

**UCHWAŁA NR XXIII/108/2025
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wińsko, przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębach Wyszęcice, Buszkowice Małe, Iwno, Krzelów, Piskorzyna, Grzeszyn, Wińsko, Białawy Małe, Morzyna i Węgrzce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.: z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) **Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wińsko, przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębach Wyszęcice, Buszkowice Małe, Iwno, Krzelów, Piskorzyna, Grzeszyn, Wińsko, Białawy Małe, Morzyna i Węgrzce.

§ 2. Granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, określają załączniki graficzne, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

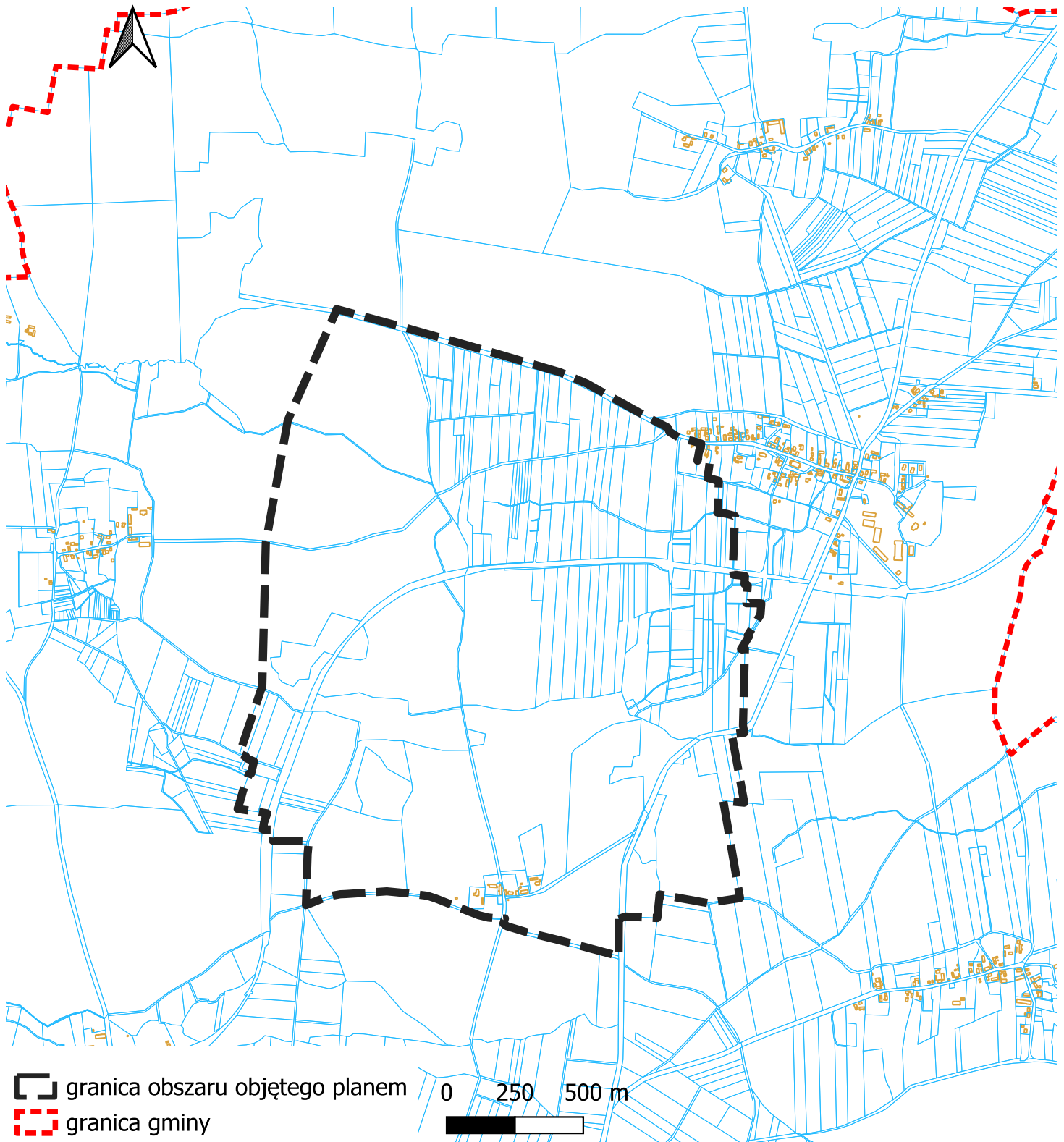
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

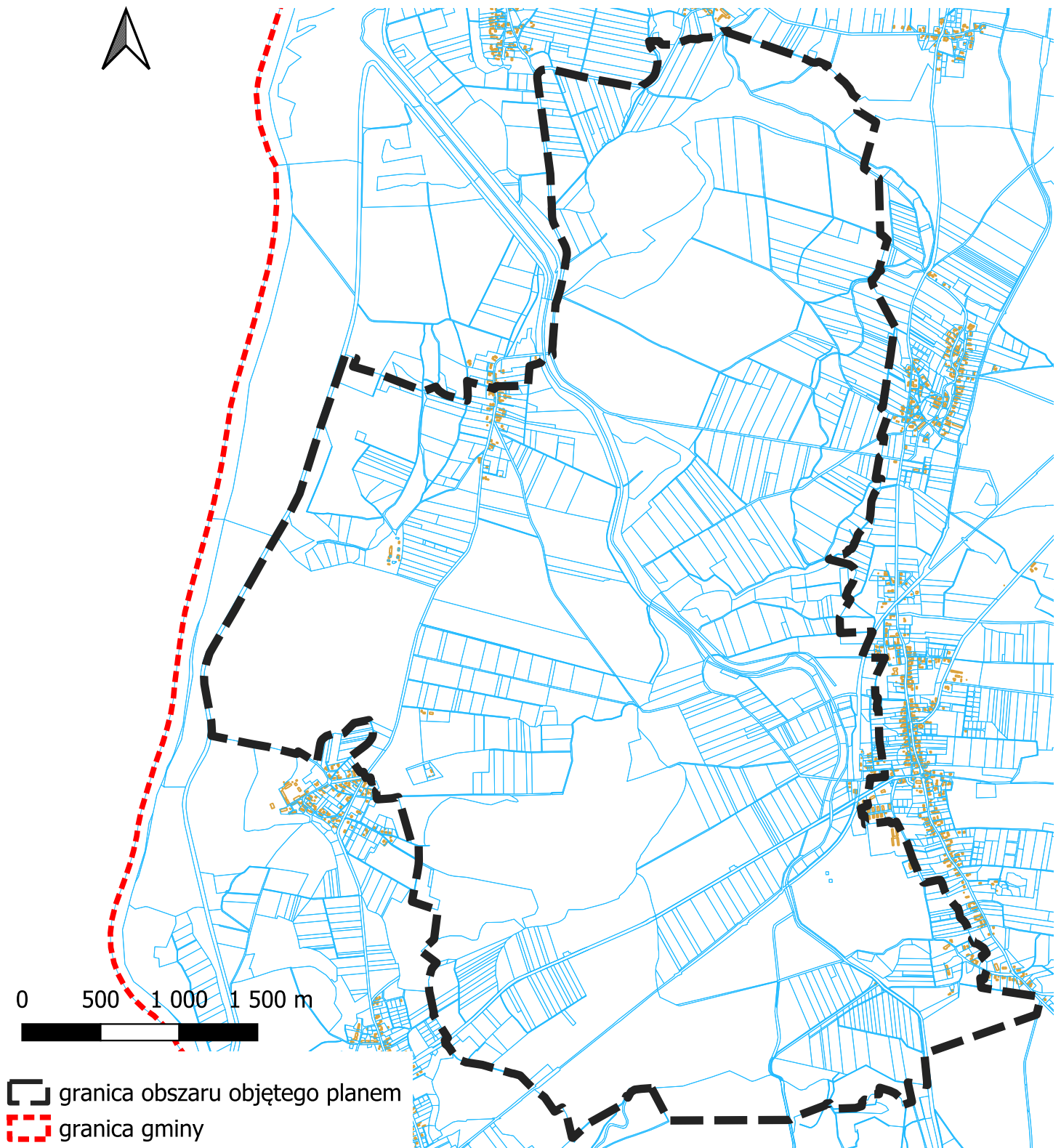
Przewodnicząca Rady Gminy

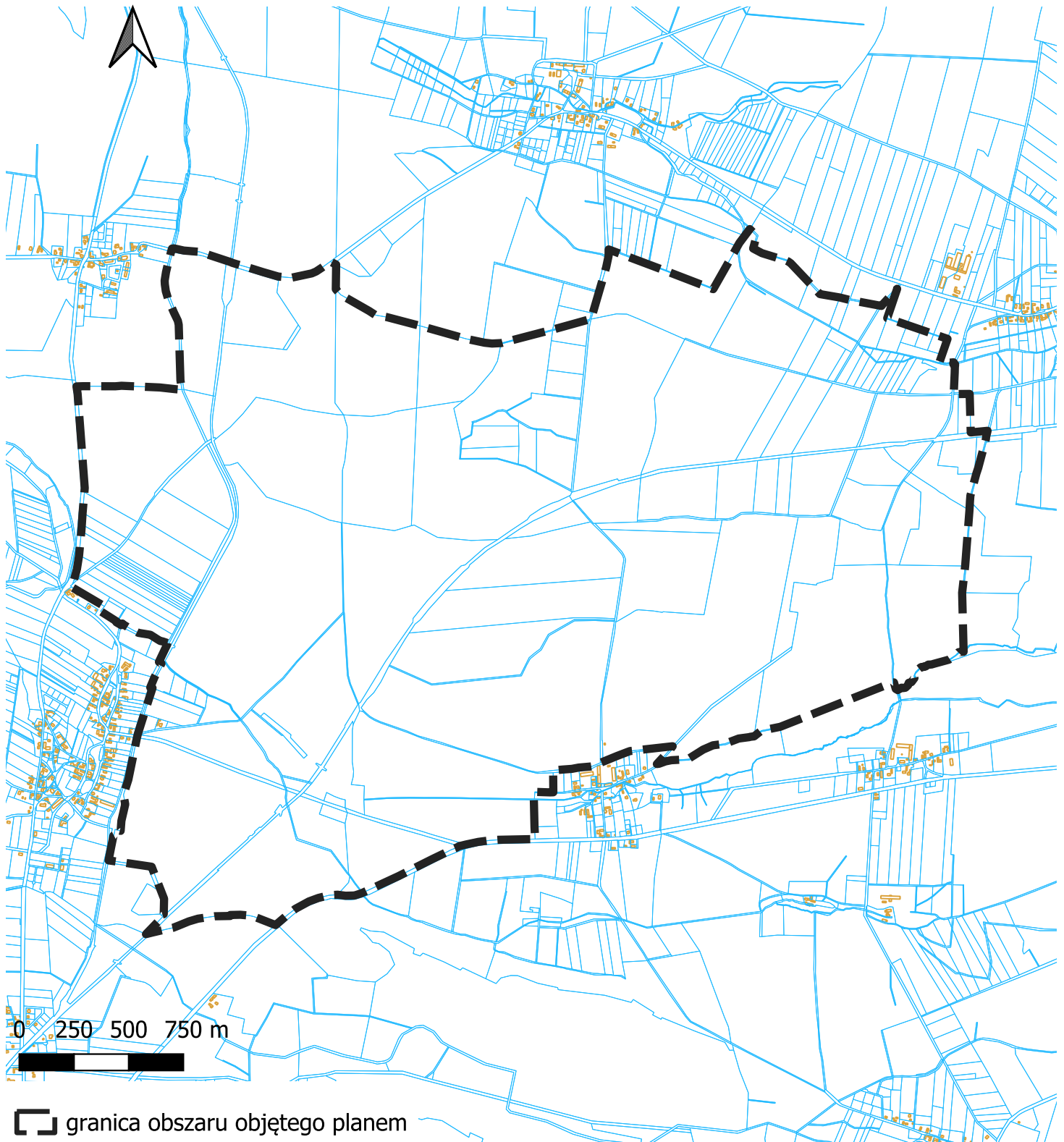
Regina Hukiewicz

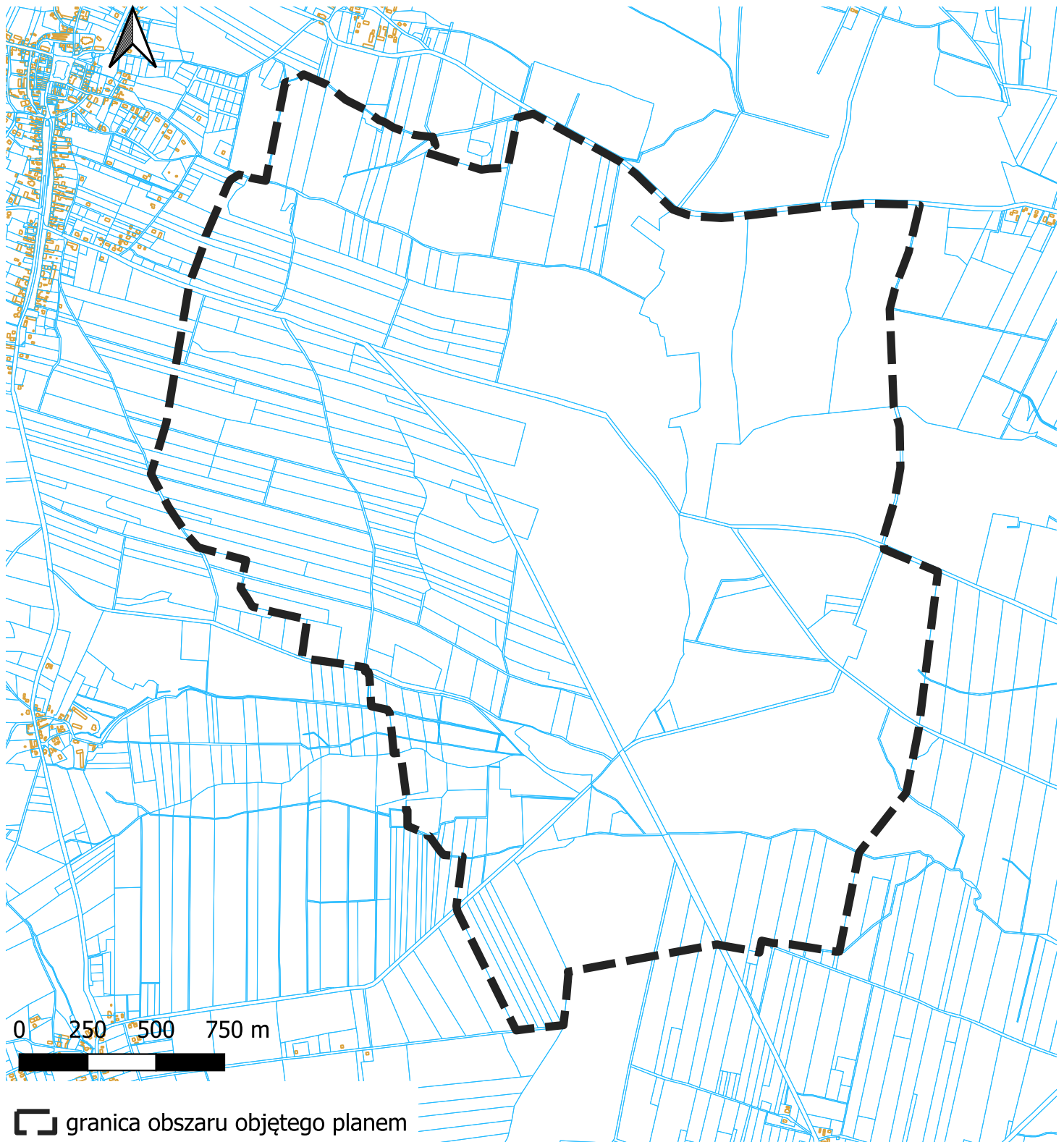












Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.: z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Wójta Gminy Wińsko wpłynął wniosek firmy z branży OZE dotyczący opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których planowane są elektrownie wiatrowe. Zakres przestrzenny uchwały wywołującej plan miejscowy uwzględnia warunek wskazany w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

W granicach obszarów objętych projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny zabudowane i niezabudowane.

Dla obszarów wskazanych w załącznikach do uchwały obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) uchwała Nr XLV/302/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Krzelów;

2) uchwała Nr VII/43/2015 Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko w obrębach: Boraszyce Wielkie, Wyszęce, Krzelów, Buszkowice Małe, Przyborów, Iwno, Małowice, Orzeszków;

3) uchwała Nr XI/87/2015 Rady Gminy Wińsko z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Wińsko, w tym dopuszczenie w szczególności lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – „*W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.*” W planie miejscowym będącym przedmiotem niniejszej uchwały przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 250 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami nie większa niż 180 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 25. Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku oraz interesami gminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, co wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych w załącznikach obszarów jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy Wińsko uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.