

Wińsko, dnia 27 lutego 2025 r.

RNO. 6840.1.o.2025

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Krzelów**.

Termin pierwszego przetargu 31.05.2024r

Termin drugiego przetargu 30.09.2024r

Termin trzeciego przetargu 13.01.2025r

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana (budynki administracyjno-biurowe i usługowe), działka nr 423/4 o pow. 2,83 ha położona w obrębie Krzelów, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00030379/7**. Na terenie działki znajdują budynek administracyjno-biurowy i budynki usługowo- gospodarcze.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 980.000,00 słownie: dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2025 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość – 1,96 ha, oznaczona jest symbolami:

MP- teren przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej (funkcji mieszkaniowych związanych z nieuciążliwą działalnością gospodarczą),

UP- tereny przeznacza się dla lokalizacji obiektów służących działalności gospodarczej,

KG- teren pasa drogowego ulicy/drogi głównej (droga krajowa nr 36),

KD-10, KD-12- teren ulic/dróg dojazdowych.

W pozostałej części- zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko" część działki figuruje jako: U - obszary funkcjonalne usługowe

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako ŁV – łąki trwałe, Br-RVI – grunty rolne zabudowane.

7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich,

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

– **150.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **14.04.2025 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie pisemną zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Osoby nabywające muszą spełnić warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 423) a te, które nie spełniają warunków, muszą na własny koszt uzyskać decyzję Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa zezwalającą na nabycie.

13. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, będzie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: n.artymowycz@winsko.pl

16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, a także w gazecie "Rzeczpospolita".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Krysowata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



