

**UCHWAŁA NR XXVI/131/2025
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Wińsko oraz warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2025, poz. 1153) oraz art.68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7 oraz ust. 1a ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024, poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:**

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne oraz nieruchomości gruntowe przeznaczone na cele mieszkalne osobom, które są ich najemcami a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

§ 2. Warunkiem sprzedaży lokali mieszkalnych z bonifikatą jest ażeby:

- 1) najemca lub jego współmałżonek nie posiadał innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego albo nie był w trakcie budowy tego lokalu lub budynku;
- 2) najemca nie zalegał z opłatami wobec Gminy Wińsko i jej jednostek organizacyjnych.

§ 3. Warunkiem sprzedaży nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele mieszkalne z bonifikatą jest ażeby:

- 1) najemca lub jego współmałżonek nie posiadał innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego albo nie był w trakcie budowy tego lokalu lub budynku;
- 2) najemca nie zalegał z opłatami wobec Gminy Wińsko i jej jednostek organizacyjnych;
- 3) nieruchomość ta nie była przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, a w przypadku braku planu nie była objęta decyzją o lokalizacji celu publicznego, bądź zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej.

§ 4. Na terenie Gminy Wińsko przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkalne udziela się bonifikat w następujących wysokościach:

- 1) 90% od ceny lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność;
- 2) 95% od ceny lokalu mieszkalnego wobec nabywcy, który nabywa ostatni lokal mieszkalny będący własnością Gminy Wińsko w budynku wielorodzinnym.

§ 5. Bonifikaty określone w § 4 obowiązują w okresie od 01 stycznia 2026 roku do 31 marca 2026 roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

UZASADNIENIE

Warunki i zasady sprzedaży nieruchomości komunalnych reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024, poz. 1145 ze zm.). Dodatkowe kwestie szczegółowe, dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych określa Rada Gminy.

Celem niniejszej uchwały jest stworzenie przejrzystych i jednolitych zasad udzielania bonifikat najemcom lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Wińsko, którzy wyrażają wolę ich wykupu. Zaproponowane procentowe stawki bonifikaty mają na celu zachęcenie najemców do nabywania zajmowanych lokali i budynków jednorodzinnych, co w efekcie prowadzi do zmniejszenia kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego Gminy oraz zwiększenia wpływów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego.