

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice**



OPRACOWANIE:

Kierownik: mgr inż. Mikołaj Grobelny

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mikołaj Grobelny'.

Wrocław, 30 stycznia 2025r.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.....	3
1.1 Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.....	3
1.2 Cel, zakres i metoda opracowania prognozy.....	3
2. Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno – planistycznych.....	4
2.1 Istniejący stan środowiska we wsi Wińsko.....	4
2.2 Obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną.....	11
2.3 Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania.....	12
2.4 Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem.....	12
2.5 Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju.....	13
3. Rozpoznanie i analiza projektu planu.....	14
3.1 Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.....	14
3.2 Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego.....	14
3.2.1 Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	14
3.2.2 Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie.....	15
4. Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp....	16
5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.....	17
5.1 Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych.....	17
5.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie na środowisko i warunki równoważenia rozwoju.....	18
5.2.1 Przewidywane oddziaływanie planu na środowisko.....	19
5.2.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie na obszary Natura 2000.....	28
5.2.3 Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie.....	28
6. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko, monitoring.....	28
6.1 Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji planu.....	28
6.2 Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu.....	30
7. Streszczenie.....	31
8. Materiały archiwalne – literatura.....	32
9. Przepisy prawne.....	33
ZAŁĄCZNIK.....	34

1. Wstęp

1.1 Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 3) Uchwała nr II/10/2024 Rady Gminy w Wińsku z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice.

1.2 Cel, zakres i metoda opracowania prognozy

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena prognozowanego wpływu możliwych do wystąpienia zagrożeń w związku z planowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz określenie rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe oraz zdrowie człowieka.

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony we wsi Wińsko w gminie Wińsko.

Na przedmiotowym terenie obecnie obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice, uchwalony uchwałą Nr L/341/2002 z dnia 23 sierpnia 2002 roku.

Przedmiotem zmiany niniejszego planu jest:

- odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Wińsko określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko przyjętego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr LIII/387/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.
- poprzez uwzględnienie kierunków rozwojowych wskazanych w obecnym SUIKZP a także wzmożonego ruchu inwestycyjnego – nastąpi aktualizacja i uporządkowanie przeznaczenia terenów, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu;
- w dużej mierze nastąpi podtrzymanie ustaleń prawa miejscowego obowiązującego na przedmiotowym obszarze obecnie;
- uwzględnienie aktualnego stanu prawnego.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uwzględnieniu wynikłych potrzeb - uznaje się za zasadne sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice, uwzględniającej aktualny stan prawny z równoczesną zmianą niezbędnych ustaleń planu.

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń, o których mowa powyżej, jest zgodna z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko.

Jako, że powyższy plan zdezaktualizował się, zasadnym jest sporządzenie nowego mpzp, który jest przedmiotowym dla niniejszego opracowania prognozy.

Niniejsze opracowanie planu uwzględnia obecny stan prawny w dziedzinie planowania przestrzennego.

Niniejsza prognoza uwzględnia informacje, które zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla innego, przyjętego już, dokumentu powiązanego z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, w tym sąsiednich terenów opracowań planistycznych, zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹.

Zakres Prognozy został ustalony na podstawie art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko².

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo nr: WSI.411.386.2024.AP z dnia 6 listopada 2024 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołowie (pismo nr: ZNS.9022.3.4.2024.JK z dnia 12 listopada 2024 r.).

Autorem, który sporządził niniejszą prognozę jest osoba, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2, pkt. 1c i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno –planistycznych

2.1. Istniejący stan środowiska gm. Wińsko i wsi Wińsko

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Gmina Wińsko położona jest w północnej części województwa dolnośląskiego, w powiecie wołowskim w odległości ok. 60 km na północny - zachód od Wrocławia. Tereny objęte niniejszym opracowaniem zlokalizowane są w zachodniej części wsi Wińsko. Według regionalizacji Wojciecha Walczaka znajduje się w obrębie jednostki fizyczno-geograficznej w makroregionie Wzgórza Trzebnickie, mikroregionie Wzgórza Wińskie. Wody powierzchniowe z tego obszaru odprowadzane są do zlewni rzeki Odry

Liczba ludności gminy Wińsko wynosi 7851 mieszkańców (wg stanu na 20 stycznia 2025 r., GUS) w tym 1619 mieszkańców w Miejscowości Wińsko (wg stanu na 23 października 2023 r., GUS). Gmina Wińsko sąsiaduje z gminami: Jemielno, Wąsosz (od północy), Rudna, Ścinawa (od zachodu), Wołów (od południa), Prusice, Żmigród (od wschodu).

Wg podziału administracyjnego w granicach gminy znajduje się 44 obręby (sołectwa): Aleksandrowice, Baszyn, Białawy Małe, Białawy Wielkie, Boraszyce Małe, Boraszyce Wielkie, Brzózka, Budków, Buszkowice Małe, Chwałkowice, Dąbie, Domanice, Głębowice, Gryżyce, Grzeszyn, Iwno, Jakubikowice, Kleszczowice, Konary, Kozowo, Krzelów, Łazy, Małowice, Moczydlnica Klasztorna, Morzyna, Naroków, Orzeszków, Piskorzyna, Przyborów, Rajczyn, Rogów Wołowski, Rogówek, Rudawa, Słup, Smogorzów Wielki, Smogorzówek, Staszowice, Stryjno, Turzany, Węglewo, Wegrzce, Wińsko, Wrzeszów, Wyszęcice.

Pozostałe miejscowości - przysiółki:

Białków, Czaplice, Gołaszów, Młoty, Mysłoszów, Trzcinica Wołowska.

¹ t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112

² *Op. cit.*

Sieć osadnicza jest równomiernie rozmieszczona na całym obszarze gminy, nie wykazuje wyraźnych tendencji koncentracji wzdłuż szlaków komunikacyjnych bądź dolin rzecznych. Wiąże się to w dużym stopniu z przeważającym rolniczym charakterem gminy, gdzie do niedawna zdecydowana większość miejscowości pełniła wiodącą funkcję rolniczą. Centrum układu osadniczego tworzy Wińsko – miejscowość o miejskim układzie, stanowiące regionalny ośrodek równoważenia rozwoju obsługujący cały obszar gminy w zakresie administracji, oświaty, kultury, służby zdrowia oraz sportu. Z obsługiwanyymi miejscowościami połączone jest siecią dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Sieć osadnicza gminy Wińsko jest rozproszona. Średniej wielkości wieś zamieszkuje około 170 osób. W 10 wsiach występują przysiółki. Zabudowa wiejska jest na ogół skupiona lub zwarta. W Wińsku będącym ośrodkiem usługowym i siedzibą Gminy skupia się około 20% ludności gminy.

Najcenniejszymi miejscowościami o najwyższych walorach środowiska są: Wińsko, Głębowice oraz Krzelów, Moczydlina Klasztorna, Piskorzyna, Przyborów, Konary, Białków, Słup, Smogorzów (zwłaszcza centrum Wińska i teren sołectw Grzeszyn, Konar, Małowic, Przyborowa, Smogorzówka oraz zalew Słup są wizytówkami gminy).

Przez gminę z południowego zachodu na północny wschód przebiega droga krajowa nr 36 łącząca Prochowice przez Lubin, Ścinawę, Wińsko, Rawicz z Ostrowem Wielkopolskim. Drogi wojewódzkie nr 334, 338, 340 pełnią funkcję dróg regionalnych obsługujących północ-no-zachodnią i północno-wschodnią część powiatu wołowskiego. Gmina posiada dogodne połączenia drogowe z Wrocławiem, Żmigrodem, Wołowem, Lubinem i Rawiczem. Dodatkowo sieć dróg powiatowych nr 1099D, 1113D, 1114D, 1115D, 1271D, 1272D, 1273D, 1274D, 1275D, 1276D, 1277D, 1278D, 1280D i 1324D, a także gminnych zapewnia dogodną komunikację w obrębie także samej gminy Wińsko.

Przez teren gminy przechodzi linia kolejowa magistralna Wrocław - Szczecin stanowiąca ciąg międzynarodowy C-59 należący do układu podstawowego europejskiej sieci kolejowej. Wsie posiadają sieć energetyczną, telefoniczną, wodociagową i kanalizacyjną. Jednak jest wymagane uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w obszarze gminy.

Dominującą funkcją gminy jest produkcja rolna, rolno-produkcyjna, a także mieszkalnictwo z towarzyszącymi im usługami oraz produkcją.

Korzystne warunki klimatyczne, dobrej jakości gleby dla produkcji rolnej, oraz położenie w centrum regionu w około zlokalizowanych ośrodków miejskich tj. Góra (od północy), Wołów (od południa), Rawicz (od północnego-wschodu), Żmigród (od wschodu), Ścinawa i Lu-bin (od zachodu) determinują główne kierunki rozwoju gminy, które koncentrują się na funkcjach: rolniczej, mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz produkcyjnej.

Funkcja rolnicza, stopniowo wypierana wobec zachodzących przemian w gospodarce, wciąż ma istotne znaczenie w gminie, choć zauważa się utrwalanie tendencji częściowo zmniejszającej przodujące znaczenie rolnictwa w gminie (na korzyść mieszkalnictwa, usług, produkcji). Świadczy o tym choćby zmniejszająca się powierzchnia użytków rolnych w gminie. Obecnie, funkcja rolnicza zdecydowanie dominuje we wsiach, gdzie występują najlepsze gleby dla rolnictwa na zachodzie gminy, a także w części centralnej z północy na południe, w mniejszym zakresie ale również fragmentami na wschodzie gminy Wińsko.

W obrębie gminy Wińsko, zwłaszcza w miejscowościach graniczących z samym Wińskiem w sąsiedztwie drogi krajowej nr 36 obserwuje się większy ruch inwestycyjny. Powstają nowe pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Nowa zabudowa powstająca wewnątrz starego siedliska (zwykle układu ulicowego w większości wsi) przeważnie harmonizuje z krajobrazem historycznym oraz nie zaburza historycznej kompozycji przestrzennej. Nowym elementem istotnym dla określenia struktury funkcjonalno – przestrzennej, jak i powiązań obrębów wiejskich gminy Wińsko ze wsią Wińsko będącą siedzibą gminy jest przebiegająca droga krajowa nr 36 z południowego zachodu na północ przez centralną część gminy Wińsko relacji Ostrów Wielkopolski-Lubin. Mimo swej krótkiej trasy łączy zespoły miast: kalisko-ostrowski i legnicko-głogowski. Droga ta

wprowadza na odcinku przebiegu przez wieś Wińsko dodatkowy podział funkcjonalno – przestrzenny na tereny położone po jej wschodnio-południowej stronie i zachodnio-północnej stronie.

Obok funkcji mieszkaniowej na terenie gminy Wińsko rozwijają się usługi podstawowe, głównie związane z obsługą mieszkańców oraz w mniejszym zakresie usługi komercyjne i produkcyjne. Ten kierunek rozwoju dominuje w samym Wińsku a także w miejscowościach zlokalizowanych w oddziaływaniu ośrodka Wińsko oraz położonych wzdłuż drogi krajowej i wzdłuż dróg wojewódzkich.

RZEŻBA TERENU

Obszar gminy Wińsko w zasadzie należy do trzech mezoregionów geograficznych: Obniżenie Ścinawskie, Wzgórza Trzebnickie i Kotlina Żmigrodzka, a skraj południowej części gminy przynależy do Wysoczyzny Rościławskiej. Omawiany obszar charakteryzuje się znacznym urozmaicheniem rzeźby terenu. Dominuje tu rzeźba falista, przechodząca w części wschodniej w pagórkowatą. Jedynie niewielkie fragmenty terenu w części zachodniej, w rejonie Wyszęcic położone są w obrębie Obniżenia Ścinawskiego (fragment doliny Odry) o rzeźbie równinnej i niewielkich deniwelacjach. Najwyżej położonym mikroregionem Wzgórz Trzebnickich są Wzgórza Wińskie sięgające 202 m n.p.m. w pobliżu wsi Jakubikowice. Są to morenowe pagórki pokryte głównie polami uprawnymi oraz w mniejszej części lasami. Największą miejscowością tego obszaru jest Wińsko; jednak należy wyróżnić również wieś Piskorzyna. Wzgórza Strupińskie, leżące we wschodniej części gminy, w samej gminie Wińsko sięgają do 175 m n.p.m. pod Trzcinicą Wołowską. Są to morenowe pagórki pokryte niemal w całości lasami. Znajdują się tu jedynie dwie nie-wielkie wsie: Trzcinicą Wołowską oraz Staszowice.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Obszar gminy położony jest w południowej części dużej jednostki geologicznej zwanej monokliną przedsudecką. Podłoże Wzgórz Wińskich i Równiny Prusic budują osady trzecio-rzędowe i czwartorzędowe. Obszar ten głównie budują utwory wodnolodowcowe, są to piaski, pospółki i żwiry. Grunty te są średnio zagęszczone i stanowią bardzo dobre podłoże budowlane. Na stosunkowo niewielkich powierzchniach występują gliny morenowe a niekiedy również trzeciorzędowe iły.

Na obszarze gminy Wińsko, na podstawie badań terenowych wykonanych w latach 1968 - 1972, należy wydzielić następujące typy gleb: bielcowe, brunatne, czarne ziemie, mady, mułowo-torfowe, mursze i torfy.

Rozmieszczenie typów gleb jest dość ściśle w warunkach gminy związane z rzeźbą terenu i stosunkami wodnymi. Największe znaczenie w kształtowaniu typów gleb miało w części zachodniej gminy położenie w dolinie Odry. Teren pocięty jest liczną siecią hydrograficzną. Małe spadki, liczne starorzecza. Większość gleb tutaj wytworzonych to mady. W głębszych obniżeniach terenowych oraz zarastających starorzeczach to gleby mułowo-torfowe i torfowe. W płytszych obniżeniach, mniej uwilgotnionych wykształciły się czarne ziemie. Z uwagi na nadmiar wody użytkowane są one najczęściej jako użytki zielone. Te typy gleb pojawiają się w dolinie Łachy. Wyższe partie terenu gminy zajmują gleby brunatne, dobrze uwilgotnione. Gleby pseudobielcowe występują na lżejszych utworach (piaskach), z reguły na lokalnych kulminacjach, wzgórkach.

Morfologicznie analizowany obszar stanowi fragment wysoczyzny plejstoceniowej budującej Wzgórza Wińskie. Pod względem geologicznym występują tu utwory akumulacji fluwioglacjalnej wykształcone w postaci utworów nośnych różnoziarnistych piasków, pospółek i żwirów z kamieniami, przeważnie w stanie średnio zagęszczonym, podścielone z reguły na różnych głębokościach utworami piaszczystymi (gliny piaszczyste).

Pod względem geotechnicznym występują tu grunty nośne i średnio nośne o dobrych parametrach geotechnicznych przydatnych dla możliwości lokalizacji zabudowy.

WODY POWIERZCHNIOWE

Zdecydowana część gminy położona jest w zlewni rzeki Odry z odwodnieniem w kierunku zachodnim. Tylko niewielki fragment położony w północno-wschodniej części Równiny Prusic leży w zlewni rzeki Baryczy i odwadniany jest w kierunku północnym. Największą rzeką i osią hydrograficzną gminy jest rzeka Odra, stanowiąca zachodnią granicę gminy. Woda w Odrze i w Jezierzycy wykazuje zanieczyszczenia przekraczające dopuszczalne normy (NON). Zbiorniki wodne i stawy o łącznej powierzchni około 270 ha, mają funkcję głównie retencyjną i przeciwpożarową. Na cele hodowli ryb wykorzystywane jest tylko około 10 ha.

Na analizowanym obszarze nie występują cieki wodne, zbiorniki wodne ani stawy.

WODY PODZIEMNE

Na terenie gminy wydzielić można dwa rejony o odmiennych warunkach hydrogeologicznych:

- dolina Odry,
- Wzgórza Wińskie i Równina Prusic.

Dolina Odry - poziom wody gruntowej utrzymuje się w przepuszczalnych utworach piaszczysto - żwirowych tworząc zwierciadło swobodne na głębokości 0,5 - 1,5 m. Lokalnie trudno przepuszczalne mady powodują nieznaczne napięcie horyzontu wodonośnego. Poziom wód gruntowych jest uzależniony od poziomu wody w rzece Odrze.

Wzgórza Wińskie - pierwszy horyzont wodonośny uzależniony jest od przepuszczalności podłoża. W przepuszczalnych utworach piaszczysto - żwirowych tworzy on zwierciadło swobodne na głębokości od 1 m do kilku metrów. Ponadto wody gruntowe występują w piaskach jako wody zawieszone na stropie mało przepuszczalnych glin.

Częściowo wschodnia część obszaru gminy Wińsko leży w granicach obszaru zasobowego wód podziemnych Pradolina Baryczy - Głogów E 303.

Głębokość występowania wód gruntowych i miąższość warstwy wody na omawianym terenie jest uzależniona od rzeźby terenu i budowy geologicznej. Zwierciadło wody gruntowej ulega szybkim wahaniom związanym z warunkami atmosferycznymi. Na terenie opracowania można wydzielić trzy strefy wodne o różnej głębokości występowania pierwszego poziomu wód gruntowych. Najpłycej od 0 do 2 m wody gruntowe zaznaczają się na rozległym obniżeniu nawiązującym do doliny Odry, w południowo - zachodniej części obszaru. Tereny wysoczyzny morenowej charakteryzuje się występowaniem zwierciadła wody gruntowej na głębokości 2 – 5 m. W obrębie Wzgórz Trzebnickich poziom wody gruntowej zalega najczęściej na głębokości ponad 5 m. Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania położony jest w regionie wrocławskim. Dwa główne piętra użytkowe to poziom trzecio- i czwartorzędowy. Wody piętra trzeciorzędowego występują w osadach piaszczysto – żwirowych, które w formie soczew lub nieregularnych poziomów występują wśród utworów ilastych. Warstwy wodonośne zalegają na większości obszaru na głębokościach 50 – 100,0 m, lokalnie 15-50 m p.p.t. Wodonośne utwory czwartorzędowe są mniej szeroko rozprzestrzenione i wykształcone na różnych głębokościach w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych genetycznie związanych ze zlodowaceniem środkowopolskim.

WARUNKI GLEBOWE, UŻYTKOWANIE GRUNTÓW

Zasoby ziemi rolniczej w gminie wynoszą ok. 16 054 ha użytków rolnych. Dominujący udział w strukturze użytków rolnych mają grunty orne, stanowiąc 51% ich ogólnej powierzchni gminy, w tym 82% (13 172 ha) powierzchni użytków rolnych, udział trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) stanowi 17% powierzchni użytków rolnych gminy (łącznie 2846 ha). Sady mają marginalne znaczenie w użytkach rolnych gminy Wińsko. Lasy zajmują powierzchnię ok. 6826 ha co stanowi lesistość gminy na poziomie 27,4%. Większość lasów na terenie gminy (oprócz lasów Skarbu Państwa w zarządzie

PGL LP Nadleśnictwa Wołów) to lasy o warunkach korzystnych dla rekreacji i stanowią własność prywatną (własność gminy to zaledwie ok. 9 ha).

Wartość użytkowa gleb określana jest poprzez klasyfikację bonitacyjną. Największy procent gruntów ornych (39,3%) znajduje się w klasie IV. Szczegółowa klasyfikacja bonitacyjna gleb gminy przedstawia się następująco:

- Gleby najlepsze - stanowią jedynie 0,1% gruntów ornych. Znaleźć je można w okolicach Buszkowic, Rogowa Wołowskiego, Wrzeszowa, Krzelowa, Piskorzyny i Biaław Wielkich,
- Gleby dobre i średniodobre (klasa IIIa i b) to 26,2 %. Występują wśród gruntów wsi: Dąbie (72,1%), Orzeszków (66,9%), Piskorzyna (58,1%), Białków (48,6%), Grzeszyn (46,0%), Budków (44,2%), Wyszęcice (41,3%), Iwno (38,5%), Przyborów (33,9%), Buszkowice Małe (32,2%), Rogów Wołowski (29,5%), Białawy Wielkie (22,5%). Podczas gdy w: Domanicach (8,2%), Słupie (7,8%), Strynie (7,3 %), Węglewie (7,1%), Morzynie (5,1 %), Węgrzcach (4,8%), Jakubikowicach (1,0%), Aleksandro-wicach (0,0 %), Staszowicach (0,0%),
- Gleby średnie i średniodobre (klasa IVa i b) stanowią na terenie gminy Wińsko 39,3 % gruntów ornych. Wśród gruntów wsi: Białawy Wielkie (72,0 %), Morzyna (60,2 %), Małowice (53,2 %), Białawy Małe (52,7%), Rudawa (52,7%), Węgrzce (49,1%), Iw-no (42%), Budków (40,9%), Krzelów (36,6%), Jakubikowice (30,5%), Węglewo (28,0%), Turzany (25,9%). Natomiast w obrębie gruntów wsi: Buszkowice (31,2%), Kozowo (29,3%), Staszowice.

Jeśli chodzi o użytki zielone to ich klasyfikacja determinuje sposób ich użytkowania. Ponieważ rozgraniczanie użytku łąkowego od użytku pastwiskowego jest dość trudne, szczególnie wobec praktykowanym na terenie gminy Wińsko bardzo często przemiennym sposobie użytkowania zasadnym będzie ukazanie ich łącznie. Szczególnie jest to uzasadnione wobec zachodzących w nich procesach glebotwórczych, gdyż zarówno w glebach łąkowych, jak i pastwiskowych zachodzi proces glebotwórczy darniowy. Szczegółowa klasyfikacja bonitacyjna gleb gminy przedstawia się następująco:

- użytki zielone najwyższych klas praktycznie nie występują (I i II klasa),
- użytki zielone klasy III stanowią 16,9 % areału,
- użytki zielone klasy IV zajmują 52,6 % powierzchni.

Najślabsze użytki zielone klasy VI stanowią aż 50,6 %, czyli są też najliczniej występują-ce w obrębie gminy. Powierzchnia gruntów leśnych to ok. 6826 ha co stanowi ok. 27% (stan na 2018 r.) powierzchni gminy. Lasy położone na terenie gminy Wińsko należą do Nadleśnictwa Wołów (ok. 6300 ha) i Góra Śląska (pod zarządem - 143 ha). Według Planu Urzędzeniowo-Rolnego Gminy Wińsko, największy stopień lesistości zauważa się w miejscowościach Jakubikowice (78,2%), Słup (68,7%) oraz Smogorzówek (63,3%), najmniejszy zaś w miejscowościach: Dąbie (1,3%), Białawy Małe (1,9%) oraz Kleszczowice (2,0%).

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej lasy tego obszaru zakwalifikowano do V Śląskiej Krainy, Dzielnicy Wrocławskiej V.2, Mezoregionów: Obniżenia Ścinawskiego i Wzgórz Trzebnicko - Ostrzeszowskich. Procentowy udział poszczególnych typów siedliskowych w lasach gminy Wińsko przedstawia się następująco:

- siedliska borowe - bór mieszany świeży - B.M.ŚW. - 54%, bór świeży - B.Św. - 22%, bór mieszany wilgotny - B.M.W. - 1%,
- siedliska lasowe - las mieszany - L.M. - 10%, las świeży - L.Św. - 9%, las wilgotny -L. W. - 2% olsy jesionowe, olszowe o lasy łęgowe - O.L. i L.Ł. - 2%.

POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Oceniając stan i ochrona środowiska na terenie gminy Wińsko należy wskazać, że jeśli chodzi o zanieczyszczenie powietrza, to sama gmina nie generuje zanieczyszczeń na większą skalę, ze względu na brak występowania w jej granicach uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych. Dominujący napływ mas powietrza powoduje przenoszenie zanieczyszczeń na teren gminy z Zagłębia

Głogowsko-Legnickiego. Z kolei jeśli chodzi o zanieczyszczenia wytwarzane w wyniku zamieszkania poszczególnych obszarów osiedleńczych, to niezmiernie trudną do oszacowania jest emisja z indywidualnych systemów grzewczych. W dalszym ciągu dominującym jest paliwo stałe. Nadal sporo odpadów spalanych jest w domowych kotłowniach. Jednak w ciągu kilku ostatnich lat na obszarze gminy obserwuje się rosnące zainteresowanie innymi czynnikami grzewczymi.

O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Całe województwo dolnośląskie, w tym gmina Wińsko, objęte są monitoringiem powietrza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Jednak bezpośrednio na terenie gminy Wińsko WIOŚ we Wrocławiu nie wyznaczył punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Polkowicach: stacja manualna przy ul. Kasztanowej 29, monitorująca stężenie BaP(PM₁₀) i pyłu PM₁₀ oraz we Wrocławiu: stacja automatyczna przy ul. Bartniczej monitorująca stężenie dwutlenku azotu i ozonu. Należy wskazać, że analizowany obszar podlega pod strefę dolnośląską (kod strefy: PL0204), którą w 2023 r. zaliczono do klasy C (na podstawie opracowania: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Statystyki stężeń dla wybranych zanieczyszczeń w gminach województwa dolnośląskiego zestawione na podstawie wyników obiektywnego:

- PM₁₀ średnia roczna [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] - 13,6,
- PM₁₀ 36 maksimum [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] - 22,7,
- PM_{2,5} średnia roczna [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] – 8,6,
- BaP średnia roczna [ng/m^3] – 0,25

Z kolei do klasy C! zaliczono strefę dolnośląską ze względu na występowanie przekroczeń dla:

- pyłu zawieszonego PM_{2,5} (poziom dopuszczalny II faza).

Analiza danych z monitoringu jakości powietrza prowadzonego w latach 2013 - 2022 w województwie dolnośląskim wskazuje na zauważalną poprawę jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀. Wyniki pomiarów ze wszystkich stanowisk mierzących pył zawieszony PM₁₀ wskazują na istotny spadek stężeń średnich rocznych.

Największe zmniejszenie stężeń średniorocznych – powyżej 30% wykazały stacje zlokalizowane: we Wrocławiu (o ponad 30%), w Jeleniej Górze (o 35%), w Oławie (o 31%), w Oleśnicy (o 32%), w Polkowicach (o 31%), w Świdnicy (o 31%), w Szczawnie Zdroju (o 39%), w Działoszynie (o 36%) i w Zgorzelcu (o 29%). Największe ograniczenie liczby dni z przekroczeniami normy 24-godzinnej wystąpiło: we Wrocławiu (o ponad 70%), w Legnicy (o 55%), w Dzierżoniowie (o 53%), w Głogowie (o 50%), Jeleniej Górze (średnio o 60%), w Oławie (o 71%), w Oleśnicy i w Polkowicach (o 78%), w Świdnicy (o 62%), w Szczawnie Zdroju (o 74%), w Zgorzelcu (o 67%) oraz w stacjach pozamiejskich: w Osieczowie (o 86%) i Działoszynie (o 96%)³.

Na obszarze planu nie ma istotnych punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jeden z analizowanych terenów przylega do źródła liniowego w postaci drogi krajowej nr 36 mogącej być istotnym źródłem zanieczyszczeń pyłowych oraz gazowych pochodzących z silników spalinowych. Na stan powietrza atmosferycznego omawianych terenów mają jednak wpływ zanieczyszczenia napływające spoza obszaru objętego opracowaniem planu.

Na stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie gminy Wińsko, w tym wsi Wińsko wpływa przede wszystkim emisja z indywidualnych palenisk domowych, oraz emisja komunikacyjna.

Na zanieczyszczenie powietrza znacznie wpływają substancje emitowane przez pojazdy. Badania stanu zanieczyszczenia powietrza węglowodarami aromatycznymi wskazują na wysoki stopień narażenia ludzi na skutki emisji szkodliwych substancji zawartych w spalinach samochodowych. Szczególnie wysokie zagrożenia stwarzają wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, w tym benzo-a-piren oraz lotne związki organiczne takie jak benzen i jego

³ Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2022, Wrocław 2023 r.

alkilopochodne. Ponadto emisja benzo-a-pirenu związana jest z używaniem węgla kamiennego do produkcji ciepła, szczególnie w małych kotłach z rusztem stałym i w nisko sprawnych paleniskach indywidualnych. Potwierdzają to wyniki pomiarów wskazujące na bardzo duże zróżnicowanie stężeń występujących w okresach grzewczych w stosunku do stężeń w okresie letnim.

WARUNKI KLIMATYCZNE

Według regionalizacji klimatycznej Wincentego Okołowicza teren objęty opracowaniem należy do Śląsko-Wielkopolskiego regionu klimatycznego, który należy do najcieplejszych w kraju z termicznym uprzywilejowaniem występującym w ciągu całego roku. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C, okres wegetacyjny trwa ponad 200 dni, a jego średnia temperatura przekracza 14,0°C. Temperatura stycznia wynosi -1,3°C, a lipca 18,5°C, czas trwania zimy wynosi 60 dni, a lata 100 dni, około 60-65% rocznej sumy opadów wynoszącej 550 mm przypada na okres letni kwiecień-wrzesień.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas w środowisku to wszelkiego rodzaju niepożądane, nieprzyjemne i uciążliwe dźwięki w danym miejscu i czasie o częstotliwościach w zakresie 16-16 000 Hz. Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego charakteryzującym się różnorodnością źródeł i powszechnością występowania.

Dopuszczalne poziomy hałasu dla wskaźników długookresowych i krótkookresowych określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Hałas pochodzenia antropogenicznego, dzieli się w zależności od sposobu powstawania, na hałas komunikacyjny i przemysłowy: – hałas przemysłowy jest to hałas stworzony przez źródła zlokalizowane wewnątrz i na zewnątrz obiektów budowlanych różnego typu. Bywa on najczęstszą przyczyną skarg ludności. Wynika to między innymi z faktu, że hałasy tego typu mają najczęściej charakter ciągły, często o bardzo dokuczliwym brzmieniu. Największymi źródłami są zakłady przemysłowe, wytwórcze i rzemieślnicze, – hałas komunikacyjny pochodzi od środków transportu kolejowego i drogowego. Szczególnie narażone są tereny znajdujące się w pobliżu większych tras komunikacyjnych. Wynika to z dużej dynamiki wzrostu ilości środków transportu, zwłaszcza pojazdów samochodowych notowanego w ostatnich latach oraz wzmożonego ruchu tranzytowego (towarowego i osobowego) w komunikacji międzynarodowej.

Hałas komunikacyjny

Największa uciążliwość hałasu obserwowana jest na obszarach położonych wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Należy się spodziewać, że w najbliższych latach natężenie ruchu kołowego (w tym maszyn rolniczych) będzie wzrastać, co przyczyni się do zwiększenia natężenia hałasu w sąsiedztwie tych szlaków. Hałas dokuczliwy jest też dla wszelkich zabudowań usytuowanych przy szlakach komunikacyjnych i osób w nich mieszkających. Uciążliwość hałasu może być pośrednio zmniejszana poprzez realizację inwestycji z zakresu przebudowy czy modernizacji dróg, a także poprzez tworzenie wzdłuż tras o wysokim natężeniu ruchu pasów zieleni izolacyjnej. Zieleni izolacyjna stanowi skuteczny środek ograniczający niekorzystny wpływ szlaków komunikacyjnych w zakresie emisji substancji do powietrza, zaś jej skuteczność w zakresie ochrony przed hałasem jest ograniczona i zależy od szerokości pasa zieleni, jej wysokości, gęstości i doboru gatunków. Głównym źródłem emisji hałasu komunikacyjnego do środowiska na terenie gminy są:

droga krajowa nr 36, drogi wojewódzkie nr 334, 338, 340 oraz czynne linie kolejowe nr 782 i 273.

Hałas przemysłowy

Dominującymi źródłami hałasu przemysłowego są: instalacje wentylacji ogólnej, odpylania i odwiórowania, sprężarki, chłodnie, maszyny tartaczne, maszyny stolarskie, maszyny do plastycznej obróbki metalu, maszyny budowlane, węzły betoniarskie, sieczkarnie, specjalistyczne linie technologiczne, transport wewnątrzzakładowy oraz urządzenia nagłaśniające. Na terenie gminy znajdują się zakłady przemysłowe, przez co mogą one stanowić potencjalne źródło uciążliwego hałasu. Niewielki hałas mogą generować także liczne zakłady usługowe, które na tym terenie działają przede wszystkim w budownictwie oraz handlu hurtowym i detalicznym. Stanowią one jednak niewielkie źródło hałasu i nie są mocno uciążliwe dla mieszkańców.

PRZYRODA

Na terenie gminy rośnie ok. 700 gatunków roślin naczyniowych. Można tu wyróżnić 3 gatunki dominujące: górskie, o charakterze oceanicznym i osiągające w Polsce granice swego występowania. Z gatunków górskich można tu wyróżnić: buk zwyczajny, dziewięsiś bezłodygowy, dziki bez koralowy, jarzianka większa, jawor, olsza szara, śnieżyca wiosenna, świerk pospolity. Z gatunków o charakterze oceanicznym obserwuje się: bluszcz pospolity, goździk kartuzek, kokorycz pusta, sporek wiosenny. Z gatunków osiągających w Polsce granice swego występowania wyróżnić można: goździk pyszny, kosaciec syberyjski, jałowiec pospolity. Ponadto na terenie gminy występują rośliny naczyniowe, które są prawnie chronione w Polsce. Szata roślinna na tym terenie jest zróżnicowana, co wiąże się z występowaniem blisko siebie terenów rolnych, leśnych oraz obszarów chronionych. Do upraw zaliczyć można m.in. buraki, rzepak, żyto, owies, kukurydze i ziemniaki. Na terenie gminy występują owady, m.in.: chrząszcze, błonkówki i motyle. W rzekach rozpoznano bytowanie 28 gatunków ryb. Ponadto występują tu płazy, gady, ptaki oraz ssaki. Na obszarze tym, w związku z występowaniem form ochrony przyrody występuje bogata fauna. Spotkamy tutaj gatunki charakterystyczne dla fauny leśnej, między innymi takie gatunki jak dziki, jelenie, sarny, lisy, kuny, zające, dzikie króliki, jeże, ryjówki, krety czy nietoperze.⁴ Ponadto w związku z rolniczym charakterem gminy na jej terenie licznie występują zwierzęta hodowlane, głównie trzoda chlewna, lochy, konie i drób (kury nioski).

2.2. Obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną

Formami ochrony przyrody w Polsce, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 poz. 1098 ze zm.) są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na obszarze gminy Wińsko znajduje się:

- Park Krajobrazowy Dolina Jezierzycy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy,
- Obszar Natura 2000 Dolina Łachy,
- Obszar Natura 2000 Dębniańskie Mokradła,
- Obszar Natura 2000 Łęgi Odrzańskie,
- 8 pomników przyrody,
- 1 użytk ekologiczny.

Na obszarze objętym zmianą przedmiotowego planu miejscowego, nie występują tereny ochrony środowiska przyrodniczego.

⁴ Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko.

2.3. Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania

Na terenie objętym opracowywanym planem nie występują kompleksy leśne. Teren jest już w części zagospodarowany i stoją na nim zabudowania głównie: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowo-usługowe, a także występują tereny komunikacji a także grunty rolne klasy IV.

Gatunki roślin objęte ochroną

Na obszarze planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują gatunki roślin objętych ochroną.

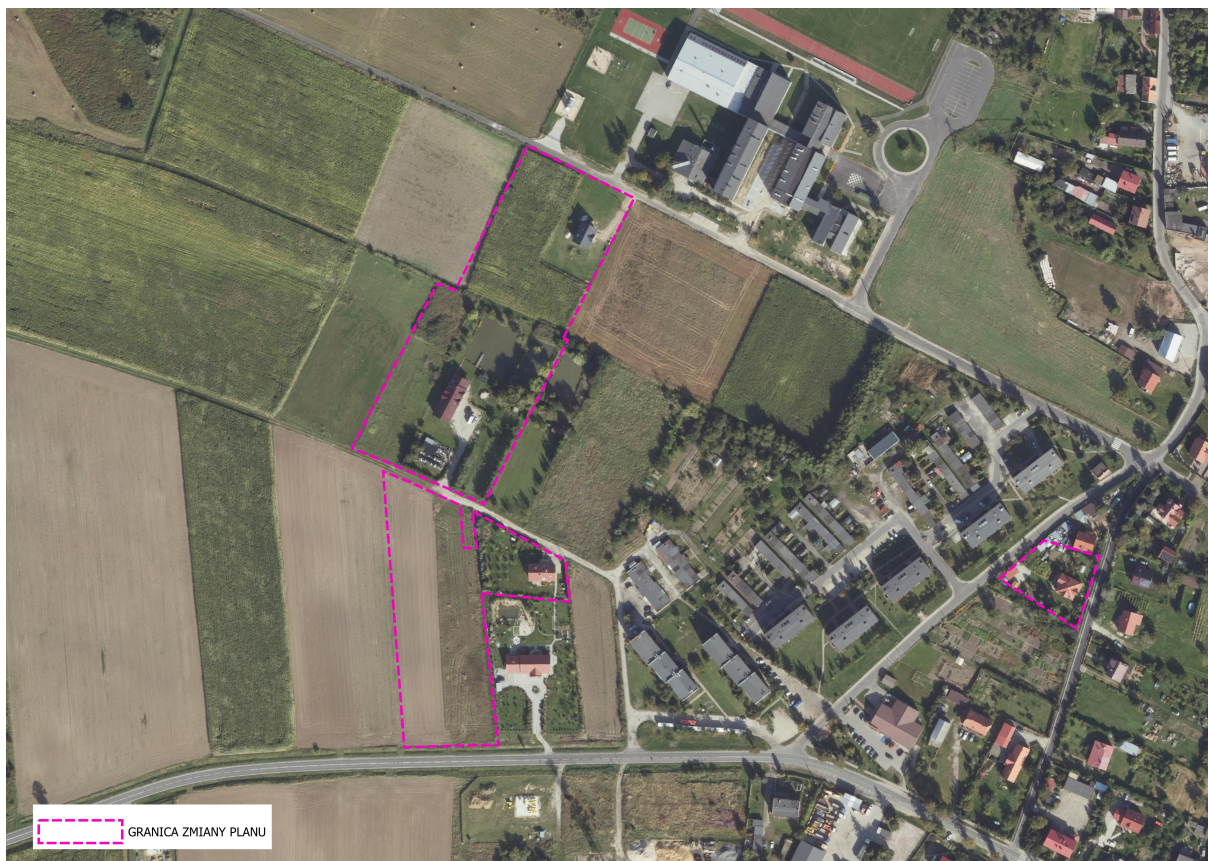
Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie

Na obszarze planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze objęte ochroną.

2.4. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem

Teren opracowania obejmuje trzy fragmenty wsi Wińsko (Rys. 1) w zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej w granicach opracowania stanowi teren częściowo zabudowany oraz użytkowany rolniczo. Tereny stanowią naturalny kierunek rozwoju miejscowości.

Rys.1 Lokalizacja zmiany planu Wińsko i Jakubikowice



Omawiane fragmenty wsi Wińsko posiadają głównie mieszkaniowy, mieszkaniowo-usługowy charakter i takie też jest docelowe przeznaczenie niniejszego planu miejscowego – zachowanie dotychczasowego charakteru, z dostosowaniem ustaleń zagospodarowania i zabudowania terenu według obecnych i prognostycznych potrzeb tej części gminy.

2.5. Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju

Na podstawie analizy uwarunkowań przyrodniczych i stanu środowiska w na terenie gminy Wińsko oraz obrębu wsi Wińsko zostały przedstawione wytyczne prośrodowiskowe, które w kolejnych latach powinny być realizowane, w celu poprawy warunków zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska (Tab.2).

Wytyczne te są zgodne z dokumentami wyższego rzędu oraz odpowiadają na rzeczywiste problemy, zidentyfikowane podczas analizy stanu środowiska. Wymienione niżej działania należy traktować priorytetowo, co oznacza, iż powinny być uwzględnione w opracowaniu planu podanym ocenie oddziaływania na środowisko a także innych dokumentach planistycznych i strategicznych.

Tab.2. Priorytetowe, pożądane działania sprzyjające ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi – przegląd ogólny

W ZAKRESIE OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	• racjonalna gospodarka rolna, w tym: - ograniczenie możliwości zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na glebach klas bonitacyjnych III i IV, - optymalizacja nawożenia i stosowania środków ochrony roślin; • ochrona przed erozją, w tym: - ograniczanie pozostawiania gleby w stanie niepokrytym roślinnością, • coraz skuteczniejsza segregacja odpadów i ich recykling.
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	• zachowanie i odnowa korytarzy ekologicznych – w obszarach wiejskich szczególne znaczenie mają enklawy zielone w każdej formie
W ZAKRESIE OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	• oczyszczanie ścieków na oczyszczalni ścieków są zadaniami najważniejszymi z punktu widzenia ochrony środowiska; • likwidacja miejsc nielegalnego zrzutu ścieków do wód lub do ziemi; • efektywne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed wpływami zanieczyszczeń poprzez ustanowienie, weryfikowanie i wykonanie stref ochronnych (np. nasadzenia roślinności ochronnej); • współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie gospodarki ściekowej; • monitorowanie jakości wód w miejscach zrzutów ścieków oczyszczonych do odbiornika;
W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA	• ograniczenie niskiej emisji poprzez: - modernizację źródeł ciepła - stopniowa wymiana czynnika grzewczego na proekologiczny w gospodarstwach domowych, - stopniowe zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii; - podnoszenie świadomości mieszkańców o potrzebie zmiany czynnika grzewczego i korzyściach z tego płynących; • ograniczenie oddziaływania zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych poprzez: - modernizację istniejącej infrastruktury drogowej, • stosowanie naturalnych barier wzdłuż dróg (zadrzewienia), lub sztucznych (ekrany akustyczne).
W ZAKRESIE OCHRONY PRZED HAŁASEM	• modernizacja dróg istniejących, • rozbudowa sieci tras rowerowych, • ograniczenie hałasu na terenach zamieszkałych poprzez nasadzenia pasów zwartej zieleni w pobliżu ciągów komunikacyjnych – aleje, czy szpalery.

3. Rozpoznanie i analiza projektu planu

3.1 Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko, zostały zawarte uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę do określenia szczegółowego przeznaczenia poszczególnych terenów i kierunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego tej części gminy – wsi Wińsko, które to zaprezentowano w niniejszym projekcie planu.

Tab.3. Ocena uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia sprzyjania i ograniczania możliwości ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego

UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI	UWARUNKOWANIA NIESPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI
Wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego	
- Powierzchnia gminy pokryta jest glebami zróżnicowanych klas bonitacyjnych – w tym również wysokich klas bonitacyjnych (III-IV), sam teren wsi Wińsko - obszar opracowania projektu planu miejscowego posiada następujące grunty: <i>B, Br, RIIb, RIVa, RIVb, RV</i> ; - Występowanie obszarów przyrodniczo cennych, objętych ochroną	Stan aerosanitarny powietrza narażony na zanieczyszczenia ze źródeł liniowych (drogi);
Wynikające z rozwoju systemu osadniczego oraz infrastruktury technicznej	
Spójna, nierozwarstwiona zabudowa, w większości historyczna w obszarze centrum wsi.	- Zdecydowany procent mieszkańców korzystających z wysokoemisyjnych źródeł ciepła; - Występowanie punktowych źródeł oddziaływania przemysłowego

3.2 Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego

3.2.1 Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice, w gminie Wińsko, objęty niniejszą prognozą, opracowano w granicach określonych uchwałą nr II/10/2024 Rady Gminy Wińsko z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice.

Plan dotyczy obszaru już w większości zabudowanego i zagospodarowanego, gdzie przeznaczony jest on w obowiązującym planie na zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową, również z usługami. W przedmiotowym projekcie planu większość obecnych ustaleń planistycznych zostaje podtrzymana, ale zostaje uaktualniona do obecnie obowiązujących przepisy oraz na jednym terenie funkcja mieszkaniowa jednorodzinną zostaje zmieniona na teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług zdrowia i pomocy społecznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

Poniżej w tabeli 4 wyszczególniono kolejno planowane jednostki przestrzenne zaproponowane w projekcie prognozowanego planu.

Tab.4. Wykaz planowanych jednostek przestrzennych, wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenie w projekcie mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
MNW	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej, - infrastruktura techniczna
MNW-U	Przeznaczenie podstawowe: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; - teren usług wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego oraz działalności związanej z konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych; Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja pieszo-rowerowa, -teren zieleni urządzonej, - infrastruktura techniczna.
KDG	Przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie ustala się. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć: nie ustala się.
KDL	Przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej. Przeznaczenie uzupełniające: - teren zieleni urządzonej, - teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren infrastruktury technicznej.
KP	Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszo-rowerowej. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3.2.2 Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie

Poniżej wybrane zostały i powtórzone najistotniejsze ustalenia planistyczne planu, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, i których realizację uznaje się za konieczną:

- ZAOPATRZENIE W WODĘ – podstawą zaopatrzenia w wodę jest komunalna sieć wodociągowa, jednakże dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,
- GOSPODARKA ŚCIEKOWA – podstawą odprowadzania ścieków są sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań w zakresie gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków wyłącznie w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH – podstawą odprowadzania wód opadowych lub roztopowych jest stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej;
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ – z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z urządzeń własnych wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- ZAOPATRZENIE W GAZ – podstawą zaopatrzenia w gaz jest sieć gazowa z dopuszczeniem indywidualnych zbiorników na gaz
- GOSPODARKA ODPADOWA – określona na podstawie przepisów odrębnych,
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ – zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- OCHRONA PRZYRODY – działalność lokalizowanych przedsięwzięć nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, zakazuje się prowadzenia działalności związanej z

przetwarzaniem lub gromadzeniem odpadów, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto, wg zapisów planu (wg uchwały mpzp) proponuje się konkretne zapisy wymagane zakresem opracowania planu miejscowego, które odnoszą się również do kwestii ochrony środowiska. Poniżej wymieniono zagadnienia, bez przytaczania ich treści, zawarta jest ona bowiem w uchwale do planu:

- w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody;
- w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ;
- w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ;
- w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych;
- w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a w tym:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę,
 - w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych,
 - w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą,
 - w zakresie telekomunikacji,
 - w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów;
- w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Szczegółowe wymogi dotyczące powyższych stref i obiektów zawarte są w tekście uchwały do projektu planu.

4. Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp

W przypadku opcji niezrealizowania mpzp, zmiany w środowisku będą miały charakter i natężenie zbliżone do tych, jakie miały miejsce dotychczas. Uciążliwości dla środowiska będą pochodzić z dotychczasowych źródeł.

5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

5.1 Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych

W ramach Prognozy przeprowadzona została analiza zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z: „Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko” i „Programem Ochrony Środowiska Gminy Wińsko na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029”, a także innymi dokumentami strategicznymi określającymi politykę ekologiczną na szczeblach międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym t. j.:

Szczebel międzynarodowy:

- Program Działań w Zakresie Środowiska - The 8th Environment Action Programme -Turning the Trends Together-Council conclusions, UE;
- Nowy Program Strategiczny na lata 2019-2024, Rada Europejska

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, m.in. The European Green Deal, Cele ochrony środowiska wyznaczone w powyższych dokumentach, które uwzględniono w projekcie zm mpzp:

W zakresie ochrony środowiska:

- działalność lokalizowanych przedsięwzięć nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- podtrzymywanie i przywracanie ekosystemów i różnorodność biologiczna.
- wzmocnienie wysiłków na rzecz klimatu: adaptacja, budowanie odporności, zapobieganie skutkom zmian klimatu, w ramach: A European Climate Pact.

Szczebel krajowy:

- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku (zał. do uchwały nr 202/2009 Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2009),
- Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa [2019];
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030” (KSRR 2030);
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2030.

Cele ochrony środowiska wyznaczone w powyższych dokumentach, które uwzględniono w projekcie zm mpzp:

W zakresie gospodarki odpadami:

- zakazuje się prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem lub gromadzeniem odpadów, z wyjątkiem gminnych punktów gromadzenia odpadów komunalnych.

W zakresie ochrony środowiska:

- działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz urządzeń własnych wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Szczebel regionalny:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego,
- Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla Wojewódzkiego Programu Ochrony środowiska Województwa Dolnośląskiego z perspektywą do roku 2029, Wrocław [2022];
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030 roku.

Cele ochrony środowiska wyznaczone w powyższych dokumentach, które uwzględniono w projekcie zm mpzp:

W zakresie ochrony zasobów glebowych:

- przeznaczanie na cele inwestycyjne gruntów niższej jakości;
- nie rozpraszanie zabudowy.

W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych:

- zmniejszanie uciążliwości barier ekologicznych (komunikacyjnych, gospodarczych, urbanistycznych i innych) uniemożliwiających lub utrudniających rozwój i swobodne przemieszczanie się gatunków roślin i zwierząt.

Szczebel lokalny:

- Program Ochrony Środowiska Gminy Wińsko na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029

Cele ochrony środowiska wyznaczone w powyższych dokumentach, które uwzględniono w projekcie zm mpzp:

W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb:

- racjonalna gospodarka rolna, w tym optymalizacja nawożenia i stosowania środków ochrony roślin.

W zakresie rozwiązywania problemów ze ściekami i odpadami:

- odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji.

Zmiana planu uwzględni odpowiednio cele ochrony środowiska określone w tych dokumentach.

Szczegółowa analiza dokumentu planu pod kątem zgodności zapisów dotyczących ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju z celami i zasadami przedstawionymi w dokumentach strategicznych poziomu międzynarodowego, krajowego, regionalnego i lokalnego wykazała, iż z powodu charakteru dokumentu, stanowiącego projekt aktu prawa miejscowego, zgodność tę trudno ocenić. Zasady ochrony środowiska przedstawione w projekcie planu w zasadzie odpowiadają na wytyczne z Tab.5. i Tab.6. Można ocenić, iż w większości ustalenia z zakresu ochrony środowiska planu odpowiadały na ww. wytyczne.

5.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie na środowisko i warunki równoważenia rozwoju

Oceny wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko dokonano metodą opisową. Przyjęto trzy stopnie skali oceny:

- I. Oddziaływanie **negatywne**,
- II. Oddziaływanie **pozytywne**,
- III. Oddziaływanie **zmienne** (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu),
- IV. **Brak oddziaływania** na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

1. siłę oddziaływań:
 - a) znaczące (silne),
 - b) przeciętne,
 - c) słabe.
2. sposób oddziaływania:
 - a) bezpośrednie,
 - b) pośrednie,
 - c) wtórne,
 - d) skumulowane.
3. czas oddziaływania:
 - a) krótkoterminowe,
 - b) średnioterminowe,
 - c) długoterminowe,
 - d) stałe,
 - e) chwilowe.

Możliwe negatywne oddziaływanie planowanego przeznaczenia terenu na środowisko:

1. w zakresie oddziaływania na jakość powietrza:
 - a) emisja hałasu i zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,
 - b) emisja hałasu i zanieczyszczeń z zakładów produkcyjnych.
2. w zakresie oddziaływania na ziemię:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

- a) utwardzenie i zabudowanie terenów biologicznie czynnych,
- b) zanieczyszczenie wodami opadowymi,
- c) w przypadku awarii szamba, np. rozszczelnienie: zanieczyszczenie gruntu ściekami.
- 3. w zakresie oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zanieczyszczenie wodami opadowymi,
 - b) w przypadku awarii szamba, np. rozszczelnienie: zanieczyszczenie wód ściekami,
 - c) pobór wód do celów produkcyjnych.
- 4. w zakresie oddziaływania na zasoby przyrodnicze:
 - a) zniszczenie istniejącej roślinności,
 - b) ingerencja w istniejący ekosystem.

Tab.5. Ocena wpływu poszczególnych sposobów zagospodarowania terenów.

Lp.	Sposób zagospodarowania terenu	1			2				3				
		a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d	e
1	MNW, MNW-U	-	N	-	X	X	-	-	-	X	X	-	X
3	KDG, KDL, KP	-	N	-	-	X	-	-	-	X	-	-	X

P	oddziaływanie pozytywne	x	oddziaływanie występuje
N	oddziaływanie negatywne	-	oddziaływanie nie występuje

5.2.1 Przewidywane oddziaływanie ustaleń planu w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – poszczególne jego komponenty

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja źródeł niekorzystnego oddziaływania oraz ocena skutków dla jakości środowiska planowanych jednostek zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że zarówno zasięg jak i rodzaj oraz intensywność negatywnego oddziaływania w znacznej mierze zależą od miejsca lokalizacji danej funkcji oraz zastosowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie, bądź ewentualnie rozwiązań alternatywnych (jeśli takowe da się wyznaczyć).

Sposób i intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będzie odmienne w czasie realizacji inwestycji oraz podczas jej funkcjonowania.

Uciążliwości występować będą w miejscach, gdzie realizacja założeń miejscowego planu wymagać będzie przeprowadzenia inwestycji budowlanych. W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłą oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo. Jednak celem niniejszego planu jest zmiana niektórych ustaleń i zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych funkcji. Nie przewiduje się terenów pod nową zabudowę. Mogą jedynie nastąpić gdzieś przekształcenia zabudowy na obszarach już w większości zainwestowanych.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

Negatywne oddziaływanie nie wystąpi na obszarach, na których nie jest planowana zmiana zagospodarowania. Uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie ocenia się oddziaływania na tym etapie jako znacząco negatywnego.

Spośród najbardziej możliwych intensywności będzie hałas, który stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska tzw. zanieczyszczenie hałasem, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez ich mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Zgodnie z ustaleniami szczególnymi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku⁵), dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Poniższa tabela 8 obrazuje, jaki poziom hałasu nie powinien być przekroczony na określonym terenie (w zależności od przeznaczenia) w przedziale czasu odniesienia równym 16 i 8 godzinom.

Tab.6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Oddziaływania bezpośrednie: ze względu na charakter zainwestowania: zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu ewentualnego usytuowania nowych obiektów budowlanych, terenów nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, drogi głównej, dróg lokalnych, ciągu pieszo-rowerowego.

⁵ Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826.

Na terenie opracowania nie występują gatunki roślin chronionych oraz siedliska przyrodnicze objęte ochroną. Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej będzie miało negatywny wpływ na zasoby przyrodnicze, jednak nie będzie on znacząco negatywny.

Ruch drogowy:

▪ na drogach klasy G – gółwnej, L – lokalnej i KP-pieszorowerowej ze względu na obecnie średnie natężenie ruchu, są oddziaływaniami istotnymi, jednak poziom hałasu nie będzie przekraczał ustawowych norm, a pogorszenie klimatu akustycznego będzie miało charakter jedynie lokalny. Docelowo przy doinwestowaniu innych terenów, obecnie niezabudowanych, można spodziewać się wzrostu ruchu, a także związanych z tym uciążliwości.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług; MNW; MNW-U.

W zależności od typu przyjętej gospodarki cieplnej może występować emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery w przypadku z każdego w/w przeznaczeń terenów. Podczas stosowania do ogrzewania lekkich nośników energii, jak gaz czy prąd, zjawisko emisji nie ma znaczenia. Natomiast w przypadku ogrzewania budynków węglem, emisja zanieczyszczeń do powietrza wzrasta znacząco. Zjawisko to szczególnie odczuwalne jest w sezonie grzewczym i przyczynia się do powstawania niekorzystnego lokalnie zjawiska niskiej emisji.

Hałas jaki towarzyszy terenom zabudowy, zwłaszcza mieszkaniowej i usługowej związany jest z jego emisją przez pojazdy dojeżdżające do osiedli mieszkaniowych i nie ma istotnego znaczenia dla środowiska i warunków życia mieszkańców.

Innym zagrożeniem dla środowiska, w przypadku niewłaściwego zagospodarowania, są ścieki i wody roztopowe i opadowe.

Lokalizacja nowych budynków powoduje uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej i zasobów glebowych oraz przekształcenie i zniszczenie roślinności. W przypadku planowania terenów pod nowe obszary zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie układów osadniczych już istniejących, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, czy uszczuplanie zasobów glebowych nie ma tak negatywnego znaczenia jak w przypadku planowania terenów mieszkaniowych poza jednostkami osadniczymi, na obszarach o wykształconych ekosystemach, na glebach wysokiej jakości, terenach użytkowanych rolniczo.

Oddziaływanie zabudowy na środowisko ocenia się jako bezpośrednie, o długoterminowym czasie trwania – negatywne przeciętne lub słabe (w obrębie terenów zabudowanych, przekształconych). Sposób, siła i skutki oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego i krajobraz zależą od powierzchni objętej zmianą, intensywności zabudowy i jej funkcji.

Zabudowanie terenów uznaje się za działanie o dużym zakresie ingerencji w środowisko. W zależności od rodzaju zabudowy, uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych skala oddziaływania będzie zróżnicowana. Wśród najistotniejszych oddziaływań terenów zabudowy na środowisko należy wymienić:

- utwardzenie i uszczelnienie podłoża, powodujące zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i utratę pokrywy glebowej,
- wytwarzanie odpadów,
- wytwarzanie ścieków,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza w wyniku ogrzewania budynków,
- emisja zanieczyszczeń i hałasu pochodzenia komunikacyjnego,
- ograniczanie i zubożanie ekosystemów,
- grodzenie szlaków przemieszczania się zwierząt.

W przypadku terenów zabudowanych, niezwykle istotną kwestią z punktu widzenia ochrony wód i gruntu, jest zapewnienie właściwej gospodarki ściekami. Brak, bądź niewłaściwie działające urządzenia do gromadzenia ścieków, stwarza znaczące zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Najlepszym rozwiązaniem w tym zakresie jest podłączenie budynków do systemu kanalizacji oraz oczyszczenie ścieków w oczyszczalni. W przypadku stosowania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, istnieje zagrożenie zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych przy niewłaściwej eksploatacji oraz pogarszającego się z upływem czasu stanu technicznego zbiorników.

Wśród wytwarzanych odpadów dominować będą odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Masa powstających odpadów komunalnych będzie podlegała zagospodarowaniu, zgodnie z przyjętą polityką gminną. Nie dostrzega się zagrożenia dla środowiska w związku z gospodarką odpadami. Zgodnie z przepisami, gmina jest zobowiązana odpady poddawać segregacji i unieszkodliwianiu.

Przeprowadzając ocenę wpływu terenów zabudowy występującej na obszarze opracowania prognozowanego projektu planu na środowisko założono, że ewentualne pojedyncze nowe inwestycje budowane, lub rozbudowywane istniejące, będą w sposób zapewniający ochronę przed minimum trzema źródłami zanieczyszczeń – niską emisją, odpadami oraz ściekami komunalnymi. Oznacza to, że podstawą powstania nowych inwestycji musi być konieczność zapewnienia właściwej gospodarki ściekami i odpadami, a także zastosowanie do ogrzewania wysokosprawnych urządzeń i niskoemisyjnych paliw. Kryterium to jest zgodne z założeniami dokumentów strategicznych i programowych, jak również z zapisami projektu mpzp.

Oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na środowisko ocenia się jako: *bezpośrednie, o długoterminowym czasie trwania – negatywne słabe do przeciętnego*.

Działalność na terenach usług wymagać będzie zagospodarowania odpadów i ścieków. Ścieki komunalne (ścieki bytowe łącznie ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi) będą musiały podlegać oczyszczeniu. To podstawa ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniem.

Odpady – przeważać będą odpady komunalne. Inne rodzaje odpadów również będą powstawać, jednak będzie to uzależnione od formy działalności usługowej, i w tej chwili nie jest możliwe określenie ich rodzaju. Wszystkie odpady, w tym niebezpieczne muszą być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przyjętym w gminie Programem gospodarowania odpadami.

W zależności od rodzaju usług, wzmacniać się może również hałas. Działalność gospodarcza (usługi rzemieślnicze, warsztaty) usytuowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej stwarzają często większą uciążliwość hałasem dla mieszkańców niż większe zakłady przemysłowe położone na skraju miejscowości.

Oddziaływanie zabudowy usługowej na środowisko ocenia się jako: *negatywne przeciętne lub słabe (uzależnione od rodzaju usług) bezpośrednie, raczej o krótkim bądź przeciętnym czasie trwania*.

Usługi, zdefiniowane w mpzp nie stwarzają znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Sposób oddziaływania na środowisko zbliżone jest do oddziaływania zabudowy mieszkaniowej, opisanej wyżej.

Oddziaływanie na środowisko, z punktu widzenia środowiska wodnego i powietrza, ocenia się jako: *niekorzystne słabe, bezpośrednie i pośrednie, o długoterminowym czasie trwania. Pośrednie oddziaływanie dotyczy emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych przez pojazdy obsługujące tereny usługowe*.

Uciążliwość będzie odczuwalna (jeśli wystąpi – co zależy od rodzaju usług) wyłącznie przez mieszkańców terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowych. Z powodu niewielkiego zasięgu uciążliwości – nie przewiduje się konieczności proponowania rozwiązań alternatywnych.

Dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. 2012 nr 0 poz. 1109. W rozporządzeniu tym określone są dopuszczalne wartości natężenia hałasu dla określonego typu zabudowy od różnych źródeł emisji hałasu. Tabela prezentująca dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu została zamieszczona wyżej (Tab.6).

Proponowane tereny funkcjonalne, które niniejszy projekt planu w większości podtrzymuje w stosunku do mpzp obecnego, nie są objęte żadną z form ochrony przyrody oraz już obecne ich naturalny charakter został zmieniony przez człowieka, zatem wysoce prawdopodobne jest, że nie występują na ich powierzchni cenne siedliska przyrodnicze, czy gatunki roślin lub zwierząt chronionych. W takim przypadku wysoce prawdopodobne jest, że nie występuje zagrożenie negatywnego oddziaływania na wymienione elementy.

Teren drogi lokalnej; Teren drogi dojazdowej; Teren komunikacji drogowej wewnętrznej– KDG; KDL; KP;

Tereny dróg publicznych są źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (w tym substancji ropopochodnych), pochodzących ze spalania paliw w pojazdach oraz ścierania powierzchni asfaltowych i ogumienia. Pojazdy są równocześnie źródłem emisji hałasu. Hałas komunikacyjny jest odczuwalny, w zależności od klasy drogi, w zasięgu 20-50 m od jezdni. Najsilniej hałas i stężenie zanieczyszczeń w powietrzu są odczuwalne wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu.

Oddziaływanie to ocenia się jako negatywne przeciętne, stałe, długoterminowe, bezpośrednie.

W wyniku realizacji planu ocenia się, że nie nastąpią znaczące zmiany w krajobrazie oraz w uwarunkowaniach środowiskowych i przyrodniczych tej części gminy.

Ocenia się, że realizacja ustaleń Planu nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, w stosunku do warunków dotychczasowych.

Realizacja ustaleń planu miejscowego może spowodować powstanie nowych źródeł oddziaływania na środowisko związanych z pojawieniem się nowej zabudowy. Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależał od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności terenu na degradację. W związku z uruchomieniem nowych terenów inwestycyjnych zniszczeniu ulegnie biologicznie czynna warstwa gleby. Rozwój terenów mieszkaniowych i usługowych spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na energię cieplną, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska może być hałas oraz spaliny wytwarzane przez samochody obsługujące nowo powstały teren zainwestowany. Zwiększona emisja spalin może być źródłem skażenia nie tylko atmosfery, ale również gleb i roślinności położonych w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych.

Przewidywany wpływ na poszczególne komponenty środowiska:

▪ *Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta*

Obszar opracowania planu obejmuje częściowo zabudowany i już przekształcony teren zróżnicowanej zabudowy, który dodatkowo jest położony przy drogach różnych klas: głównej lokalnych, pieszo-rowerowych, w związku, z czym nie można uznać go już obecnie za szczególnie cenny przyrodniczo. Występująca tu roślinność jest mało urozmaicona, obejmuje jedynie roślinność trawiastą i ruderalną. Świat zwierzęcy na tym obszarze praktycznie nie występuje, poza gatunkami pospolitymi, które przystosowały się już do terenów zurbanizowanych.

Na terenach przeznaczonych pod nowe inwestycje, które stanowią mają swoiste uzupełnienie terenów już zainwestowanych, sąsiadujących, powstałe oddziaływania nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska. Brakuje jednak danych na temat zbiorowisk cennych przyrodniczo, z tego względu trudno ocenić wpływ proponowanych ustaleń na te elementy środowiska.

Ze względu na niewielką skalę zmian i stan obecny nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną.

Ocena skutków oddziaływania: *bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

▪ *Ludzie*

Zapisy planu zapewniają ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego oraz ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska. Realizacja zapisów z zakresu ochrony krajobrazu pozytywnie wpłynie na walory estetyczne terenu, co również przyczyni się do poprawy warunków życia ludności.

Wśród negatywnych następstw realizacji ustaleń zapisanych w planie należy natomiast wymienić uciążliwości związane z nieznacznym zwiększeniem hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczenia powietrza, wywołanego przez samochody obsługujące nowopowstały teren inwestycji. Wspomnieć przy tym należy, że uciążliwości te nie będą nadmiernie uciążliwe dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji.

Obszar planu są to tereny w większości już zainwestowane, a dalszy, uzupełniający rozwój zabudowy nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania związanego m.in. z emisją zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu czy ograniczania powierzchni otwartych. Negatywne następstwa realizacji rozwojowych, inwestycyjnych, acz uzupełniających i porządkujących realizacji budowlanych zapewne spowoduje zwiększenie hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczenia powietrza, wywołanego przez samochody obsługujące nowopowstały teren inwestycyjny. Nie prognozuje się jednak istotnego pogorszenia się obszarów zamieszkania, a tym samym negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Ustalenia planu regulują m.in. za pomocą współczynników urbanistycznych chociażby relacje powierzchni zabudowanych do powierzchni o charakterze otwartym, jako przepuszczalne, biologicznie czynne. Taki wymóg pozwala zakładać, że projektowanej zabudowie towarzyszyć będzie również zieleń (w przeróżnej postaci), co wynika z wymogu utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do każdej działki budowlanej. Jednak ze względu na charakter takich terenów zieleni, nie będą one się łączyć bezpośrednio z podobnymi obszarami, a co za tym idzie stanowić systemu zieleni samego w sobie dla omawianego obszaru wsi.

Ocena skutków oddziaływania: *bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

▪ *Powierzchnia ziemi, w tym również gleby*

Przekształcenia powierzchni ziemi będą występować na terenie przeznaczonym pod inwestycje związane z wprowadzaniem nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Działania te spowodują:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów produkcyjnych,
- dalszą niwelację, plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenia warunków funkcjonowania dotychczasowej fauny i flory.

Jednak ze względu na fakt, iż plan przewiduje tereny, w większości już zainwestowane, zmiany spowodowane realizacją ustaleń planu nie będą szczególnie istotne. Projekt zmiany planu nie przewiduje na terenie opracowania działalności w wyniku, której występowałoby zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Realizacja inwestycji potencjalnie powoduje znaczące przekształcenia powierzchni terenu. Przekształcenia dotyczą użytkowania ziemi i ukształtowania terenu, spowoduje także zniszczenie

roślinności. Zmiany w powierzchni ziemi są najbardziej widocznym oddziaływaniem, negatywnie wpływającym na krajobraz otoczenia.

Innym rodzajem negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest ryzyko zanieczyszczenia gruntu w wyniku niewłaściwego składowania odpadów, jakie będą powstawały na terenie przedsięwzięcia, wycieków oleju lub paliw z maszyn i urządzeń stosowanych do budowy inwestycji. Aby zapobiec zagrożeniu, konieczne jest właściwe zorganizowanie zaplecza oraz stosowanie sprawnego sprzętu.

Przekształcenie powierzchni ziemi, wyłączwszy okres budowy obiektów oraz dróg dojazdowych ze względu na charakter zainwestowania będzie nieznaczne. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany w rzeźbie będą mało widoczne. Na znacznej części terenu rzeźba nie ulegnie zmianie.

Realizacja proponowanego zainwestowania analizowanego terenu, zwłaszcza budowa obiektów kubaturowych i dróg będzie się wiązała z trwałą likwidacją gleb na dużej części terenu w miejscach przewidzianych pod zabudowę, gdzie prowadzone będą prace ziemne, wytyczane trasy dojazdowe. Ubytek gleby może spowodować zakłócenie funkcjonowania procesu obiegu pierwiastków, przepływu energii oraz procesów odpływu i magazynowania wody, a także pogorszenia warunków życia organizmów roślinnych i zwierzęcych na terenie objętym projektem planu miejscowego. Zniszczenie gleby z uwagi na jej dużą wartość przyrodniczą i gospodarczą może spowodować lokalne zakłócenie funkcjonowania ekosystemu rolnego.

Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane i montażowe muszą być prowadzone z należytą starannością, przy użyciu w pełni sprawnego sprzętu, aby zapobiec incydentalnemu zanieczyszczeniu gruntu i wód

Ocena skutków oddziaływania: *bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

▪ *Krajobraz*

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi trwale przekształcenie krajobrazu terenu przeznaczonego pod nową działalność inwestycyjną. Będą to oddziaływania na terenach przyległych do już istniejących terenów zurbanizowanych wsi, związane z wprowadzeniem nowej zabudowy. Tereny otwarte zostaną przekształcone w obszary zabudowane.

Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleń. Dzięki szczegółowym zapisom planu z zakresu wymagań architektonicznych i ochrony krajobrazu nowe budynki i budowle powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz.

Ocena skutków oddziaływania: *bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

▪ *Wodę*

Planowane zagospodarowanie przestrzenne, które jest lub może być nowym, dotychczas nie występującym, źródłem niekorzystnego oddziaływania na jakość wód:

- zniszczenie warstwy glebowej, przez co zachwianie równowaga wód podziemnych,
- ścieki komunalne, wody opadowe i roztopowe.

Dla jakości wód powierzchniowych i gruntowych największym zagrożeniem są niekontrolowane zrzuty ścieków do odbiornika. Ścieki są głównym źródłem zanieczyszczeń i czynnikiem eutrofizacji wód.

Realizacja inwestycji, przy jej niewłaściwym wykonawstwie może doprowadzić do zmiany warunków gruntowo - wodnych. Poziom wód gruntowych na części terenu nie jest dostatecznie głęboki i odizolowany od powierzchni.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych. Podczas realizacji prac budowlanych może nastąpić lokalne obniżenie zwierciadła wody gruntowej na skutek prowadzonego pompowania odwadniającego. Zakres i wielkość tego zjawiska będzie uzależniona od zastosowanych technik podczas wykonywania prac a także od wielkości zagłębień. Tak szczegółowe rozwiązania realizacyjne na etapie planu nie są znane.

Projekt planu nie przewiduje na terenie planu działalności w wyniku, której występowałoby znaczne zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Ocena skutków oddziaływania: *bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.*

▪ *Powietrze*

Realizacja ustaleń zawartych w planie spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, związaną z uruchomieniem nowego terenu inwestycyjnego. Będą to:

- tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł ogrzewania,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, spowodowane wzrostem ruchu samochodowego obsługującego nowe tereny inwestycyjne.

Wielkość emisji zależna będzie od faktycznej liczby powstałych emitorów oraz od wzrostu natężenia ruchu, w związku, z czym całkowita wartość emisji na etapie sporządzania planu i prognozy jest trudna do określenia. Ponadto może być odczuwalny lokalny wzrost zanieczyszczeń w trakcie realizacji inwestycji. Wielkości te są trudne do oszacowania na etapie sporządzania planu, gdyż realizacja poszczególnych inwestycji nie jest określona w czasie. Jednak ze względu na fakt, iż plan obejmuje tereny pod nowe inwestycje, w sąsiedztwie już zainwestowanych obszarów wsi, zmiany spowodowane realizacją ustaleń planu nie będą istotne.

Na etapie przygotowawczym praca maszyn będzie powodować niekorzystne zjawisko pylenia i emisji hałasu. Ryzyko odczuwania przez mieszkańców zwiększonego zapylenia oraz uciążliwego hałasu emitowanego w miejscu budowy oraz użytkowania inwestycji ocenia się jako niewielkie, do średniego.

Jak wykazały wyniki „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2023” m. in. w ramach stężenia pyłu PM10 i zaliczenia obszaru do klasy C, należy podkreślić, że te stężenia wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego). Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza

Ocena skutków oddziaływania: *bezpośrednie, krótkoterminowe i długoterminowe.*

▪ *Zabytki i dobra materialne*

Na terenie planu występują stanowiska archeologiczne czy obiekty i obszary, wymagające ochrony konserwatorskiej. Jednak zapisy ustaleń planów regulują warunki ochrony tych elementów, ustanawiając przede wszystkim strefy ochrony konserwatorskiej, podtrzymując ochroną w ramach gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków poszczególne, wskazane obiekty i obszary. Wskazania te są wystarczające, by uznać, że nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu ustaleń planu na zabytki.

Nie prognozuje się wpływu ustaleń planistycznych na zasoby naturalne ze względu na brak ich występowania w granicy opracowania planu miejscowego poddanego przedmiotowej prognozie środowiskowej.

Ocena skutków oddziaływania: *bezpośrednie, skumulowane, średnio lub długoterminowe, stałe.*

▪ *Klimat (w tym mikroklimat)*

Klimat Polski wykazuje od końca XIX wieku systematyczną tendencję do wzrostu temperatury powietrza z znaczącym wzrostem od roku 1989. Opady nie wykazują jednokierunkowych tendencji i charakteryzują się okresami mniej lub bardziej wilgotnymi. Zmieniła się natomiast struktura opadów głównie w cieplej porze roku; opady są bardziej gwałtowne, krótkotrwałe, niszczycielskie powodujące coraz częściej gwałtowne powodzie. Jednocześnie zanikają opady poniżej 1 mm/dobę. Skutkami ocieplania się klimatu jest wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych.

Proponowany projekt planu miejscowego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat, ani pod względem warunków termicznych, anemometrycznych, czy wilgotnościowych. Nieznaczne

uszczerpienie powierzchni dotychczas niezabudowanej i przeznaczenie jej na zainwestowanie może jedynie nieznacznie wpłynąć na zmianę mikroklimatu.

Możliwy wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na klimat wymaga uwzględnienia zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020). Z uwagi na fakt, że działania adaptacyjne zostały wskazane w innych rządowych dokumentach strategicznych, ich realizacja będzie przedmiotem monitoringu w ramach tych strategii, zatem opracowanie projektu planu miejscowego sam w sobie takich zaleceń nie posiada, a jedynie utrzymuje te, które zawarto w nadrzędnych opracowaniach.

Wpływ na higienę atmosfery - przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować pewien wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w związku z powstaniem nowych lokalnych źródeł emisji do atmosfery. Wielkość emisji będzie uzależniona od rodzaju przyjętego nośnika energii. W przypadku ogrzewania obiektów w oparciu o ekologiczne źródła energetyczne, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego nie wzrośnie w sposób istotny.

Wpływ na tło akustyczne - projektowany sposób zagospodarowania będzie stanowić dodatkowe źródła hałasu. Dominować będzie hałas komunikacyjny. Projekt stwarza rygory uniemożliwiające powstania źródeł emitujących do środowiska znacznych poziomów hałasu.

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych. Lokalnie teren zainwestowany będzie charakteryzował się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Ze względu na fakt, iż plan obejmuje stosunkowo nieduży teren, położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, zmiany spowodowane realizacją ustaleń planu nie będą istotne.

Ponadto, brak znaczących oddziaływań realizacji projektu planu miejscowego na zasoby naturalne, ze względu na brak ich występowania na terenie opracowania.

Podsumowując, oddziaływania obszaru na środowisko, z jakimi należy się liczyć to:

- ✓ uszczerpienie zasobów gruntów rolnych, gruntów zielonych,
- ✓ zmiana użytkowania terenu,
- ✓ usunięcie warstwy gleby,
- ✓ zniszczenie roślinności w zasięgu projektowanych robót ziemnych,
- ✓ zanieczyszczenie powietrza wynikające ze wzmożonego zapylenia,
- ✓ pogorszenie warunków akustycznych w pobliżu miejsc budowy oraz w pobliżu dróg, po których będzie prowadzony transport.

Reasumując, nie przewiduje się znacząco negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko w stosunku do stanu istniejącego, gdyż dokument podtrzymuje w większości istniejące kierunki zagospodarowania, a na części terenów wprowadza obszary nowych inwestycji budowlanych.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego.

5.2.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie na obszary Natura 2000

Podstawowymi działaniami w kierunku ochrony wartości środowiska przyrodniczego i poprawy stanu aktualnego jest ochrona istniejących oraz powoływanie nowych obszarów i obiektów chronionych na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym zmianą przedmiotowego planu miejscowego, nie występują obszary Natura 2000.

Ocena skutków oddziaływania: nie występuje.

5.2.3 Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie

Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

6. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko, monitoring

6.1 Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji planu

Całkowite zapobieżenie powstawania negatywnych skutków w środowisku w wyniku realizacji ustaleń Planu jest niemożliwe. W punkcie tym zostaną zatem przedstawione propozycje sposobów wyłącznie ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku.

Należy podkreślić, iż zastosowanie zaproponowanych rozwiązań jest możliwe tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń studium i planu oraz polityk, strategii i planów odnoszących się do terenu gminy Wińsko, w tym w szczególności odnosząc się do obszaru wsi Wińsko.

ZAPOBIEGANIE OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZYRODNICZA

Na podstawie szczegółowej analizy oddziaływania na środowisko w programach odnoszących się do ochrony środowiska gminy Wińsko, w obrębie Wińsko, wskazano, iż negatywne oddziaływanie na środowisko będzie się ujawniać przede wszystkim na etapie budowy poszczególnych instalacji, inwestycji. W wyniku tych działań zachodzić będą krótkotrwałe lub chwilowe negatywne oddziaływania. Ich efektem mogą stać się takie przekształcenia środowiska, które spowodują pogorszenie się niektórych jego elementów.

Prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się tak, by ograniczać ujemne oddziaływanie na środowisko – przez właściwą inwentaryzację przyrody na danym obszarze, identyfikację możliwych zagrożeń podczas wykonywania prac budowlanych, właściwą gospodarkę odpadami w trakcie robót, zabezpieczenie obszaru sąsiedniego, możliwie jak największe ograniczenie terenu prowadzonych prac, itp. W przypadku, gdy ujemne oddziaływanie na środowisko jest nie do uniknięcia, konieczna będzie kompensacja przyrodnicza. np. gdy w miejscu planowanej inwestycji nieunikniona jest wycinka drzew kompensacją będzie wykonanie nasadzeń drzew o odpowiedniej wartości w innym miejscu.

ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ze względu na dobór szczegółowych zadań związanych z ochroną środowiska w gminie Wińsko nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań. Założenia Programu Ochrony Środowiska dla gminy Wińsko są konkretne i obejmują wyłącznie priorytetowe zagadnienia możliwości ochrony i kształtowania środowiska na terenie gminy Wińsko.

Teren objęty projektem planu miejscowego jest już w sporej mierze zabudowany, zainwestowany, w związku z czym nie ma potrzeby wskazywać środków zapobiegania, ograniczania negatywnym skutkom w środowisku, czy kompensacji przyrodniczej i rozwiązań alternatywnych.

W celu poprawy jakości powietrza:

Istotnym problemem jest zanieczyszczenie powietrza na terenie gminy. Przyczyny złego stanu powietrza to przede wszystkim niska emisja z kotłów indywidualnych na paliwo stałe oraz emisja z ruchu drogowego. Potencjalne skutki: pogorszenie jakości życia mieszkańców, wzrost

zachorowalności na choroby układu oddechowego, pogorszenie walorów turystyczno-rekreacyjnych gminy, spadek zainteresowania osiedlaniem się na terenie gminy.

- na terenach należy stosować najlepsze dostępne techniki i urządzenia w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- modernizacja i wymiana urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji lub modernizacji uciążliwych lokalnych kotłowni, opalanych paliwami stałymi, poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Zakłada się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci co, oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii (np. kolektory słoneczne na dachach budynków, pompy ciepła) do celów grzewczych.

W celu poprawy jakości klimatu akustycznego:

- stosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg;
- nowe budynki powinny być sytuowane z zachowaniem wskazanej w mpzp odległości od drogi;
- zapewnienie rozwiązań minimalizujących hałas (ekrany, nasypy akustyczne, i in.) w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu na terenach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

W celu ochrony gleby i gruntu należy:

- dbać o stan sanitarny powierzchni terenu;
- składować odpady wyłącznie w miejscach wyznaczonych i zabezpieczonych przed pojawieniem się odcieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
- nielegalne lub nieprawidłowo urządzone wysypiska odpadów likwidować przez wywiezienie (a nie tylko przez wyrównanie i przykrycie) warstwą ziemną;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W zakresie ochrony wód należy przeprowadzić następujące działania:

- prowadzenie okresowego monitoringu i likwidacji „dzikich” punktów zrzutu ścieków;
- utrzymanie w należytym stanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- oczyszczanie ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej;

W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych oraz gospodarowania zasobami leśnymi należy wprowadzić następujące działania:

- zachowanie bioróżnorodności, w tym aktywna ochrona ekosystemów i zasobów genowych;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i enklaw zieleni między zabudowaniami (zwłaszcza tej historycznie ukształtowanej).

Ze względu na dobór szczegółowych zadań związanych z ochroną środowiska w gminie Wińsko, w tym również na terenie obrębu wsi Wińsko, nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań. Założenia „Programu ochrony środowiska dla gminy Wińsko na lata 2022-2025 z perspektywą do 2029 roku” są konkretne i obejmują wyłącznie priorytetowe zagadnienia możliwości ochrony i kształtowania środowiska na terenie wsi Wińsko, a także całej gminy Wińsko.

6.2 Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu

Państwowy Monitoring Środowiska – system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania wyników badań i oceny elementów środowiska. Celem PMŚ jest systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

PMŚ został utworzony na mocy ustawy z dnia 20 lipca 1991 roku o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 77, poz. 335 z późn. zm.). Koordynatorem PMŚ jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Monitoring jest narzędziem do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń planu należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić następujące:

- jakość wód powierzchniowych,
- jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego,
- ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika,
- dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną,
- liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków,
- poziom skanalizowania gminy,
- udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii,
- udział użytków rolnych w powierzchni gminy,
- udział użytków leśnych w powierzchni gminy,
- powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych na bezpośrednim terenie i w otoczeniu terenu opracowania planu,
- zmiany w położeniu zwierciadła wody gruntowej

Harmonogram prowadzonych badań monitoringowych powinien być elastyczny i modyfikowalny w czasie. Powinien podlegać bieżącym weryfikacjom w sytuacjach zidentyfikowania dodatkowych nieoczekiwanych efektów. Należy wziąć pod uwagę, że nieprzewidziane okoliczności mogą stwarzać konieczność poszerzania listy standardowych parametrów monitoringu, miejsca (zasiegu) i przedmiotu monitoringu oraz listy komponentów środowiska podlegających monitoringowi.⁶

7. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje możliwe źródła ujemnego wpływu na środowisko oraz ocenia (prognozuje) możliwe oddziaływanie korzystne i niekorzystne planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska. Zakres Prognozy określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W powyższym opracowaniu dokonano oceny sformułowanych w zmianie mpzp zapisów w zakresie ochrony środowiska oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ocenie ogólnej stwierdzić należy, iż przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia znacząco warunków ochrony środowiska w stosunku do stanu istniejącego.

Niniejsza prognoza została sporządzona wyłącznie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice, w gminie Wińsko. Obszar opracowania obejmuje trzy tereny w granicach wsi Wińsko. Zasadniczo są to tereny zurbanizowane lub stanowiące bezpośredni kierunek rozwoju struktury osadniczej wsi.

Plan dotyczy obszaru przeznaczonego zarówno w dotychczasowym planie, jak i w obecnym projekcie zmiany tego planu na: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, , zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi.

⁶ Załącznik nr 2 do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywa do 2030 roku).

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

Ponadto projekt prognozowanego planu miejscowego opracowano w celu:

- 1) wprowadzenie nowych terenów pod zainwestowanie w myśl kierunków rozwojowych dokumentu SUIKZP gminy Wińsko;
- 2) aktualizacji przeznaczenia terenów, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu - poprzez uwzględnienie kierunków rozwojowych wskazanych w obecnym SUIKZP, a także na wniosek właścicieli, czy inwestorów;
- 3) w dużej mierze nastąpi podtrzymanie ustaleń prawa miejscowego obowiązującego na przedmiotowym obszarze obecnie;
- 4) uwzględnienie aktualnego stanu prawnego.

Na przedmiotowym terenie obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wińsko nr L/341/2002 z dnia 23 sierpnia 2002r.

Plan nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, w stosunku do warunków dotychczasowych, gdyż nie uległy one znaczącej zmianie.

Dla planowanych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych. Zakłada się, że jedyną opcją wariantową jest nie przyjęcie założeń niniejszego projektu planu, a zatem pozostawienie obszaru objętego planem w dotychczasowym użytkowaniu, tak jak w stanie obecnym. W rozdziale 4 niniejszej prognozy (Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp) wskazano skutki takiego rozwiązania.

Realizacja planu nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Na terenie opracowania planu nie występują obszary chronione prawem z mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.).

Przyszłe możliwe skutki w środowisku, wynikające z realizacji planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego, powinny podlegać okresowej kontroli, oceniającej kierunek i skalę zmian zachodzących w środowisku.

8. Materiały archiwalne – literatura

- 1) Dane Głównego Urzędu Statystycznego (GUS);
- 2) Klasyfikacja zanieczyszczenia gleb Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, Kabata-Pendias A. i in., 1995;
- 3) Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2018 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019 r.;
- 4) Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2022 roku, Wrocław 2023 r.;
- 5) Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników regionalnego monitoringu wód podziemnych uzyskanych w 2022 roku z terenu województwa dolnośląskiego, 2023 r.;
- 6) Opracowanie fizjograficzne ogólne dla gminy Wińsko – opr. Przedsiębiorstwo „Geoprojekt” Wrocław 1981 r.;
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko, A. Andrzejewska 2020 r.;
- 8) Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa Dolnośląskiego, listopad 2005;
- 9) Ósmy Program Działań na Rzecz Środowiska do 2030 r. (Environment action programme to 2030 to 2030), Decyzja Parlamentu Europejskiego, UE 2020 r.;
- 10) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego;
- 11) Podziału rolniczo - klimatyczny Polski, R. Gumiński, 1948;
- 12) Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019 r.;
- 13) Prognoza oddziaływania na środowisko dla Programu ochrony środowiska przed hałasem dla dróg krajowych oraz części dróg wojewódzkich i gminnych województwa dolnośląskiego, 2019 r.;
- 14) Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020;

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

- 15) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, „Punkt” Katarzyna Grochowska, 2015 r.;
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wińsko nr L/341/2002 z dnia 23 sierpnia 2002r.;
- 17) Prognoza oddziaływania na środowisko dla Strategii ZIT WrOF na lata 2021-2027;
- 18) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, IRT, Wrocław 2018 r.;
- 19) Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Wrocław 2013 r.;
- 20) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu strategii rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, IRT, Wrocław 2018 r.;
- 21) Program ochrony środowiska dla gminy Wińsko na lata 2022-2025 z perspektywą do 2029 roku, Wińsko 2021 r.;
- 22) Strategia Rozwoju Gminy Wińsko na lata 2022-2032, Wińsko 2022r.;
- 23) Regionalizacja klimatyczna, W. Sokołowicz, 1968;
- 24) Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim - raport wojewódzki za rok 2023, Wrocław 2024 r.;
- 25) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Państwowy Instytut Geologiczny;
- 26) Zagadnienia przyrodnicze w ocenach oddziaływania na środowisko, GDOŚ, Warszawa 2014 r.;
- 27) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko uchwalone uchwałą Rady Gminy Wińsko nr LIII/387/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.
- 28) www.stat.gov.pl
- 29) http://geoportal.pgi.gov.pl/uslugi_gis
- 30) https://www.polskawliczbach.pl/gmina_Winsko
- 31) <https://przyrodniczo.pl/cenne-tereny/cenne-tereny-w-gminie-winsko/>
- 32) <https://winsko.e-mapa.net/>
- 33) <http://www.obszary.natura2000.pl/index.php?dzial=2&kat=10>
- 34) <http://www.obszary.natura2000.pl/index.php?dzial=2&kat=9>

9. Przepisy prawne

1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 85/337 EEC z dnia 27 czerwca 1985 r., w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska;
3. Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory;
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 lipca 2004 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. 2014r. poz. 112;
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
12. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
13. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
14. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
15. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
16. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

17. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
18. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
19. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
20. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

Załącznik

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Mikołaj Grobelny