

**UCHWAŁA NR II/11/2024
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) po uprzednim wykonaniu przez Wójta Gminy Wińsko analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2015 r. Poz. 5296, zwanej dalej „zmianą planu” dla następującego obszaru: 540/2, 535, 536, 537, 538, 539, 544, 546, 547, 561, 632, 643/2, 925, 926, 927, 929, 931, 932/1, 933 obręb Wińsko, gmina Wińsko.

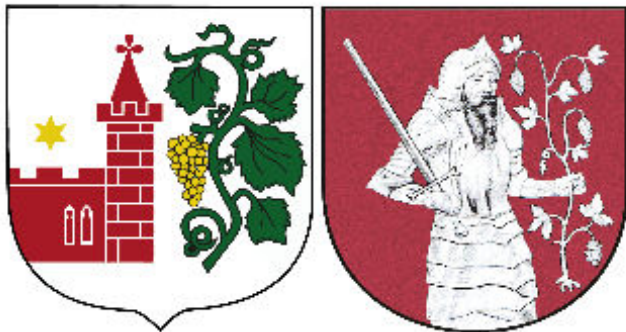
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu, określają załączniki nr 1, 2, 3 stanowiące integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

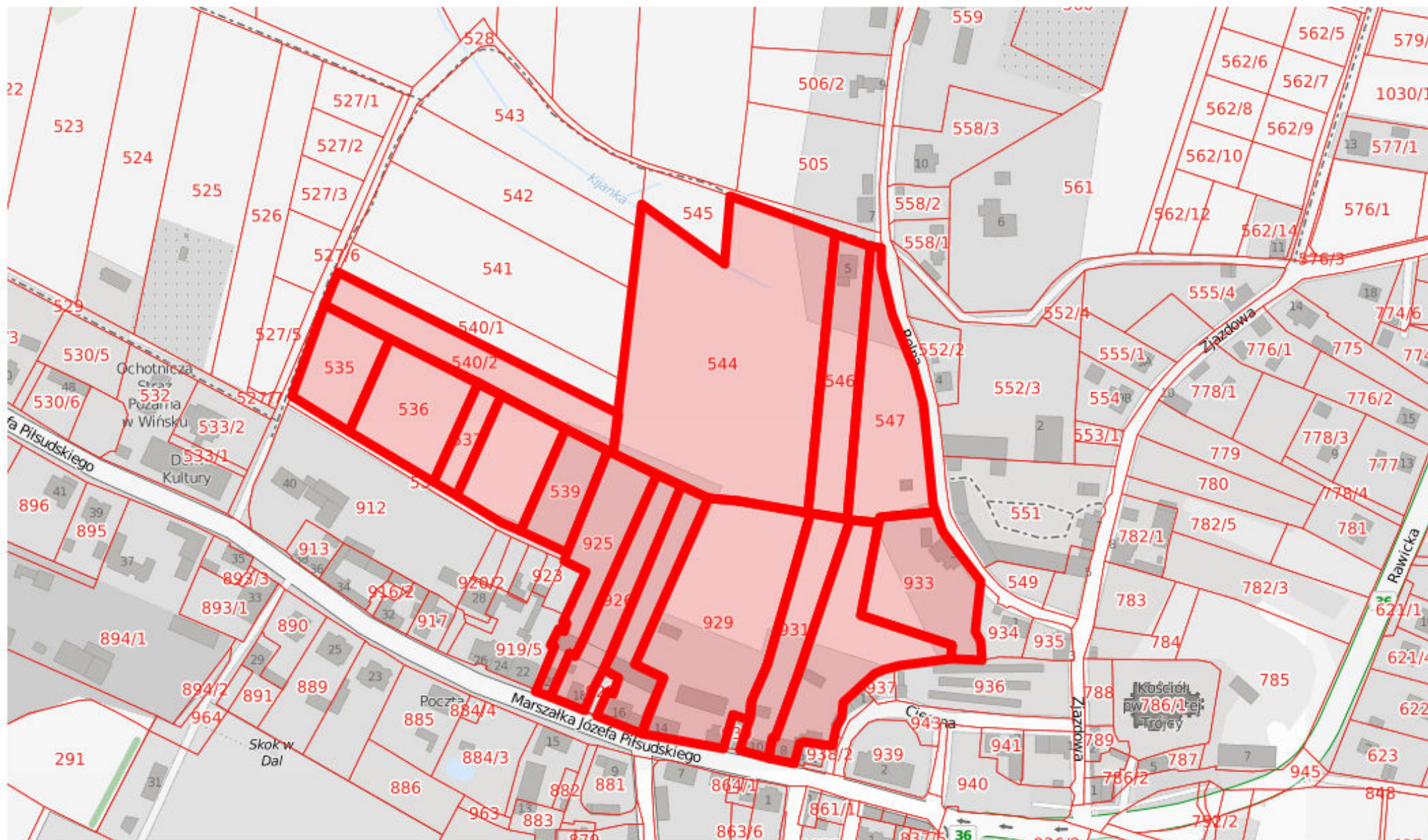
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz



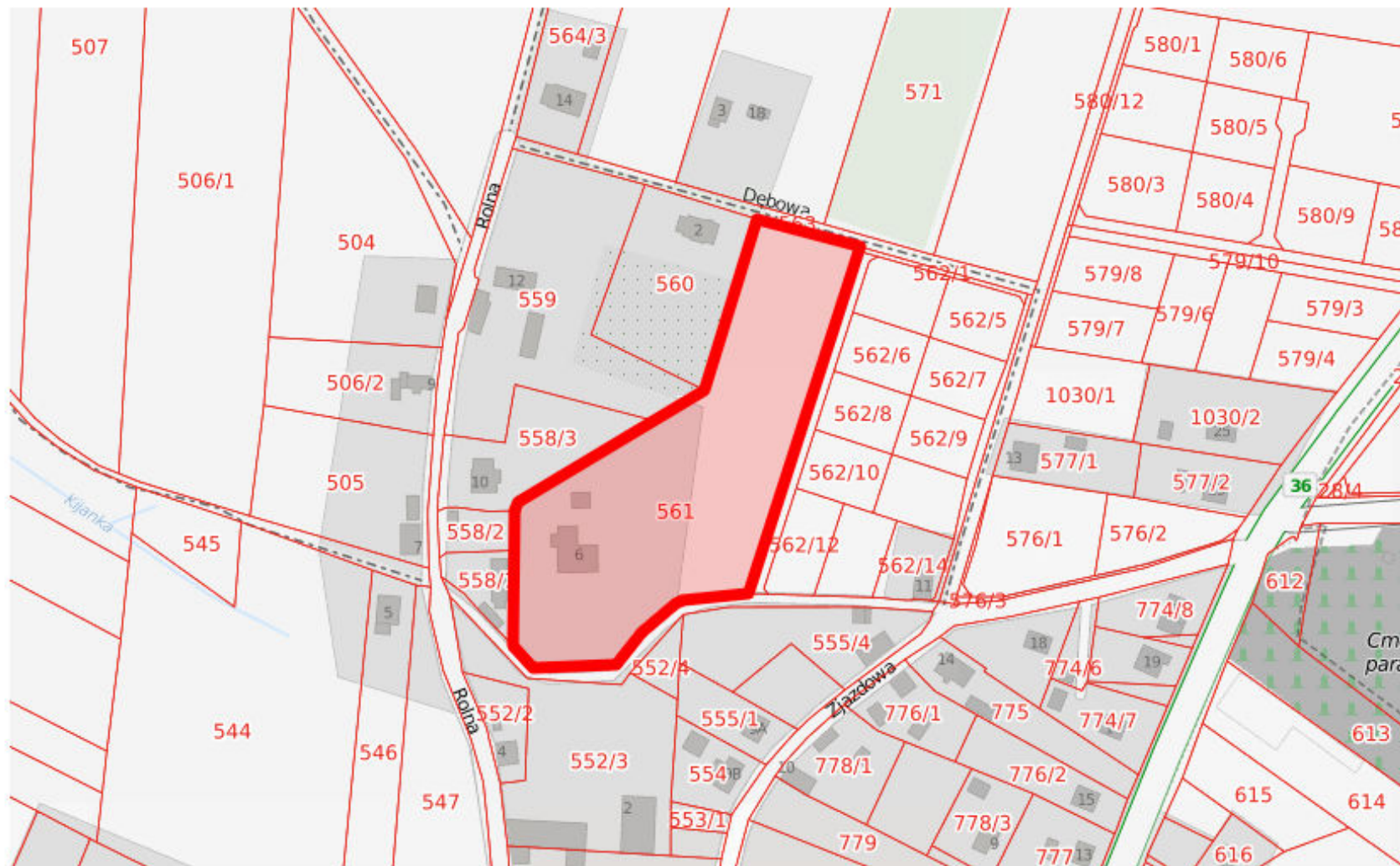
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wińsko
z dnia 23 maja 2024 r.



— granice obszarów objętych zmianą mpzp



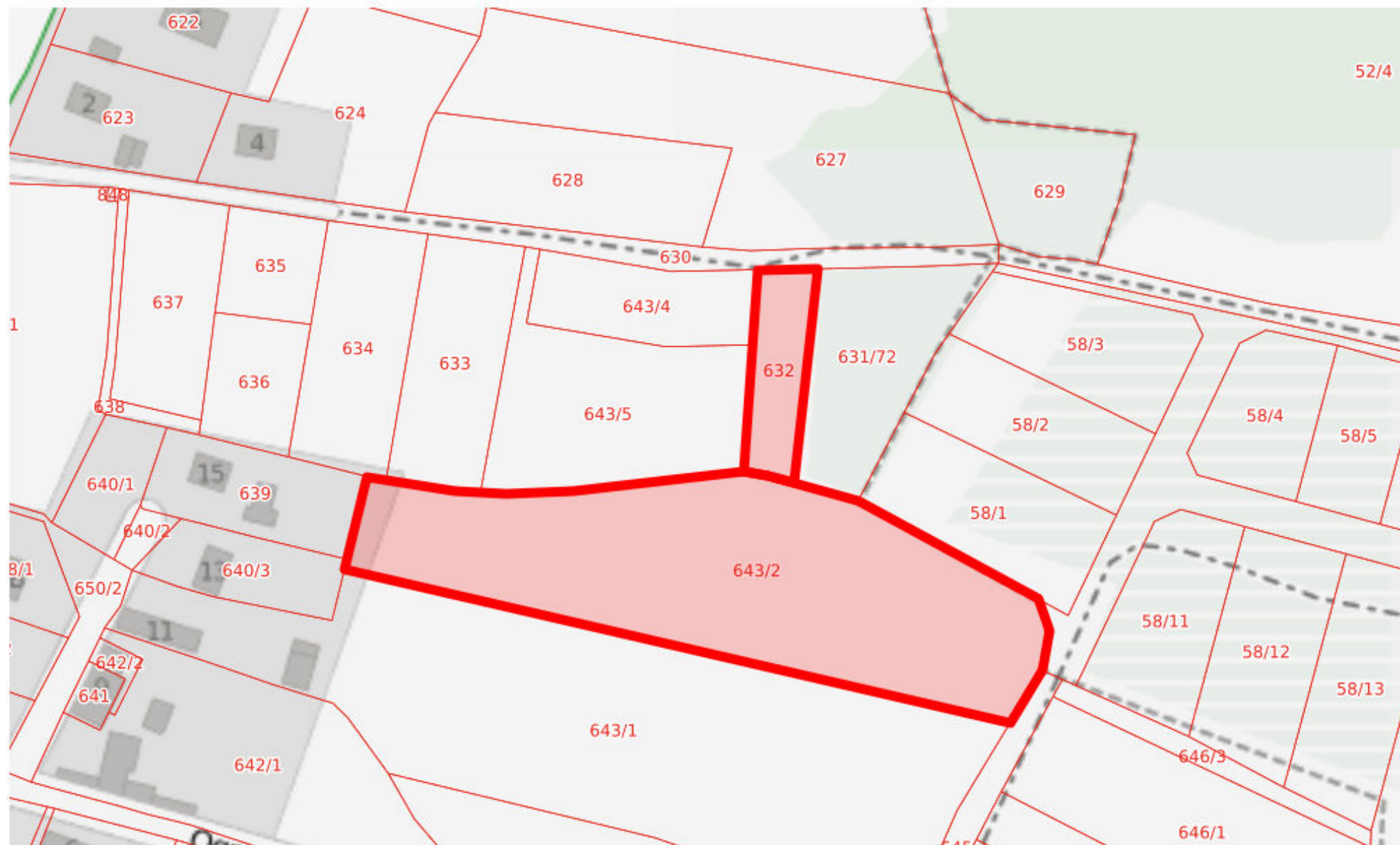
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wińsko
z dnia 23 maja 2024 r.



 granice obszarów objętych zmianą mpzp



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wińsko
z dnia 23 maja 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do zmiany planu przystępuje się w celu zmiany jego ustaleń, w zakresie korekty przebiegu dróg lokalnych oraz zmiany funkcji z mieszkaniowej jednorodzinnej na mieszkaniową jednorodziną i usługową.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wińsko. Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla stosownego obszaru.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko” uchwalonym uchwałą nr LIII/387/2022 Rady Gminy w Wińsku z dnia 22 czerwca 2022 r. obszar objęty zmianą planu oznaczony jest na rysunku studium jako: tereny funkcjonalne mieszkaniowe.

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko. Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zupełny, precyzyjny i szczegółowy sposób normują problematykę planowania przestrzennego w gminie, zwłaszcza zaś postępowania planistycznego, w tym poszczególne etapy procedury planistycznej, jak również organy właściwe do jej realizacji oraz ich kompetencje.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.