

Wińsko, dnia 29 sierpnia 2024 r.

RNO. 6840.91.o.2024

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) **o g ł a s z a siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Rudawa**.

Termin pierwszego przetargu 16.03.2023r.

Termin drugiego przetargu 29.06.2023r.

Termin trzeciego przetargu 21.09.2023r.

Termin czwartego przetargu 19.01.2024r.

Termin piątego przetargu 18.04.2024r.

Termin szóstego przetargu 26.06.2024r

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 66/5 o pow. 0,2003 ha położona w obrębie Rudawa wraz z udziałem 1/4 części do działki 66/6 , la której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00026277/1.**

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 47.000,00 złotych słownie:

czterdzieści siedem tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **02 października 2024 roku o godzinie 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.
5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako- B tereny mieszkaniowe oraz grunty orne, łąki trwałe.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości
– **5.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko
36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia **26 września 2024 roku**.
Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na udział w przetargu ;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, będzie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: n.artymowycz@winsko.pl

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Wiadomości Lubińskie".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Kryswata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

