

Wińsko, dnia 19 grudnia 2024 r.

RNO.6840.118.o.2024 roku

OGŁOSZENIE

1. Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.25 ust.1 , art.28 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **ogłasza przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości **niezabudowanej** stanowiącej własność Gminy Wińsko , **położonej w obrębie Moczydlnica Klasztorna dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących**. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 21 stycznia 2025 roku do godz.15⁰⁰.

Opis nieruchomości:

2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana na działce nr 190/2 o łącznej pow. 0,1186 ha położona w obrębie Moczydlnica Klasztorna, stanowiąca własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wołowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WRL1/00046835/7. Dostęp do działki mają tylko właściciele działek sąsiednich.

3. Cena wywoławcza wynosi: 35.000,00 złotych słownie : trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% cenny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Forma sprzedaży na własność za gotówkę.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **23 styczeń 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko , pokój nr 11.**
6. Brak planu przestrzennego zagospodarowania .
7. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty orne.
8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 4.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia 20 stycznia 2025 r oraz zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu do dnia 21 stycznia 2023 roku. do godziny 15⁰⁰.Warunkiem zakwalifikowanie się jest pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem /wypis z rejestru gruntów, KW/ jako właścicieli działek sąsiednich. W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na nieruchomość

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



Moczydlnica Klasztorna dz. nr 190/2 " Lista uczestników zostanie wywieszona dnia 22 stycznia 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

10. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

11. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.

12. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

12.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu, albo
- b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu;

12.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

13. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, będzie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny.

14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38- 04-205 oraz e-mail: nartymowycz@winsko.pl.

16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Wiadomości Lubińskie".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Kryszowata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

