
- wykonanie pokrycia dachowego
- wykonanie obróbek i rur spustowych

10.2. W pierwszej kolejności należy rozebrać fragmenty ścian wewnętrznych nad otworami z których usunięto nadproża. Następnie należy rozebrać ścianę od strony północnej w celu udostępnienia dostępu do ściany szczytowej. W trakcie prac usunąć również gruz od strony północnej wzdłuż ścian wsch. i zach. Celem jest ustalenie stopnia zachowania ścian i zlokalizowania fundamentów po stronie wschodniej. Jeśli w gruzowisku znajdują się cegły należy je oczyścić i pozostawić w celu powtórnego użycia. Projektuje się lokalne usunięcie wypełnienia ceglanego ścian z pól pomiędzy ryglami podczas prac remontowych. Cegiel nie należy wybijać, a ostrożnie demontować. W razie konieczności wycinać z murów. Cegłę należy złożyć i zabezpieczyć przed opadami. Posłuży ona do powtórnego użycia. Zakres rozbiórek należy dostosować do potrzeb wzmocnienia konstrukcji drewnianych. Pozostałe ściany wewnętrzne usytuowane wzdłuż ścian szachulcowych rozbierać należy stopniowo w trakcie prac naprawczych. Na końcu po zakończeniu napraw konstrukcji więźby dachowej rozebrać należy pozostałe ściany wewnętrzne i usunąć gruz z posadzki. Roboty rozbiórkowe obejmują również konstrukcje: dachowe i ścian. Dotyczyć będą: usunięcia łączenia, deskowań pasów przyrynnowych i części ścian szczytowych, fragmentów ścian szachulca, oraz uszkodzonych w całości lub częściowo elementów więźby dachowej. Roboty obejmują również zbiecie starych tynków wewnętrznych na wypełnieniach ceglanych.

10.3. Przed rozpoczęciem prac przy ścianach fundamentowych należy usunąć niestabilne pod względem technicznym i niewłaściwych pod względem estetycznym, wtórne wypełnienia i naprawy. Ściany kamienne zmyć dokładnie wodą pod ciśnieniem, usunąć luźne wypełnienie spoin. Mury zdezynfekować za pomocą preparatów biobójczych. Pomiędzy murem kamienny, a cegłą wykonać iniekcję poziomą. Należy stosować iniektory do ścian wilgotnych o dużym zasoleniu. Mocno uszkodzone cegły w rolce zastąpić należy nowymi, pozostałe cegły rolki wzmocnić strukturalnie z użyciem krzemooorganicznych preparatów o właściwościach hydrofilnych. Powierzchniowo uszkodzone cegły rolki uzupełniać należy zaprawą dobraną pod kątem właściwości fizykomechanicznych i estetycznych do istniejącego, oryginalnego materiału ceramicznego. Proponuje się zaprawę firmy Keim, Remmers. Masę wypełniającą można także przygotować na bazie kruszywa piasek szklarski, ze spoiwem biały cement (Allborg) i pigment (do barwienia betonu). Po usunięciu gruzu w narożach płn. wschodnim i zachodnim należy ustalić stan zachowania fundamentów i ścian kamiennych. Od strony wschodniej należy ustalić stan zachowania fundamentu i w razie konieczności wykonać nowy dla muru kamiennego. Nowe ściany odbudować z kamienia polnego wg zachowanego wzoru, układając na zwieńczeniu rolkę z cegły o wymiarach jak istniejąca. W trakcie prac lokalnie wymienić należy część cegieł rolki i przemurować wypełnienia pól szachulca. Stosować należy materiał odzyskany lub nowy kl. 10. Należy zastosować materiał o tym samym kształcie i wymiarze jak zastosowany. Mury ceglane układać na zaprawie na bazie wapna trasowego.

Mury kamienne wznosić i spoinować zaprawą trasowo-cementową. Nowe wypełnienia ceglane kotwić w słupach za pomocą drewnianych listew trójkątnych o wymiarach wg zachowanych wzorów. W polach w których wypełnienia są dobrze zachowane, a jedynie szczeliny występują obwodowo pomiędzy materiałem cegły i drewna, należy zastosować następujące rozwiązanie. Przy stabilnym wypełnieniu szczelinę wypełnić zaprawą. Przy niestabilnym pole należy przemurować.

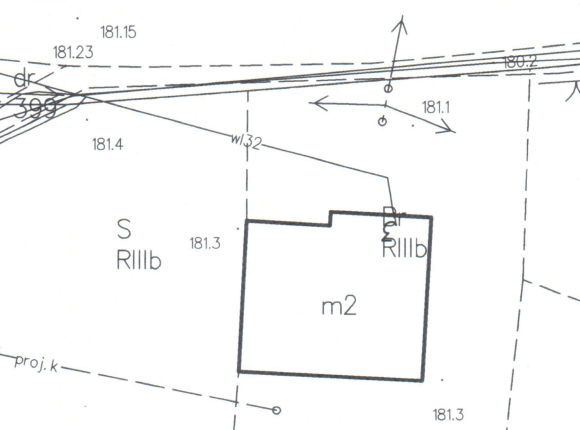
- 10.4. Projektuje się naprawy i odtworzenie fragmentów zniszczonych ścian w narożach północno-wschodnim i północno zachodnim. Odtwarza się dokładnie : podwaliny, słupy, zastrzały, rygle i belki wieńczące. Elementy odtwarzane są: z drewna dębowego - podwalina; modrzewiowego słupy i belki oczepu ; sosnowego –rygle. W elementach odtwarza się połączenia ciesielskie na wręby i czopy wg istniejących wzorów. Na rysunkach pokazano elementy przeznaczone do wymiany na nowe lub przeznaczone do wzmocnienia. Połączenia starych fragmentów z nowymi realizowane jest przez łączniki śrubowe z wykorzystaniem klejów, oraz przykładek. Elementy słupów i rygli z głębokimi spękaniem naprawiać za pomocą wklejania drzazg lub za pomocą past wypełniających.
- 10.5. Naprawa więźby dachowej polega na naprawie uszkodzonych elementów wiązarów wieszakowych, wymianie uszkodzonych elementów stężeń, płatwi i krokwi. Na rysunkach pokazano elementy przeznaczone do wymiany na nowe lub przeznaczone do wzmocnienia. Połączenia starych fragmentów z nowymi realizowane jest przez łączniki śrubowe z wykorzystaniem klejów, oraz przykładek. Projektuje się wykorzystanie częściowe krokwi po sprawdzeniu ich stanu technicznego. Wszystkie nowe elementy i uzupełnienia wykonuje się z drewna: dębowego-podwalinę, modrzewiowego elementy wiązarów wieszakowych, zastrzały, słupy ścian, belki oczepu; sosnowego –krokwie, rygle.
- 10.6. Projektuje się zabezpieczenie drewnianych konstrukcji istniejących i nowych za pomocą impregnatów. Wszystkie istniejące elementy pokryte środkiem oleistym należy oczyścić mechanicznie do czystego drewna. Drewno istniejących konstrukcji oczyścić należy z luźnych porażonych fragmentów przez szkodniki techniczne drewna za pomocą szczotek stalowych lub przez ociosanie. Wszystkie istniejące przeznaczone do pozostawienia elementy więźby i szczytów ścian pokryte glonami (zazielenione) należy oczyścić za pomocą środków glonobójczych. Podwaliny, słupy, rygle, więźbę dachową pokryć środkiem grzybo i owadobójczym głębokopenetrującym. Drewno podstaw słupów i podwalin po oczyszczeniu z mączki drzewnej należy wzmocnić strukturalnie za pomocą środków na bazie żywic epoksydowych. Drewno we wnętrzach należy zabezpieczyć ppoż. za pomocą środków solnych. Na zewnątrz za pomocą lazury.
- 10.7. Przed wykonaniem nowego łączenia, sprawdzić i naprawić uszkodzenia elementów konstrukcyjnych więźby (płatwie, krokwie), których stan techniczny można określić po dojściu bezpośrednio do elementów. Pokrycie wykonać układając dachówkę w koronkę na łątach 38x63 mm w rozstawie 28-29 cm, ułożonych na kontrłatach 24x38 mm. Krycie dachówką ceramiczną karpiówką koloru ceglastego. Pod dachówką ułożyć wiatroizolację z membrany np. PAROTEC alfa 110g/m².
- 10.8. Obróbki, rynny i rury spustowe wykonać dokładnie wg pierwotnego stanu budowli z blachy tytanowo-cynkowej.

Opracował : mgr inż. Jerzy Wojdon

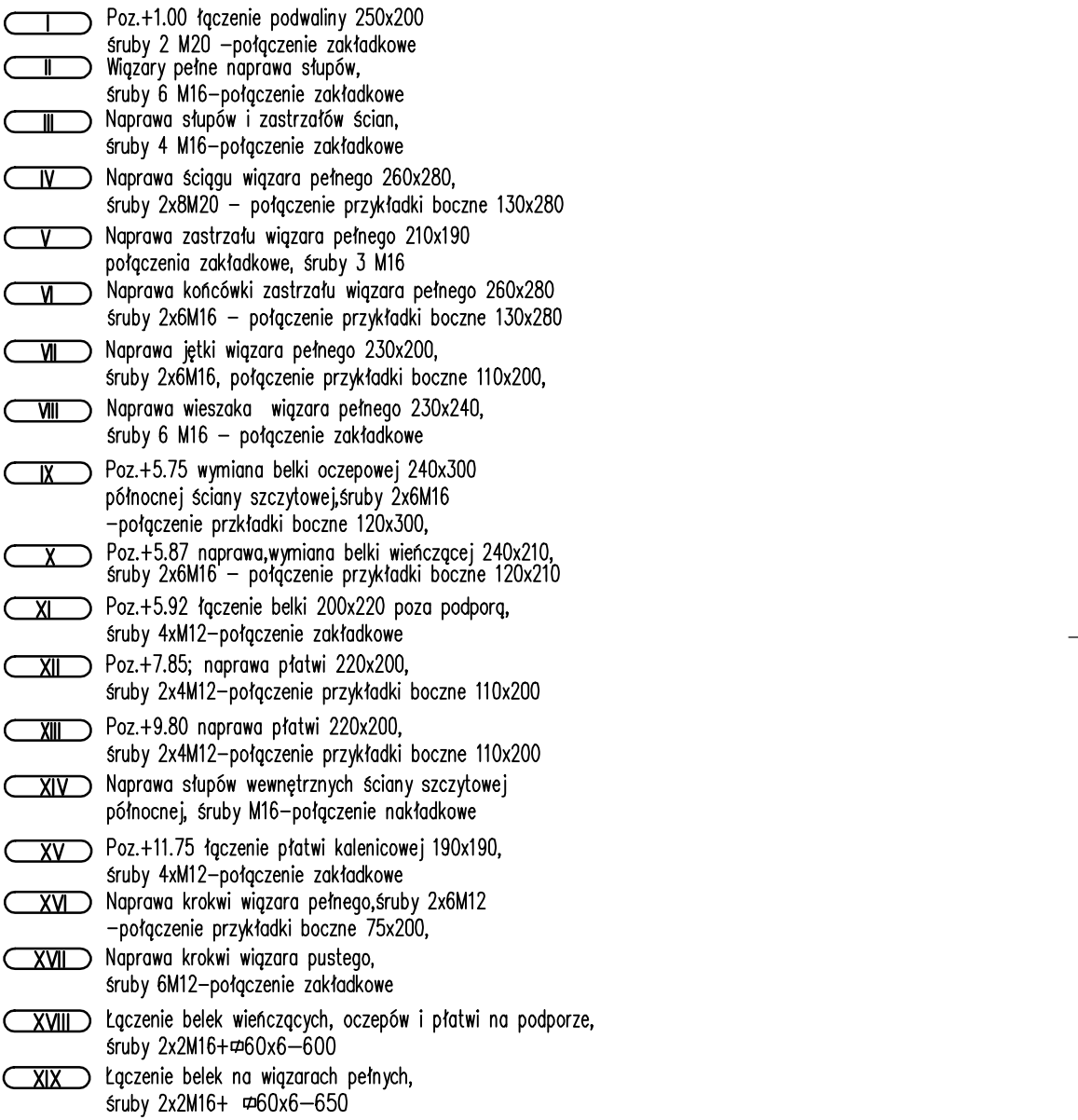
STAROSTA WOŁOWSKI
plac Piastowski 2
56-100 Wołów

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Wojdon specjalność konstr.-bud. nr 168/88/UW	20.03 2023	
Pracownia Projektowa "MAGAT" ul. Ławska 33 54-109 Wrocław			
OBIEKT	Stodoła		
ADRES	59-516 Wińsko dz. nr 676 obręb 0028 Wińsko Jed. Ew. 022202_2 Wińsko		
INWESTOR	Gmina Wińsko 56-160 Wińsko pl. Wolności 2		
NAZWA RYSUNKU	SITUACJA		skala 1:500 nr rysunku K 1



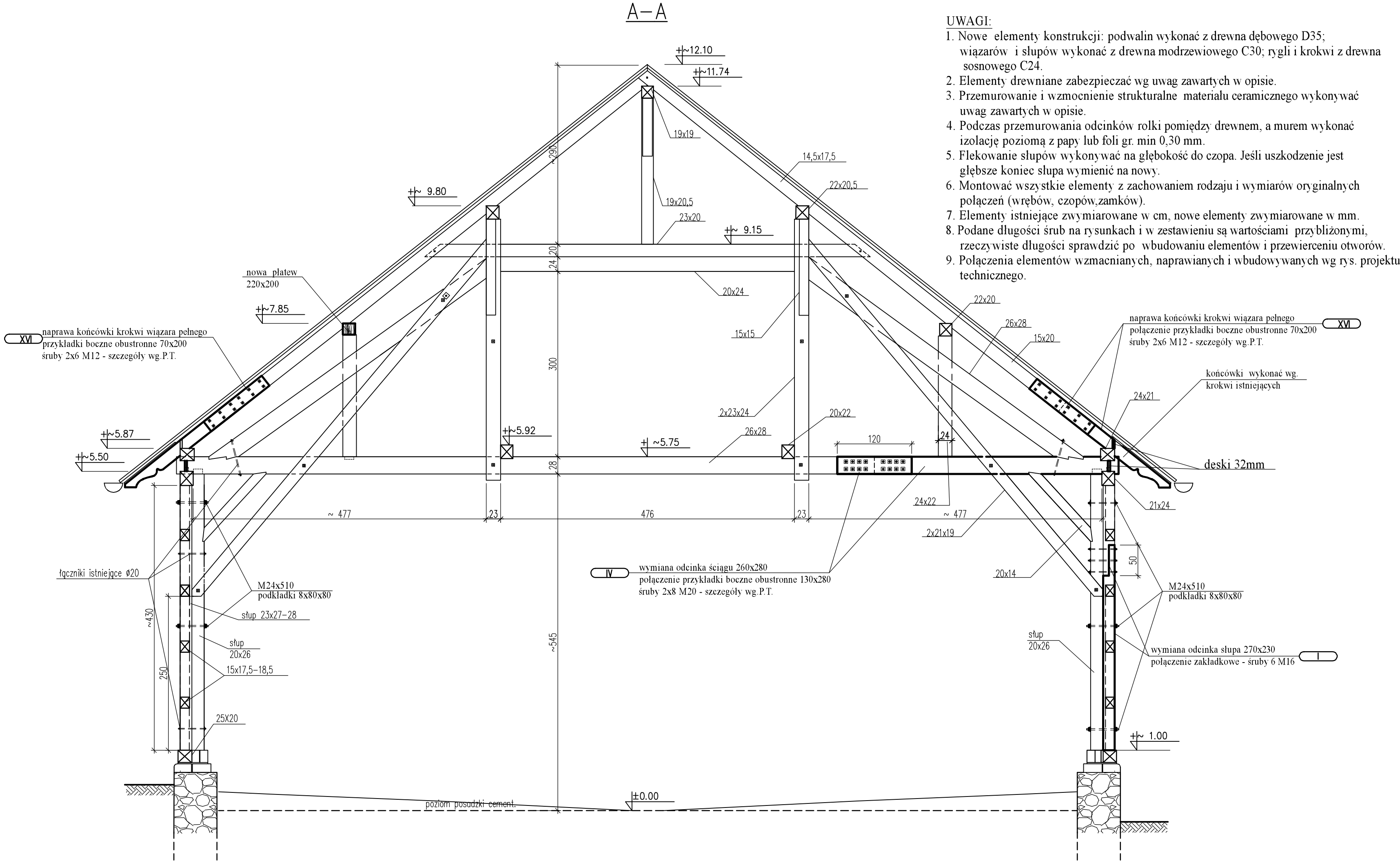
UWAGI:

1. Nowe elementy konstrukcji: podwalin wykonać z drewna dębowego D35; wiaźarów i słupów wykonać z drewna modrzewiowego C30; rygli i krokwi z drewna sosnowego C24.
2. Elementy drewniane zabezpieczać wg uwag zawartych w opisie.
3. Przemurowanie i wzmocnienie strukturalne materiału ceramicznego wykonywać uwag zawartych w opisie.
4. Podczas przemurowania odcinków rolki pomiędzy drewnem, a murem wykonać izolację poziomą z papy lub foli gr. min 0,30 mm.
5. Flekowanie słupów wykonywać na głębokość do czopa. Jeśli uszkodzenie jest głębsze koniec słupa wymienić na nowy.
6. Montować wszytkie elementy z zachowaniem rodzaju i wymiarów oryginalnych połączeń (wrębów, czopów,zamków).
7. Elementy istniejące wymiarowane w cm, nowe elementy z wymiarowane w mm.
8. Podane długości śrub na rysunkach i w zestawieniu są wartościami przybliżonymi, rzeczywiste długości sprawdzić po wbudowaniu elementów i przewierceniu otworów.
9. Połączenia elementów wzmocnianych, naprawianych i wbudowywanych wg rys. projektu technicznego.

MATERIAŁY:
Drewno sosnowe C24
Drewno modrzewiowe C30
Drewno podwaliny dębowe D35
Elementy stalowe S235JR
Śruby, pręty gwintowane kl. 5.8
Zaprawa wapienna trasowa

STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Wójdon specjalność konstr.-bud. nr 168/88/UW	20.03 2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Panas specjalność konstr.-bud. nr 82/92/UW	20.03 2023	
Pracownia Projektowa "MAGAT" ul. Iławska 33 54-109 Wrocław			
OBIEKT	STODOŁA		
ADRES	59-516 Wińsko dz. nr 676 obręb 0028 Wińsko Jed. Ew. 022202 2 Wińsko		
INWESTOR	Gmina Wińsko 56-160 Wińsko pl. Wolności 2		
NAZWA RYSUNKU	RZUT POZIOMY		skala 1:50
			nr rysunku K 2

A-A



UWAGI:

- Nowe elementy konstrukcji: podwalin wykonać z drewna dębowego D35; wiązarów i słupów wykonać z drewna modrzewiowego C30; rygli i krokwi z drewna sosnowego C24.
- Elementy drewniane zabezpieczać wg uwag zawartych w opisie.
- Przymurowanie i wzmocnienie strukturalne materiału ceramicznego wykonywać uwag zawartych w opisie.
- Podczas przymurowania odcinków rolki pomiędzy drewnem, a murem wykonać izolację poziomą z papy lub foli gr. min 0,30 mm.
- Flekowanie słupów wykonywać na głębokość do czopa. Jeśli uszkodzenie jest głębsze koniec słupa wymienić na nowy.
- Montować wszystkie elementy z zachowaniem rodzaju i wymiarów oryginalnych połączeń (wrębów, czopów,zamków).
- Elementy istniejące zwymiarowane w cm, nowe elementy zwymiarowane w mm.
- Podane długości śrub na rysunkach i w zestawieniu są wartościami przybliżonymi, rzeczywiste długości sprawdzić po wbudowaniu elementów i przewierceniu otworów.
- Połączenia elementów wzmacnianych, naprawianych i wbudowywanych wg rys. projektu technicznego.

- I Poz.+1.00 łączenie podwaliny 250x200 śruby 2 M20 –połączenie zakładkowe
- II Wiązary pełne naprawa słupów, śruby 6 M16–połączenie zakładkowe
- III Naprawa słupów i zastrzałów ścian, śruby 4 M16–połączenie zakładkowe
- IV Naprawa ściągu wiązara pełnego 260x280, śruby 2x8M20 – połączenie przykładki boczne 130x280
- V Naprawa zastrzału wiązara pełnego 210x190 połączenia zakładkowe, śruby 3 M16
- VI Naprawa końcówki zastrzału wiązara pełnego 260x280 śruby 2x6M16 – połączenie przykładki boczne 130x280
- VII Naprawa jętki wiązara pełnego 230x200, śruby 2x6M16, połączenie przykładki boczne 110x200,
- VIII Naprawa wieszaka wiązara pełnego 230x240, śruby 6 M16 – połączenie zakładkowe
- IX Poz.+5.75 wymiana belki oczepowej 240x300 północnej ściany szczytowej,śruby 2x6M16 –połączenie przkładki boczne 120x300,
- X Poz.+5.87 naprawa,wymiana belki wieńczącej 240x210, śruby 2x6M16 – połączenie przykładki boczne 120x210
- XI Poz.+5.92 łączenie belki 200x220 poza podporą, śruby 4xM12–połączenie zakładkowe
- XII Poz.+7.85; naprawa płatwi 220x200, śruby 2x4M12–połączenie przykładki boczne 110x200
- XIII Poz.+9.80 naprawa płatwi 220x200, śruby 2x4M12–połączenie przykładki boczne 110x200
- XIV Naprawa słupów wewnętrznych ściany szczytowej północnej, śruby M16–połączenie nakładkowe
- XV Poz.+11.75 łączenie płatwi kalenicowej 190x190, śruby 4xM12–połączenie zakładkowe
- XVI Naprawa krokwi wiązara pełnego,śruby 2x6M12 –połączenie przykładki boczne 75x200,
- XVII Naprawa krokwi wiązara pustego, śruby 6M12–połączenie zakładkowe
- XVIII Łączenie belek wieńczących, oczepów i płatwi na podporze, śruby 2x2M16+ϕ60x6–600
- XIX Łączenie belek na wiązarach pełnych, śruby 2x2M16+ ϕ60x6–650

MATERIAŁY:

Drewno sosnowe C24

Drewno modrzewiowe C30

Drewno podwaliny dębowe D35

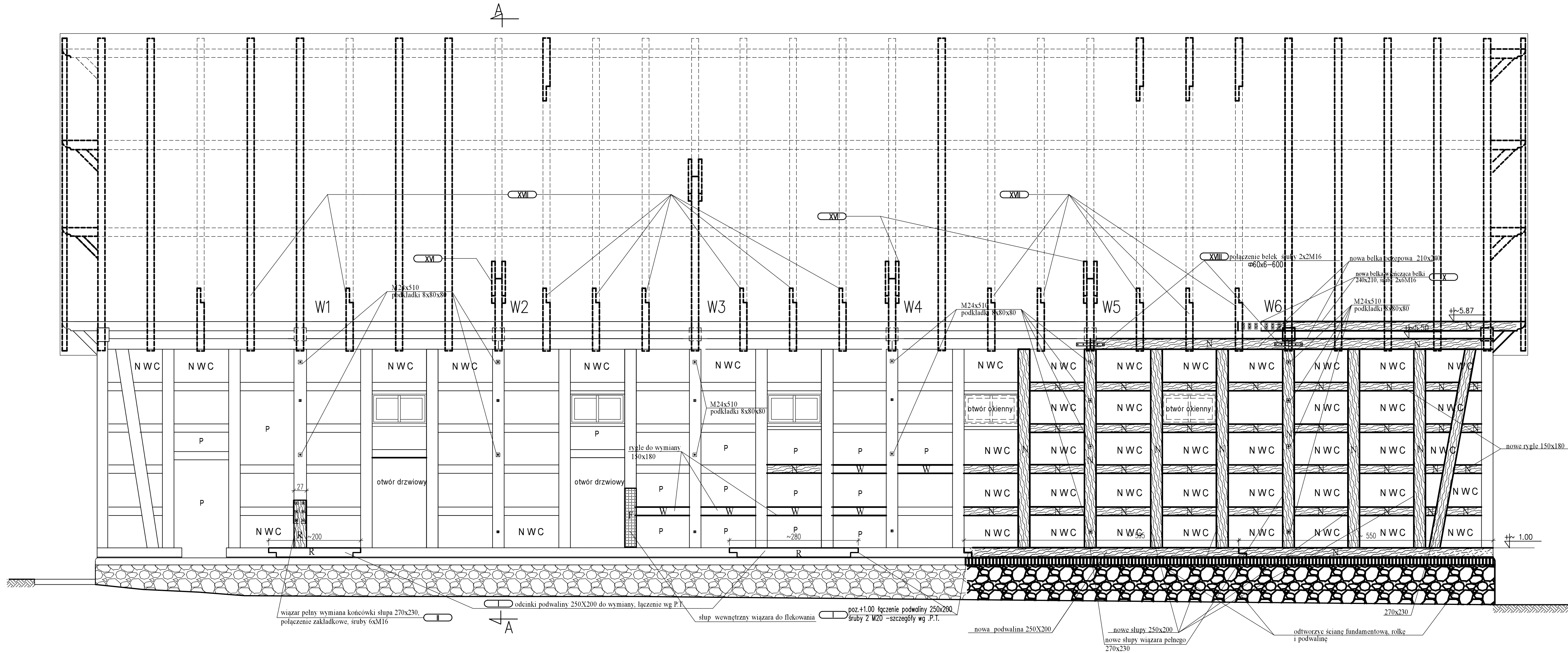
Elementy stalowe S235JR

Śruby,pręty gwintowane kl. 5.8

STADIUM	PROJEKTARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Wojdon specjalność konstr.-bud. nr 168/88/UW	20.03 2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Panas specjalność konstr.-bud. nr 82/92/UW	20.03 2023	

Pracownia Projektowa " MAGAT "
ul. Iławska 33 54-109 Wrocław

OBIEKT	STODOŁA		
ADRES	59-516 Wińsko dz. nr 676 obręb 0028 Wińsko Jed. Ew. 022202 2 Wińsko		
INWESTOR	Gmina Wińsko 56-160 Wińsko pl. Wolności 2		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	skala 1:50	nr rysunku K 3



- Poz.+1.00 łączenie podwaliny 250x200
— śruby 2 M20 –połączenie zakładkowe
— Wiazary pełne naprawa słupów,
— śruby 6 M16–połączenie zakładkowe
— Naprawa słupów i zastrzałów ścian,
— śruby 4 M16–połączenie zakładkowe
— IV Naprawa ściągę wiazara pełnego 260x280,
— śruby 2x8M20 – połączenie przytkładki boczne 130x280
— V Naprawa zastrzału wiazara pełnego 210x190
— połączenia zakładkowe, śruby 3 M16
— VI Naprawa końcówki zastrzału wiazara pełnego 260x280
— śruby 2x6M16 – połączenie przytkładki boczne 130x280
— VII Naprawa jętki wiazara pełnego 230x200,
— śruby 2x6M16, połączenie przytkładki boczne 110x200,
— VIII Naprawa wieszaka wiazara pełnego 230x240,
— śruby 6 M16 – połączenie zakładkowe
— IX Poz.+5.75 wymiana belki ocepowej 240x300
— północnej ściany szczytowej, śruby 2x6M16
— –połączenie przytkładki boczne 120x300,
— X Poz.+5.87 naprawa, wymiana belki wieńczącej 240x210,
— śruby 2x6M16 – połączenie przytkładki boczne 120x210,
— XI Poz.+5.92 łączenie belki 200x220 poza podporą,
— śruby 4xM12–połączenie zakładkowe
— XII Poz.+7.85; naprawa płatwi 220x200,
— śruby 2x4M12–połączenie przytkładki boczne 110x200
— XIII Poz.+9.80 naprawa płatwi 220x200,
— śruby 2x4M12–połączenie przytkładki boczne 110x200
— XIV Naprawa słupów wewnętrznych ściany szczytowej
— północnej, śruby M16–połączenie nakładkowe
— XV Poz.+11.75 łączenie płatwi kalenicowej 190x190,
— śruby 4xM12–połączenie zakładkowe
— XVI Naprawa krokwi wiazara pełnego, śruby 2x6M12
— –połączenie przytkładki boczne 75x200,
— XVII Naprawa krokwi wiazara pustego,
— śruby 6M12–połączenie zakładkowe
— XVIII Łączenie belek wieńczących, ocepów i płatwi na podporze,
— śruby 2x2M16+ø60x6–600
— XIX Łączenie belek na wiazarach pełnych,
— śruby 2x2M16+ ø60x6–650

Oznaczenia:

- N W C - Odtworzyć brakujące wypełnienia cegłą
P - Przymurowania wypełnień cegłą
N - Nowe elementy konstrukcji drewnianych
W - Wymiana zniszczonych elementów drewnianych
R - Naprawa części elementu drewnianego
F - Flekowanie uszkodzonych powierzchni drewna

MATERIAŁY:

Drewno sosnowe C24

Drewno modrzewiowe C30

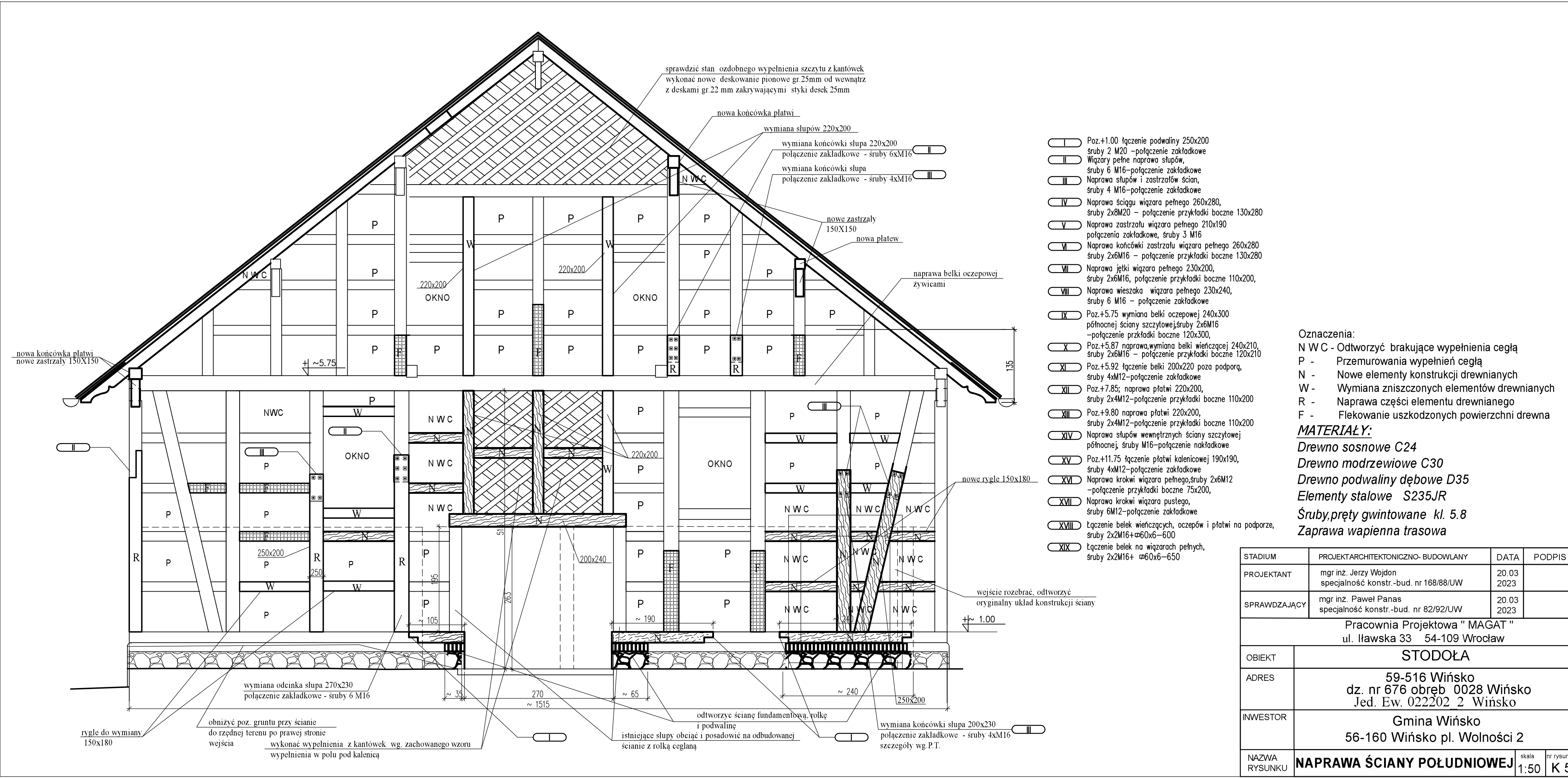
Drewno podwaliny dębowe D35

Elementy stalowe S235JR

Śruby, pręty gwintowane kl. 5.8

Zaprawa wapienna trasowa

STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Wojdon specjalność konstr.-bud. nr 168/88/UW	20.03 2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Panas specjalność konstr.-bud. nr 82/92/UW	20.03 2023	
Pracownia Projektowa "MAGAT" ul. Iławska 33 54-109 Wrocław			
OBIEKT	STODOŁA		
ADRES	59-516 Wińsko dz. nr 676 obręb 0028 Wińsko Jed. Ew. 022202 2 Wińsko		
INWESTOR	Gmina Wińsko 56-160 Wińsko pl. Wolności 2		
NAZWA RYSUNKU	NAPRAWA ŚCIANY WSCHODNIEJ		skala 1:50 nr rysunku K 4

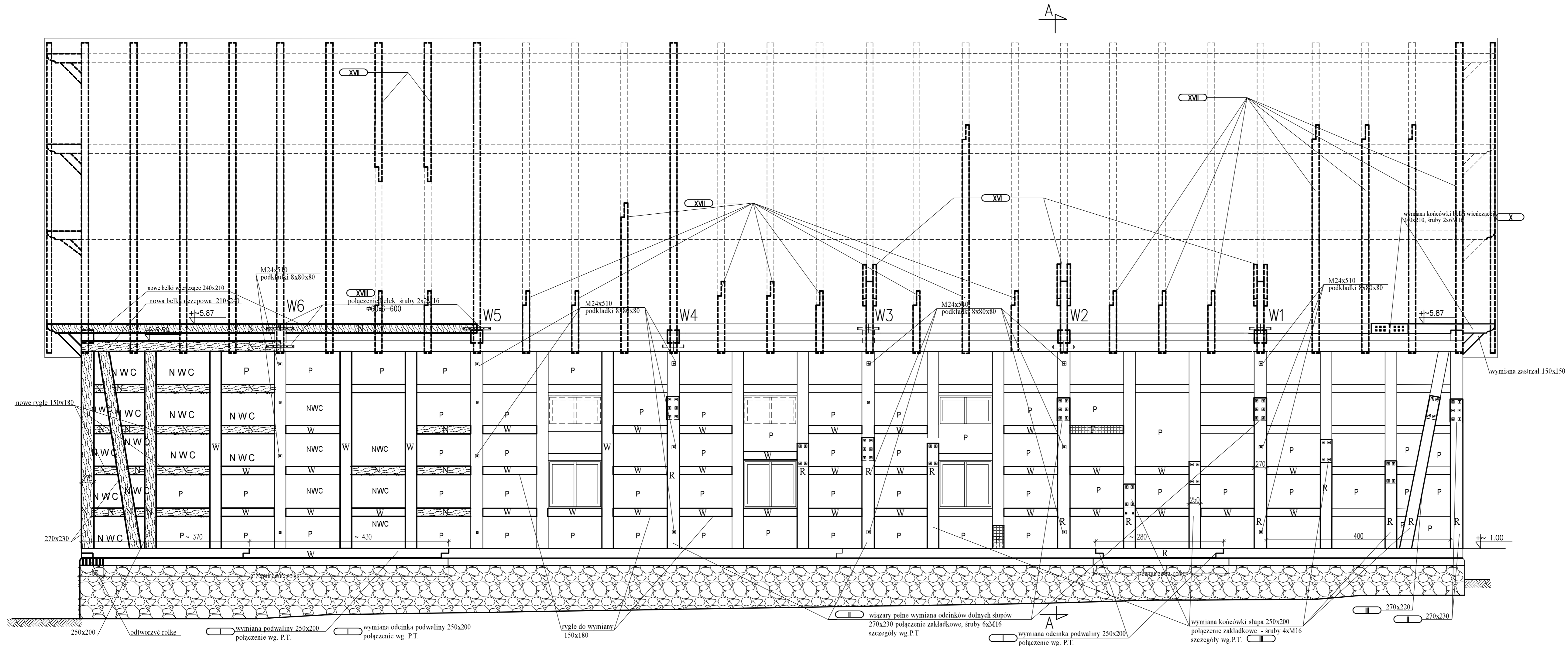


- I Poz.+1.00 łączenie podwaliny 250x200
śruby 2 M20 –połączenie zakładowe
- II Wiazary pełne naprawa słupów,
śruby 6 M16–połączenie zakładowe
- III Naprawa słupów i zastrzałów ścian,
śruby 4 M16–połączenie zakładowe
- IV Naprawa ścięgu wiazara pełnego 260x280,
śruby 2x8M20 – połączenie przykładki boczne 130x280
- V Naprawa zastrzału wiazara pełnego 210x190
połączenia zakładowe, śruby 3 M16
- VI Naprawa końcówki zastrzału wiazara pełnego 260x280
śruby 2x6M16 – połączenie przykładki boczne 130x280
- VII Naprawa jętki wiazara pełnego 230x200,
śruby 2x6M16, połączenie przykładki boczne 110x200,
- VIII Naprawa wieszaka wiazara pełnego 230x240,
śruby 6 M16 – połączenie zakładowe
- IX Poz.+5.75 wymiana belki oczepowej,śruby 2x6M16
–połączenie przykładki boczne 120x300,
- X Poz.+5.87 naprawa,wymiana belki wieńczącej 240x210,
śruby 2x6M16 – połączenie przykładki boczne 120x210
- XI Poz.+5.92 łączenie belki 200x220 poza podporą,
śruby 4xM12–połączenie zakładowe
- XII Poz.+7.85; naprawa płatwi 220x200,
śruby 2x4M12–połączenie przykładki boczne 110x200
- XIII Poz.+9.80 naprawa płatwi 220x200,
śruby 2x4M12–połączenie przykładki boczne 110x200
- XIV Naprawa słupów wewnętrznych ściany szczytowej
północnej, śruby M16–połączenie nakładowe
- XV Poz.+11.75 łączenie płatwi kalenicowej 190x190,
śruby 4xM12–połączenie zakładowe
- XVI Naprawa krokwi wiazara pełnego,śruby 2x6M12
–połączenie przykładki boczne 75x200,
- XVII Naprawa krokwi wiazara pustego,
śruby 6M12–połączenie zakładowe
- XVIII Łączenie belek wieńczących, oczepów i płatwi na podporze,
śruby 2x2M16+ϕ60x6–600
- XIX Łączenie belek na wiazarach pełnych,
śruby 2x2M16+ ϕ60x6–650

Oznaczenia:
N W C - Odtworzyć brakujące wypełnienia cegłą
P - Przemurowania wypełnień cegłą
N - Nowe elementy konstrukcji drewnianych
W - Wymiana zniszczonych elementów drewnianych
R - Naprawa części elementu drewnianego
F - Flekowanie uszkodzonych powierzchni drewna

MATERIAŁY:
Drewno sosnowe C24
Drewno modrzewiowe C30
Drewno podwaliny dębowe D35
Elementy stalowe S235JR
Śruby,pręty gwintowane kl. 5.8
Zaprawa wapienna trasowa

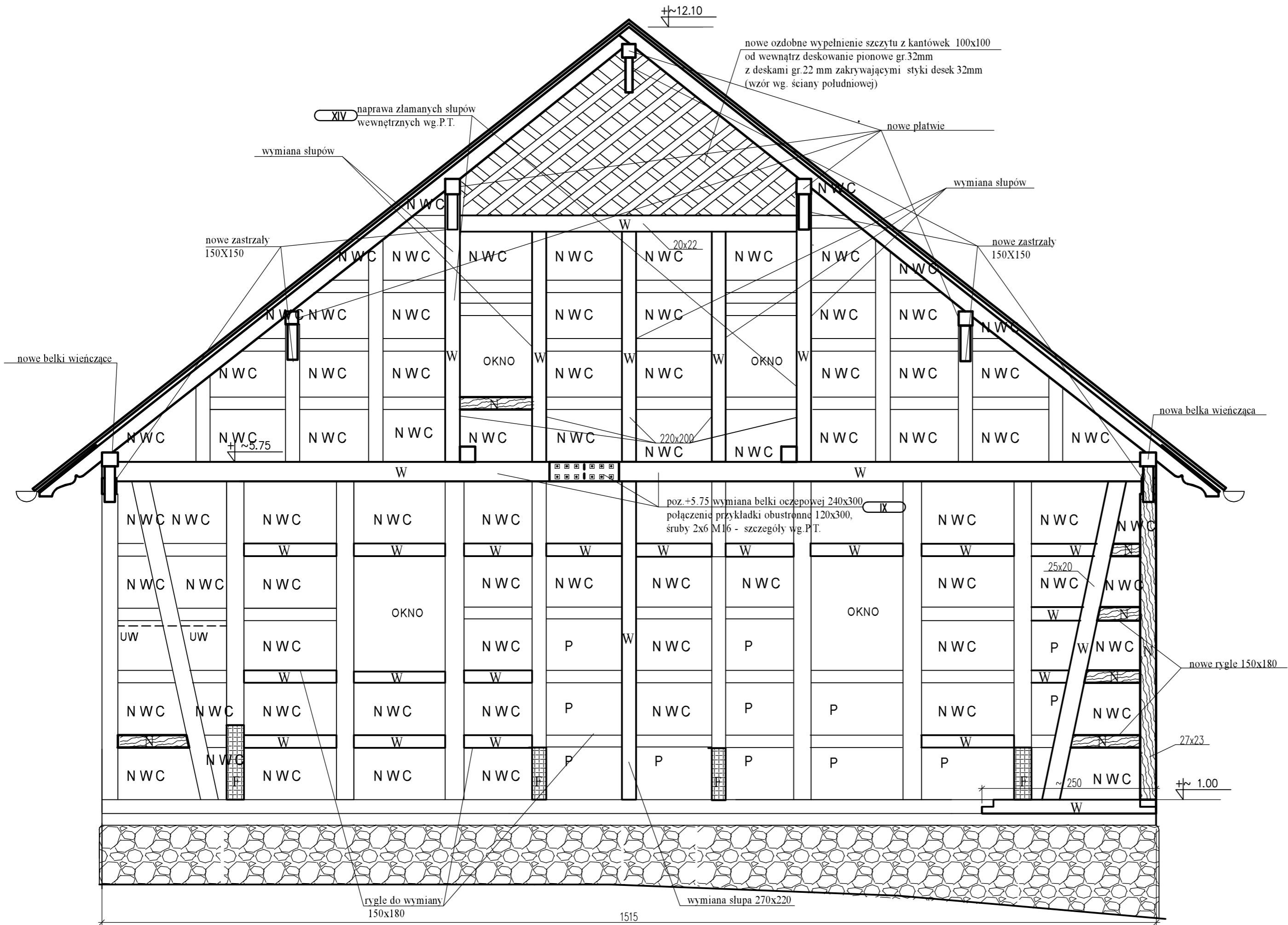
STADIUM	PROJEKTARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Wojdon specjalność konstr.-bud. nr 168/88/UW	20.03 2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Panas specjalność konstr.-bud. nr 82/92/UW	20.03 2023	
Pracownia Projektowa " MAGAT " ul. Iławska 33 54-109 Wrocław			
OBIEKT	STODOŁA		
ADRES	59-516 Wińsko dz. nr 676 obręb 0028 Wińsko Jed. Ew. 022202 2 Wińsko		
INWESTOR	Gmina Wińsko 56-160 Wińsko pl. Wolności 2		
NAZWA RYSUNKU	NAPRAWA ŚCIANY POŁUDNIOWEJ		skala 1:50 nr rysunku K 5



- Oznaczenia:
- N W C - Odtworzyć brakujące wypełnienia cegłą
 - P - Przymurowania wypełnień cegłą
 - N - Nowe elementy konstrukcji drewnianych
 - W - Wymiana zniszczonych elementów drewnianych
 - R - Naprawa części elementu drewnianego
 - F - Flekowanie uszkodzonych powierzchni drewna

MATERIAŁY:
Drewno sosnowe C24
Drewno modrzewiowe C30
Drewno podwaliny dębowe D35
Elementy stalowe S235JR
Śruby, pręty gwintowane kl. 5.8
Zaprawa wapienna trasowa

STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Wojdon specjalność konstr.-bud. nr 168/88/UW	20.03 2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Panas specjalność konstr.-bud. nr 82/92/UW	20.03 2023	
Pracownia Projektowa "MAGAT" ul. Hawska 33 54-109 Wrocław			
OBIEKT	STODOŁA		
ADRES	59-516 Wińsko dz. nr 676 obręb 0028 Wińsko Jed. Ew. 022202 2 Wińsko		
INWESTOR	Gmina Wińsko 56-160 Wińsko pl. Wolności 2		
NAZWA RYSUNKU	NAPRAWA ŚCIANY ZACHODNIEJ		skala 1:50 nr rysunku K 6



Oznaczenia:
N W C - Odtworzyć brakujące wypełnienia cegłą
P - Przemurowania wypełnień cegłą
N - Nowe elementy konstrukcji drewnianych
W - Wymiana zniszczonych elementów drewnianych
R - Naprawa części elementu drewnianego
F - Flekowanie uszkodzonych powierzchni drewna

MATERIAŁY:
Drewno sosnowe C24
Drewno modrzewiowe C30
Drewno podwaliny dębowe D35
Elementy stalowe S235JR
Śruby,pręty gwintowane kl. 5.8
Zaprawa wapienna trasowa

STADIUM	PROJEKTARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Wojdon specjalność konstr.-bud. nr 168/88/UW	20.03 2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Panas specjalność konstr.-bud. nr 82/92/UW	20.03 2023	
Pracownia Projektowa " MAGAT " ul. Iławska 33 54-109 Wrocław			
OBIEKT	STODOŁA		
ADRES	59-516 Wińsko dz. nr 676 obręb 0028 Wińsko Jed. Ew. 022202 2 Wińsko		
INWESTOR	Gmina Wińsko 56-160 Wińsko pl. Wolności 2		
NAZWA RYSUNKU	NAPRAWA ŚCIANY PÓŁNOCNEJ	skala 1:50	nr rysunku K 7

ZŁĄCZNIKI

SPIS TREŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrona zdrowia.	stron	1
2. Opinia techniczna.	stron	8

Informacja dotycząca BIOZ

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i p.poż., a w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)

Dla zamierzonej inwestycji należy wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

przygotowanie budowy- organizacja terenu, miejsca składowania materiałów budowlanych;

- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie
- odtworzenie zniszczonych drewnianych elementów konstrukcyjnych ścian
- remont konstrukcji więźby dachowej
- roboty impregnacyjne
- wykonanie pokrycia dachowego
- wykonanie obróbek i rur spustowych

Do obowiązków kierownika budowy należy sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zorganizowanie i kierowanie budową zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami w tym także techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także koordynowanie poszczególnych etapów budowy zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia m.in. podejmowanie działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym, nadzór nad pracami na wysokościach, a w razie potrzeby zapewnić przeszkolenie w zakresie BHP.

OPINIA TECHNICZNA

1. Określenie tematu, cel i zakres opracowania

Tematem opracowania jest opinia na temat zachowania stanu technicznego stodoły położonej na działce nr 676 w Wińsku. Opracowanie posłużyć ma zainteresowanym stronom jako informacja o aktualnym stanie, oraz o zakresie i sposobie wykonania potrzebnych robót zabezpieczających. Opracowanie składa się z części opisowej i zdjęć fotograficznych.

2. Podstawa opracowania

2.1. Zdjęcia fotograficzne, wykonane przez autora opracowania we wrześniu, listopadzie 2022 roku.

2.2. Wizje lokalne obiektu, odkrywki fundamentów wykonane przez autora opracowania.

3. Opis ogólny budowli

3.1. Budynek stodoły zbudowany w wieku XX, wzniesiony na planie prostokąta, pierwotnie miał pełnić funkcję maneżu. W okresach późniejszych użytkowany w różny sposób. W latach 90-tych w budynku wykonano przebudowę wbudowując we wnętrza ściany i dobudowując od strony północno-zachodniej skrzydło.

3.2. Budynek o konstrukcji szachulcowej pierwotnie jednoprzestrzenny, nakryty dachem dwuspadowym. W szczytach umieszczona trójkątna ozdobna krata. Od strony południowej brama wjazdowa. Na elewacjach otwory okienne zabezpieczone siatką stalową.

3.3. Konstrukcja dachu krokwiowo – płatwiowa. Obciążenia z dachu przenoszone są na konstrukcje wieszaków, które wraz usztywnieniami i słupami stanowią konstrukcyjną ramę. Ramy zachowane w stanie zadawalającym. Uszkodzona jest ostatnia rama od strony płn. Złamane są płatwie i murłata której częściowo brak.

3.4. We wnętrzu zachowały się fragmenty ścian murowanych z pustaków ceramicznych. Obecnie mury wewnętrzne uszkodzone przez usunięcie nadproży. Część ścian zawaliła się i uszkodziła szachulcową ścianę szczytową od północy.

3.5. Ściany zewnętrzne wzniesiono na podmurówce kamiennej na której ułożono rolkę ceglaną. Na rolce ułożono podwalinę dębową na której ustawiono słupy drewniane szkieletu. Elementy drewniane konstrukcji w ścianach lokalnie dość mocno uszkodzone. Narożniki płn. – zach. i północno – wsch. uszkodzone - brak jest słupów i rygli.

3.6. Obecnie na dachu nie ma pokrycia ceramicznego, zachowane są lokalnie łaty.

- 3.7. Ściana szczytowa północna wybończona w dwóch kierunkach górny do wewnątrz, dolny na zewnątrz. Ścianę zabezpieczono doraźnie zastrzałami.

4. Opis istniejących konstrukcji, stan zachowania.

- 4.1. Obiekt zachowany w stanie złym. Po przeprowadzonych przebudowach i działaniu „pozyskiwaczy” złomu i braku bieżącej konserwacji budynek poniósł wiele strat.
- 4.2. Dach nie posiada pokrycia i pozostało na nim trochę łąt. Z powodu przebudowy usunięto część murłat i więzary od strony północnej zostały oparte na konstrukcjach stalowych. Część ich została usunięta i więźar spadł opierając się na istniejącej ścianie murowanej. Spowodowało to złamanie podwaliny i płatwi która pociągnęła do wewnątrz ścianę szczytową (patrz zdj. nr 4 i 5). Krokwie na dachu zachowane w różnym stopniu. Główne konstrukcje więźarów wieszakowych wykonane z innego drewna niż pozostałe elementy konstrukcji zachowane w stanie ogólnym średnim nadają się do powtórnego użycia (patrz zdj. nr 6 i 7). Uszkodzone są lokalnie płatwie, belki oczepu i elementy głównych więźarów wieszakowych.
- 4.3. Konstrukcję ścian należy uznać za średnią. Podwaliny wykonane z kamieni polnych zachowane w stanie dobrym, rolka ceglana wymaga lokalnie wymiany. Uszkodzone są pojedyncze elementy rygli i słupów. Największe braki w ścianach występują od północy. Od strony zachodniej brak jest dwóch pól ścian. Od strony wsch. ze względów na przebudowy w XX wieku brak jest dużego fragmentu ściany. Ściana szczytowa od południa zachowana w stanie średnim. Brak jest wypełnień ceglanych zostały usunięte konstrukcje drewniane po stronie wsch., zastąpiono je wypełnieniem murowanym (patrz zdj. nr 3). Uszkodzenia znaczne występują w północnej ścianie szczytowej (patrz zdj. nr 1). Ściana ta jest odchylona w dwóch kierunkach na zewnątrz i do wewnątrz. Przełamane zostały słupy konstrukcyjne wewnętrzne i wypchnięte słupy zewnętrzne z oczepu będącego podstawą trójkątnego szczytu. Stało się to z powodu działania opisanego w pkt. 4.2. i zawalenia się ścian z których usunięto nadproża stalowe (patrz zdj. nr 4 i 5). Ściana zachodnia zachowana w stanie średnim, uszkodzenia istniejących elementów występują od strony południowej (patrz zdj. nr 2)
- 4.4. Elementy drewniane w ścianach: słupy, rygle od wewnątrz zabezpieczone środkiem oleistym. Więźba dachowa nie zabezpieczona żadnym środkiem ochronnym.
- 4.5. We wnętrzach zachowały się fragmenty ścian murowanych o różnych wysokościach i położeniu. Pozostałe ściany stwarzają zagrożenie ponieważ usunięto w otworach nadproża stalowe i duże tarcze wiszą i mogą spaść w każdej chwili (patrz zdj. nr 6 do 10).
- 4.6. Na posadzce zalega gruba warstwa połamanej dachówki i fragmenty murów

5. Przyczyny uszkodzeń.

Główną przyczyną istniejących uszkodzeń jest:

- wpływ przebudów części konstrukcji ścian zewnętrznych

- opuszczenie obiektu pozbawienie go bez nadzoru i brak bieżących napraw uszkodzeń
- celowe niszczenie konstrukcji w celu odzyskania elementów stalowych
- działanie czynników atmosferycznych
- dodatkowe obciążenia murów od sił poziomych spowodowane zawalonymi konstrukcjami

6. Analiza statyczna i wytrzymałościowa

6.1. Opinia opiera się na zaobserwowanych odkształceniach i stanie uszkodzeń konstrukcji.

6.2. Główne konstrukcje ram zachowane w stanie średnim umożliwiają uratowanie obiektu.

Uzupełnić należy brakujące elementy i naprawić uszkodzenia.

7. Wnioski

7.1. Możliwe są następujące zagrożenia:

- zawalenie się dużych fragmentów ścian wewnętrznych
- dalsze odkształcenia konstrukcji dachowych
- dalsza destrukcja ściany północnej szczytowej

8. Zalecenia i wytyczne programowe dotyczące prac zabezpieczających

8.1. Należy opracować projekt i natychmiast przystąpić do robót naprawczych które w pierwszej kolejności polegać muszą na:

- ☐ Remoncie konstrukcji istniejących
- ☐ Rozbiórce ścian zagrożonych zawaleniem.
- ☐ Naprawie szachulcowych konstrukcji murowych.
- ☐ Wykonaniu nowego pokrycia dachowego
- ☐ Na budynku umieścić należy tablice informujące o zakazie wstępu i wykonać trwałe ogrodzenie uniemożliwiające dostęp do obiektu.

Opracował: mgr inż. Jerzy Wojdon



ZDJ. 1 Elewacja północna.



ZDJ. 2 Widok ogólny od zach.



ZDJ. 3 Elewacja południowa.



ZDJ.4 Uszkodzenia ściany naroże półn.- wsch.



ZDJ.5 Uszkodzenia ściany naroże półn.- zach.



ZDJ.6 Konstrukcja wieszakowa dachu i uszkodzenia ścian wewnętrznych.



ZDJ. 7 Konstrukcja wieszakowa dachu, uszkodzenia na ścianie wsch.



ZDJ. 8 Uszkodzenia ściany wewnętrznej.



ZDJ. 9 Uszkodzenia ściany wewnętrznej.



ZDJ. 10 Uszkodzenia ściany wewnętrznej.



ZDJ. 11 Uszkodzenia ściany zachodniej od strony południowej.



ZDJ. 12 Uszkodzenia dachu od strony półn-wsch.



ZDJ. 13 Uszkodzenia płatwi i krokwi od strony południowo wsch.



ZDJ. 14 Uszkodzenia dachu od strony półn-zach.



ZDJ. 15 Uszkodzenia dachu od strony półd-zach.