

Wińsko, dnia 07 listopada 2024 r.

RNO. 6840.117.o.2024

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Krzelów**.

Termin pierwszego przetargu 31.05.2024r

Termin drugiego przetargu 30.09.2024r

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana, działka nr 423/4 o pow. 2,83 ha położona w obrębie **Krzelów**, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00030379/7**. Na terenie działki znajdują budynek administracyjno-biurowy i budynki usługowo- gospodarcze.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 980.000,00 słownie: dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **13 stycznia 2025 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość – 1,96 ha, oznaczona jest symbolami:

MP- teren przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej (funkcji mieszkaniowych związanych z nieuciążliwą działalnością gospodarczą),

UP- tereny przeznacza się dla lokalizacji obiektów służących działalności gospodarczej,

KG- teren pasa drogowego ulicy/drogi głównej (droga krajowa nr 36),

KD-10, KD-12- teren ulic/dróg dojazdowych.

W pozostałej części- zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko" część działki figuruje jako: U - obszary funkcjonalne usługowe

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako ŁV – łąki trwałe, Br-RVI – grunty rolne zabudowane.

7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich,

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

– **150.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **08.01. 2025 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie pisemną zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Osoby nabywające muszą spełnić warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 423) a te, które nie spełniają warunków, muszą na własny koszt uzyskać decyzję Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa zezwalającą na nabycie.

13. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, będzie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: n.artymowycz@winsko.pl

16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, a także w gazecie "Rzeczpospolita".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Kryswata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

