

UCHWAŁA NR X/69/2015
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 29 maja 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w obrębach Chwałkowice, Wrzeszów i Morzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Wińsko nr LXIII/402/2014 z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Chwałkowice, Wrzeszów i Morzyna po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XVII/109/99 z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLII/295/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. oraz uchwałą nr XXXIV/215/2012 z dnia 3 października 2012 r., uchwałą nr LVI/342/2014 z dnia 12 lutego 2014 r., uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr LXI/388/2014 z dnia 26 maja 2014 r. **Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Chwałkowice, Wrzeszów i Morzyna zwany w treści uchwały planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące rysunki planu miejscowego w skali 1:2000:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek nr 1; obejmujący obszar I – teren położony w obrębie Chwałkowice;
- 2) Załącznik nr 2 - Rysunek nr 2; obejmujący obszar II - teren położony w obrębie Wrzeszów;
- 3) Załącznik nr 3 - Rysunek nr 3; obejmujący obszar III - teren położony w obrębie Morzyna.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarach objętych planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, gdyż nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które posiadają cechy wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linii zabudowy i gabaryty obiektów ze względu na ustalone przeznaczenie terenów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów oraz obiektów;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych ze względu na brak takich terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część jednego z obszarów objętych planem;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5. 1. Na Rysunkach nr 1, 2 i 3 są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych; równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych;
- 3) symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

2. Na Rysunku nr 3 znajdują się ponadto oznaczenia graficzne o treści informacyjnej, które nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV;
- 2) granica obrębu.

§ 6. Dla terenów, oznaczonych numerami i symbolem **I.1R, II.1R, III.1R** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszary znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E) – wymagającego najwyższej ochrony.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.

3. Ustala się, że tereny oznaczone numerami i symbolem I.1R, II.1R, III.1R nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na całych obszarach objętych planem z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych. Na obszarach objętych planem, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarach nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie ustala się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia procedury scalania i podziału.

2. Dla przeznaczenia podstawowego terenów oznaczonych numerami i symbolem I.1R, II.1R, III.1R nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału.

3. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału przeznaczeń dopuszczalnych dla terenów oznaczonych numerami i symbolem I.1R, II.1R, III.1R:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;

- b) dla infrastruktury technicznej - 10 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla dróg wewnętrznych – 5 m;
 - b) dla infrastruktury technicznej – 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych numerami i symbolem I.1R, II.1R, III.1R ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Na terenach dopuszcza się budowę dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Na obszarach dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych niewydzielonych liniami rozgraniczającymi. Dla tych dróg ustala się minimalną szerokość na 5 m.

2. Na obszarach dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Przez teren oznaczony numerem i symbolem III.1R przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20kV, której przebieg przedstawia się na rysunku planu. Lokalizacja inwestycji w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV musi być zgodna z wymogami przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Na obszarach ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 0,01%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

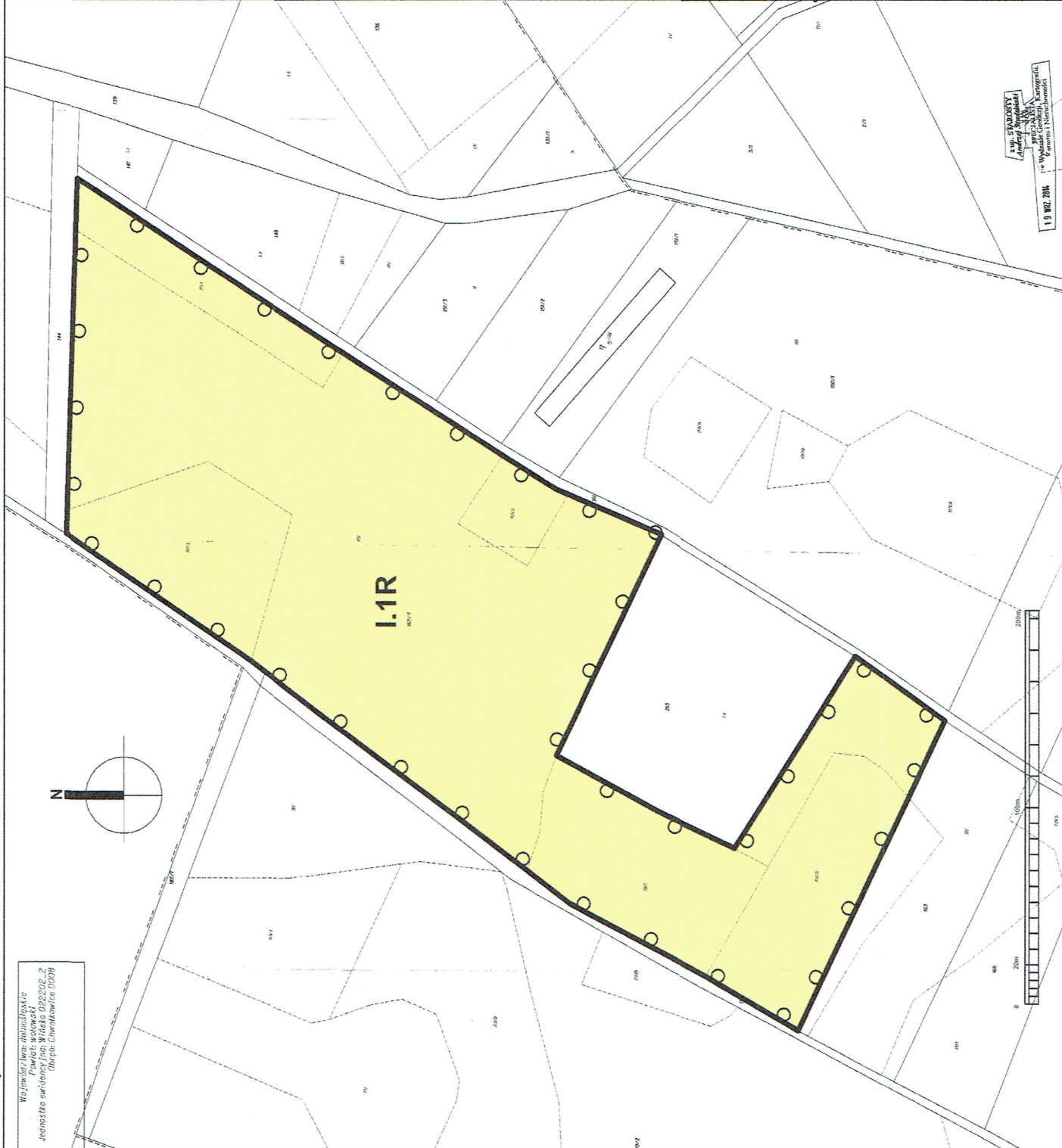
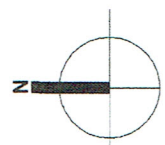
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

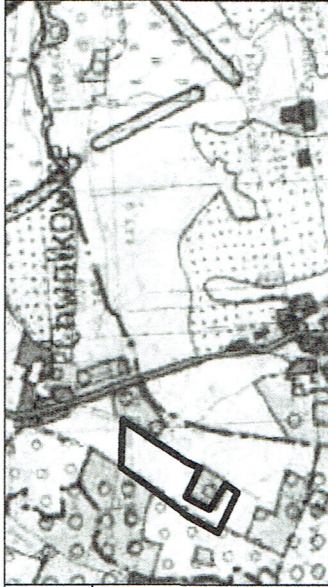
Maciej Kialka

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH CHWAŁKOWICE, WRZESZÓW I MORZYNA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/69/2015 RADY GMINY WIŃSKO Z DNIA 29 MAJA 2015 R. SKALA 1:2000**

Województwo dolnośląskie
Jednostka ewidencyjna Wińsko 022202_2
Obręb: Chwałkowiec 0009



19.02.2016
mgr inż. Sławomir
Kozłowski
Wydział Geodezji, Kartografii
i Inżynierii
Kierownik i Nadzorca



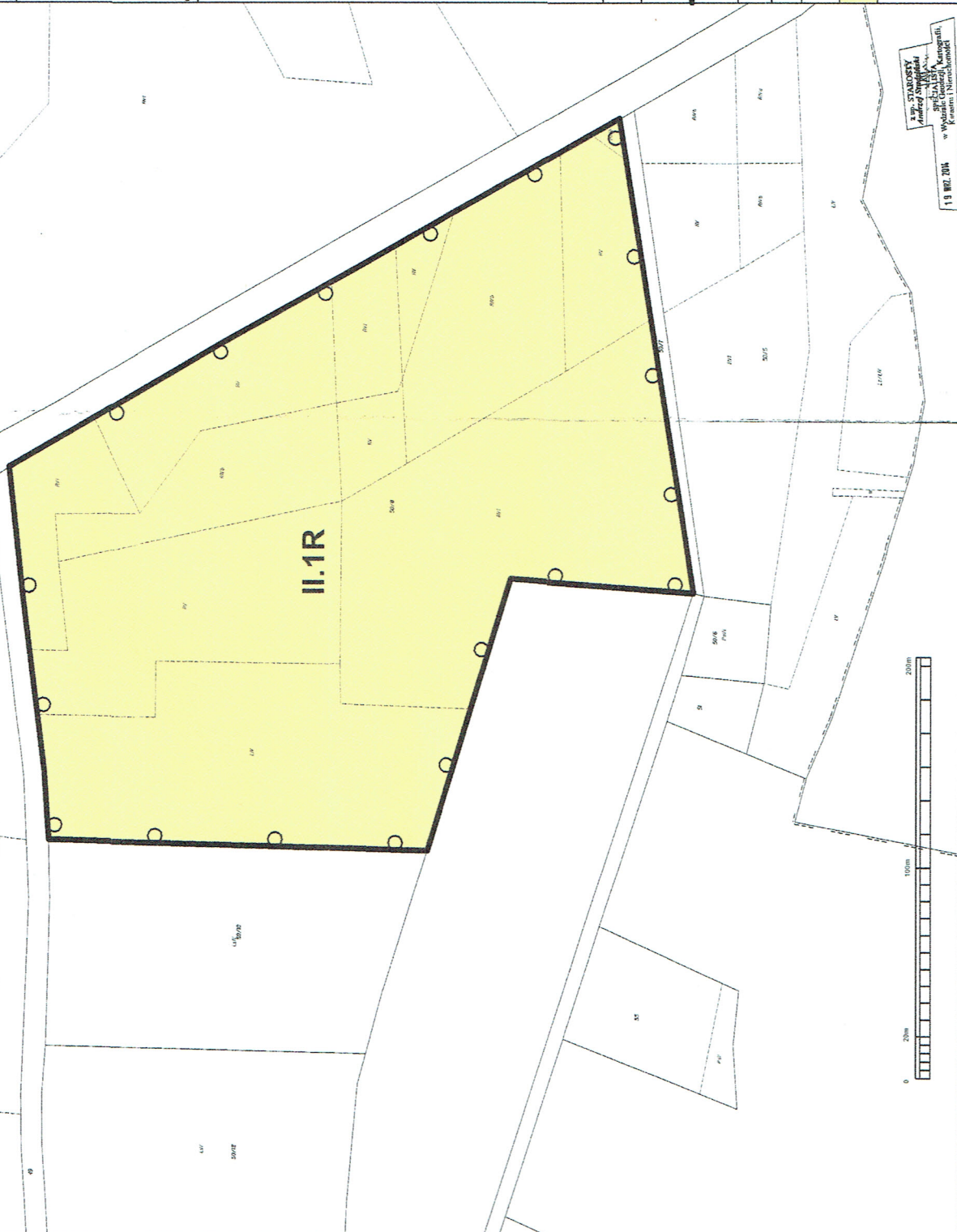
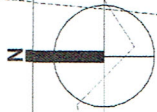
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŃSKO" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY WIŃSKO NR XVII/109/99 Z DNIA 27 GRUDNIA 1998 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XLII/295/2001 Z DNIA 29 LISTOPADA 2001 R., UCHWAŁĄ NR XXXIV/215/2012 Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2012 R., UCHWAŁĄ NR LVI/342/2014 Z DNIA 12 LUTEGO 2014 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LXI/388/2014 Z DNIA 26 MAJA 2014 R.

SKALA 1:20 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

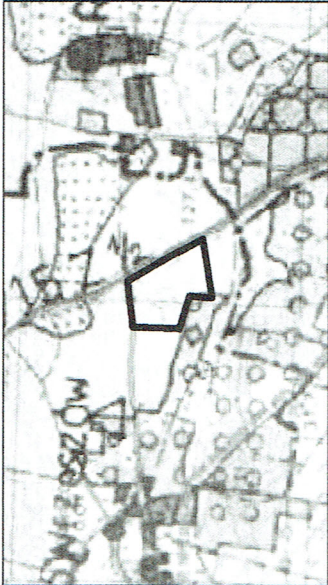
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	○
RÓWNOZNACZNA Z OBSZAREM UJĘTYM W WYKAZIE ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	
PRZEZNACZENIE TERENU	
SYMBOL	
R	TEREN ROLNICZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH CHWAŁKOWICE, WRZESZÓW I MORZYNA
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR X/69/2015 RADY GMINY WIŃSKO Z DNIA 29 MAJA 2015 R. SKALA 1:2000

Województwo dolnośląskie
Powiat wrocławski
Jednostka ewidencyjna: Włóka 022202_2
Dz. g. b. Wrzeszów 0029



13 WRZ. 2014
w Wydziale Geografii, Kartografii
i Planowania
Kierownik: J. Wójcik



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŃSKO" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY WIŃSKO NR XVII/109/99 Z DNIA 27 GRUDNIA 1999 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XLII/296/2001 Z DNIA 29 LISTOPADA 2001 R., UCHWAŁĄ NR XXXIV/216/2012 Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2012 R., UCHWAŁĄ NR LVII/342/2014 Z DNIA 12 LUTEGO 2014 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LXI/388/2014 Z DNIA 26 MAJA 2014 R.

SKALA 1:20 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	RÓWNOZNACZNA Z OBSZAREM UJĘTYM W WYKAZIE ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
R	TEREN ROLNICZY

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH CHWAŁKOWICE, WRZESZÓW I MORZYNA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/69/2015 RADY GMINY WIŃSKO Z DNIA 29 MAJA 2015 R. SKALA 1:2000**

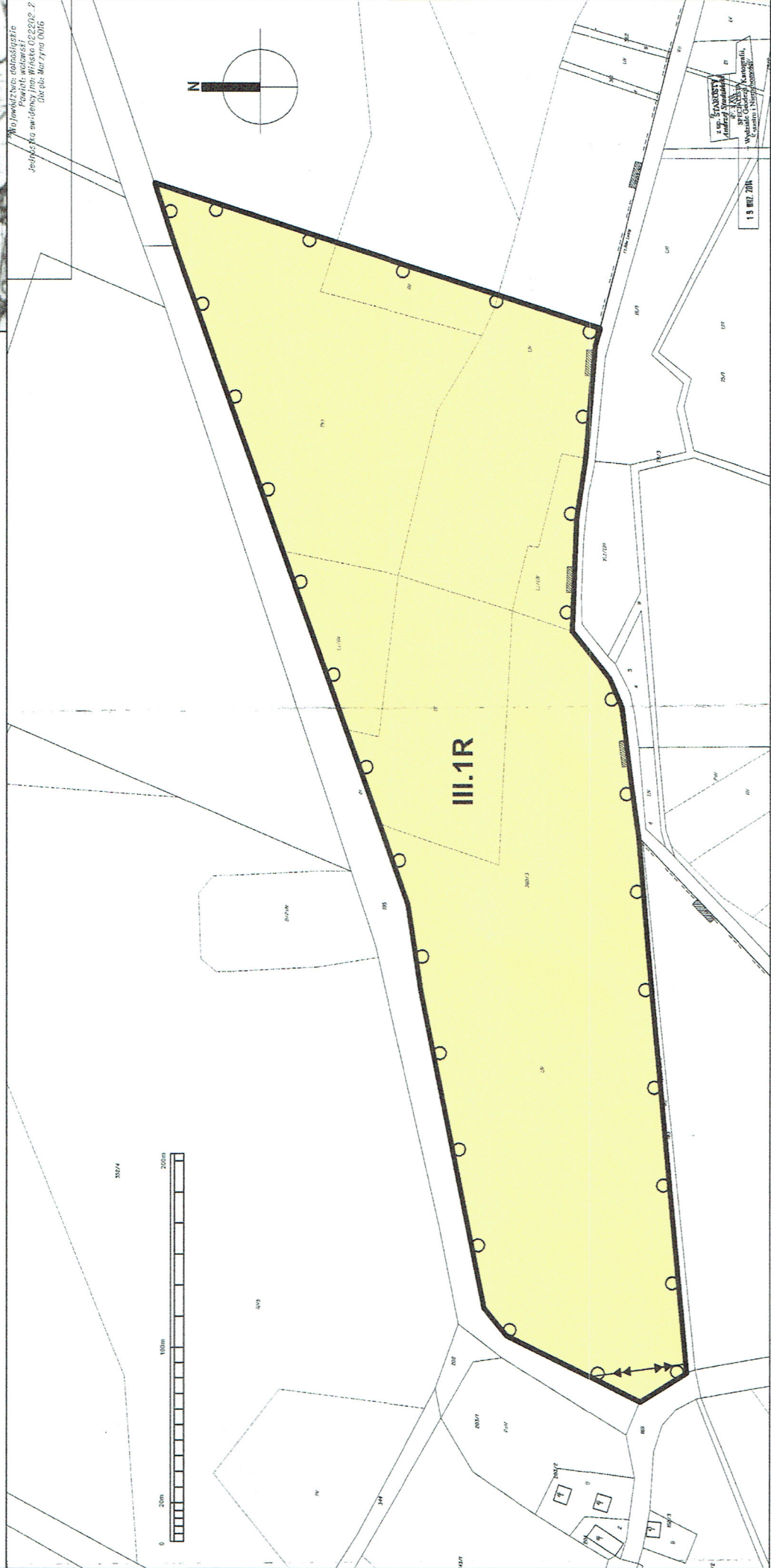
		OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	Q	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH RÓWNOZNAČNA Z OBSZAREM UJĘTYM W WYKAZIE ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
		SYMBOL PRZEZNACZENIE TERENU
	R	TEREN ROLNICZY

WYKAZ ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WIŃSKO” UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY
WIŃSKO NR XVII/109/99 Z DNIA 27 GRUDNIA 1999 R.,
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XLII/295/2001
Z DNIA 29 LISTOPADA 2001 R., UCHWAŁĄ
NR XXIV/215/2012 Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2012 R.,
UCHWAŁĄ NR LVI/342/2014 Z DNIA 12 LUTEGO 2014 R.
ORAZ UCHWAŁĄ NR LXI/389/2014 Z DNIA 26 MAJA 2014 R.

SKALA 1:20 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

	NAPOWIERZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20KV
	GRANICA OBRĘBI

POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/69/2015

Rady Gminy Wińsko

z dnia 29 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 15.05.2015 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr X/69/2015

Rady Gminy Wińsko

z dnia 29 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami), i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/69/2015 Rady Gminy Wińsko z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą do podjęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego była uchwała Rady Gminy Wińsko nr LXIII/402/2014 z dnia 18 lipca 2014 r.. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XVII/109/99 z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLII/295/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. oraz uchwałą nr XXXIV/215/2012 z dnia 3 października 2012 r., uchwałą nr LVI/342/2014 z dnia 12 lutego 2014 r., uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr LXI/388/2014 z dnia 26 maja 2014 r.

Projekt planu ustala dla wszystkich obszarów objętych planem przeznaczenie rolnicze, oznaczone symbolem R.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.).

Sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna przyczynić się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25.03.2015 r. do 24.04.2015 r. W dniu 14.04.2015 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko.

Uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na budżet gminy.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Wińsko.