

Wińsko, dnia 19 grudnia 2024 r.

RNO. 6840.128.o.2024

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz.1145 ze zm) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) **o g ł a s z a czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Kleszczowice**.

Termin pierwszego przetargu 03.06.2024r

Termin drugiego przetargu 04.10.2024r

Termin trzeciego przetargu 12.12.2024r.

1.Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 52/4 o pow. 3,9884 ha własność Gminy Wińsko , położona w obrębie **Kleszczowice** , dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00026284/3**.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 421.000,00 słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **28.01.2025 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.

5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko", działka figuruje jako:

ZP, ZC – obszary funkcjonalne zieleni-kulturowe;

M- obszary funkcjonalne mieszkaniowe;

R- obszary funkcjonalne rolnicze.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako:

ŁIII – łąki trwałe;

RIVb, RIIBb- grunty orne;

Lzr-RIIBb, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RV- grunty zadrzewione i zakrzewione na uż.rolnych.

7. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2025r.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

– **43.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **23.01.2025 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu,

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Osoby nabywające muszą spełnić warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 423) a te, które nie spełniają warunków, muszą na własny koszt uzyskać decyzję Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa zezwalającą na nabycie nieruchomości rolnej.

13. Gmina Wińsko najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: n.artymowycz@winsko.pl

16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Wiadomości Lubińskie".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Krysowata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

