



Starostwo Powiatowe w Wołowie

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, fax (71) 380 59 00,
e-mail: architektura@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

UA.6740.305.2023

2024 -03- 22

Wołów, dnia 20 marca 2024 r.

Nr pisma 4163/24

Ilość załączników

DECYZJA NR 71/24

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.12.2023 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
obejmujące:
remont konstrukcji stodoły, dz. nr 676, am-4, obręb Wińsko, gmina Wińsko.**

Projektant: - mgr inż. Jerzy Wojdon, nr ewid. upr. DOŚ/BO/5656/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaś. 168/88/UW,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 13.12.2023 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Pismem z dnia 20.12.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie ze względu na położenie działki nr 676, am-4, obręb Wińsko, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w obrębie układu ruralistycznego wsi Wińsko, pismem z dnia 20.12.2023 r. przesłano projekt architektoniczno-budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzgodnienia. Pismem znak WZN.5183.976.2023.AMS z dnia 29.01.2024 r. (wpłynęło 31.01.2024 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie budowlane na zasadzie art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego. Postanowieniem nr 42/24 z dnia 19.02.2024 r. Starosta Wołowski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu oraz projektu architektoniczno-budowlanego do obowiązujących przepisów:

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

1. w odniesieniu do § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) należało uzupełnić stronę tytułową projektu architektoniczno-budowlanego o prawidłową kategorię obiektu budowlanego,
2. w odniesieniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, należało uaktualnić oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o obowiązującą podstawę prawną (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
3. w odniesieniu do § 2a Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), należało oprawić projekt budowlany w sposób uniemożliwiający dekompletację,

4. w odniesieniu do § 21 pkt 1 lit c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) należało uzupełnić część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego o elewacje budynku,
5. w odniesieniu do § 14 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) należało doprowadzić do zgodności projektu budowlanego z w/w przepisami, poprzez określenie prawidłowego obszaru oddziaływania inwestycji (projektowany remont oddziałuje na działki sąsiednie, z uwagi na usytuowanie przedmiotowego budynku na granicy z działkami sąsiednimi).

Pismem z dnia 19.02.2024 r. zawiadomiono strony postępowania o przedłużeniu terminu rozpatrzenia wniosku z uwagi na obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. W wyznaczonym terminie tj. w dniu 29.02.2024 r. inwestor uzupełnił projekt zgodnie z postanowieniem nr 42/24 z dnia 19.02.2024 r. Pismem z dnia 29.02.2024 r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do zawiadomienia o zakończeniu postępowania. Zamierzona inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

- na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) 0,00 zł.



(pieczęć okrągła)

Starostwo Powiatowe w Wołowie
Kierownik
[Podpis]

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Wińsko- inwestor + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego,
2. Pani Marlena Szubert,
3. Pan Łukasz Szubert,
4. Pani Agata Szubert,
5. Pan Daniel Szubert,
6. ZOLTAR INVEST Sp. z o o.,
7. a/a KM + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego,
2. Wójt Gminy Wińsko.

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób, dołącza kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

24.04.2024.

w dniu 25.11.2024.

Data... z up. STAROSTY WOŁOWSKIEGO

Beata Gryga
WICESTAROSTA

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskiego, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Plac Piastowski 2, tel. +48 71 380 59 01, e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Natalia Wielowiejska, iod@powiatwolowski.pl, tel. +48 783 479 791.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie danych niezbędnych do wydania decyzji. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.

Potwierdzam zgodność z oryginałem str. 1-4
28.11.2024 r.