

UCHWAŁA NR XLIX/369/2022
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021 r. poz. 485), Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na terenie gminy Wińsko wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym granice podobszarów rewitalizacji, określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Granice podobszaru rewitalizacji OR1 (obejmujący część miejscowości Wińsko) określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Granice podobszaru rewitalizacji OR2 (obejmujący miejscowości: Łazy, Kozowo i Rogów Wołowski) określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Granice podobszaru rewitalizacji OR3 (obejmujący miejscowości: Aleksandrowice, Głębowice, Turzany) określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

6. Granice podobszaru rewitalizacji OR4 (obejmujący miejscowości: Budków, Dąbie, Gryżyce, Wyszęcice) określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

7. Granice podobszaru rewitalizacji OR5 (obejmujący miejscowość Moczydlina Klasztorna) określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

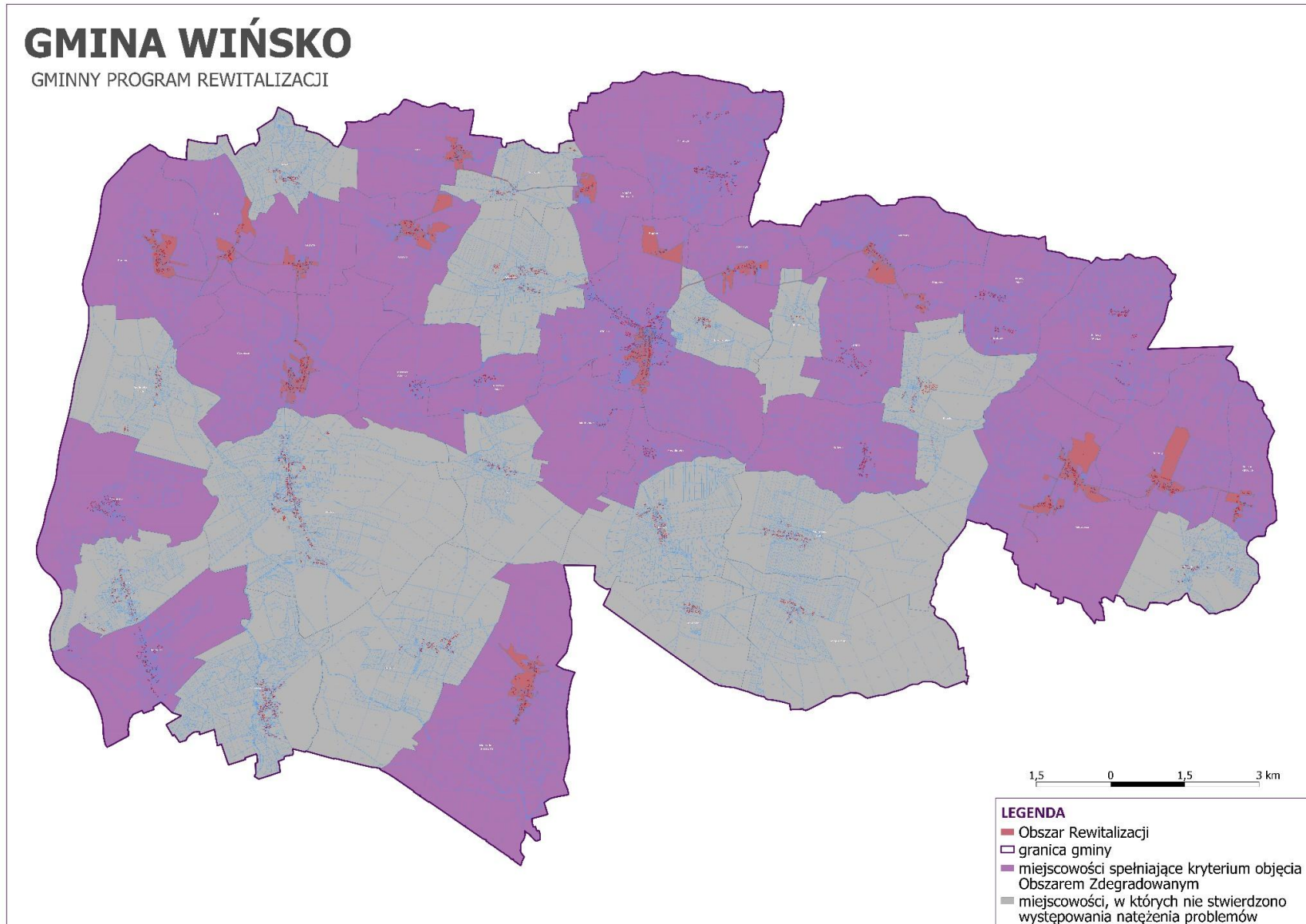
8. Granice podobszaru rewitalizacji OR6 (obejmujący miejscowości Rogówek, Grzeszyn, Morzyna, Węglewo) określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

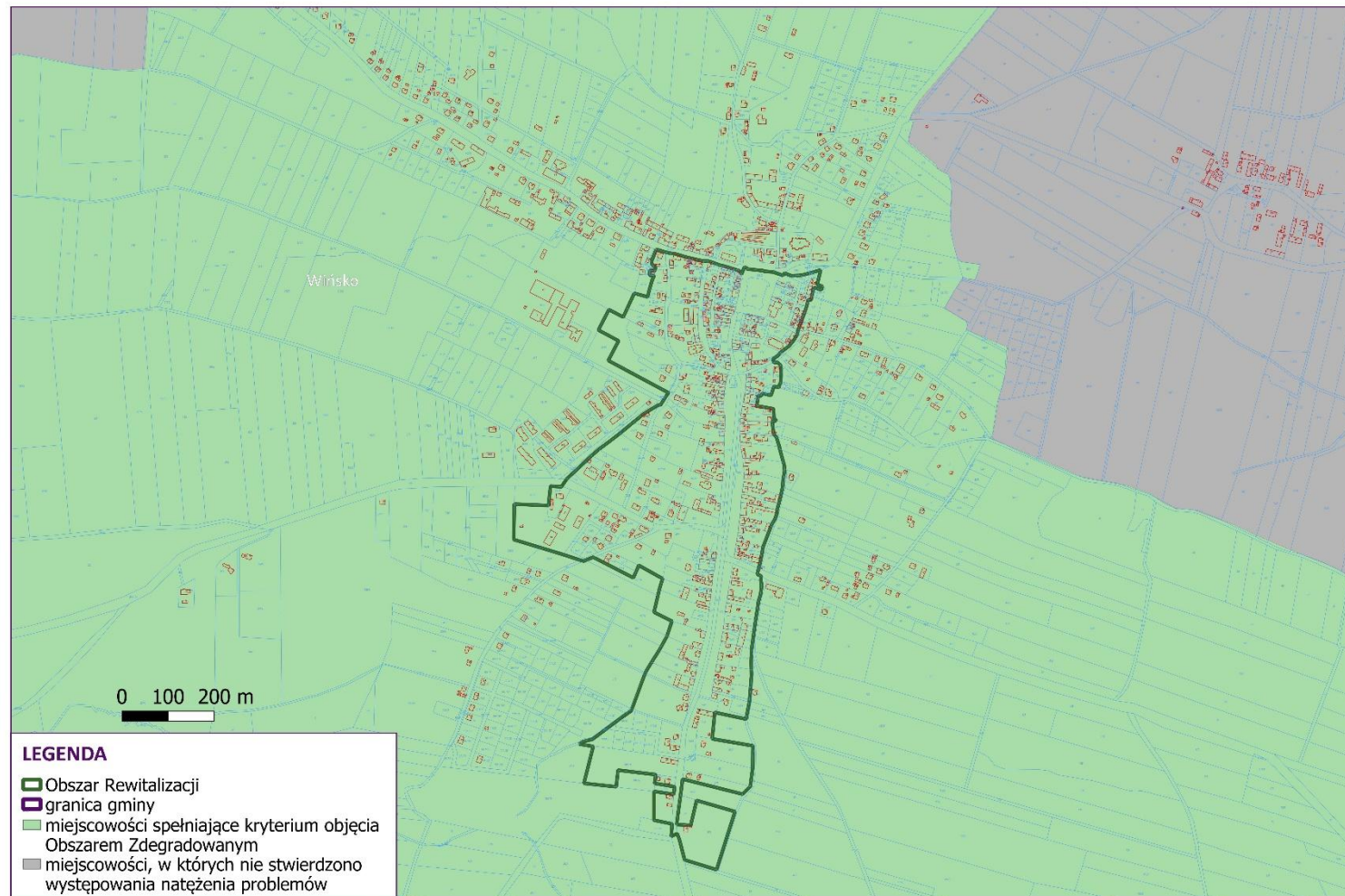
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

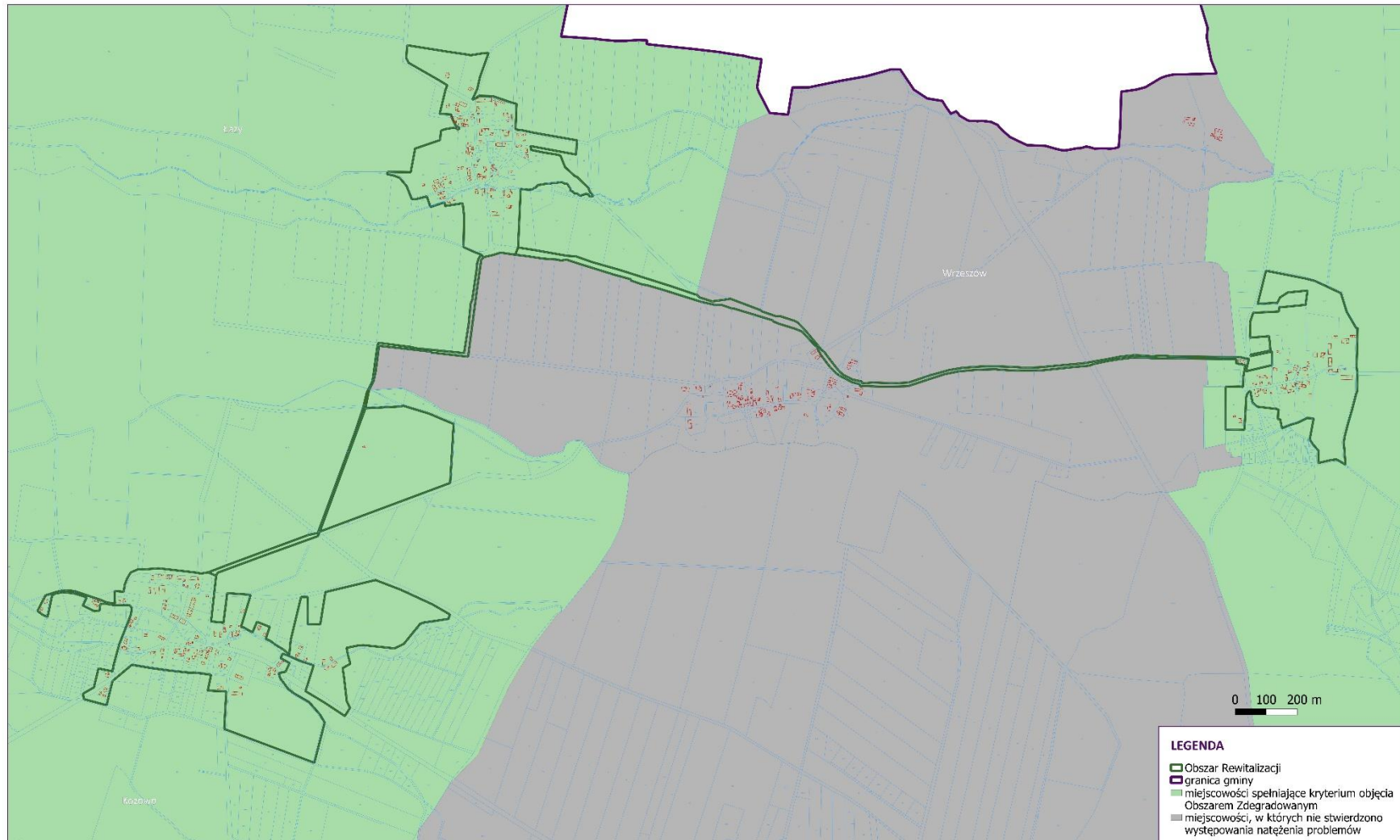
Przewodnicząca Rady Gminy

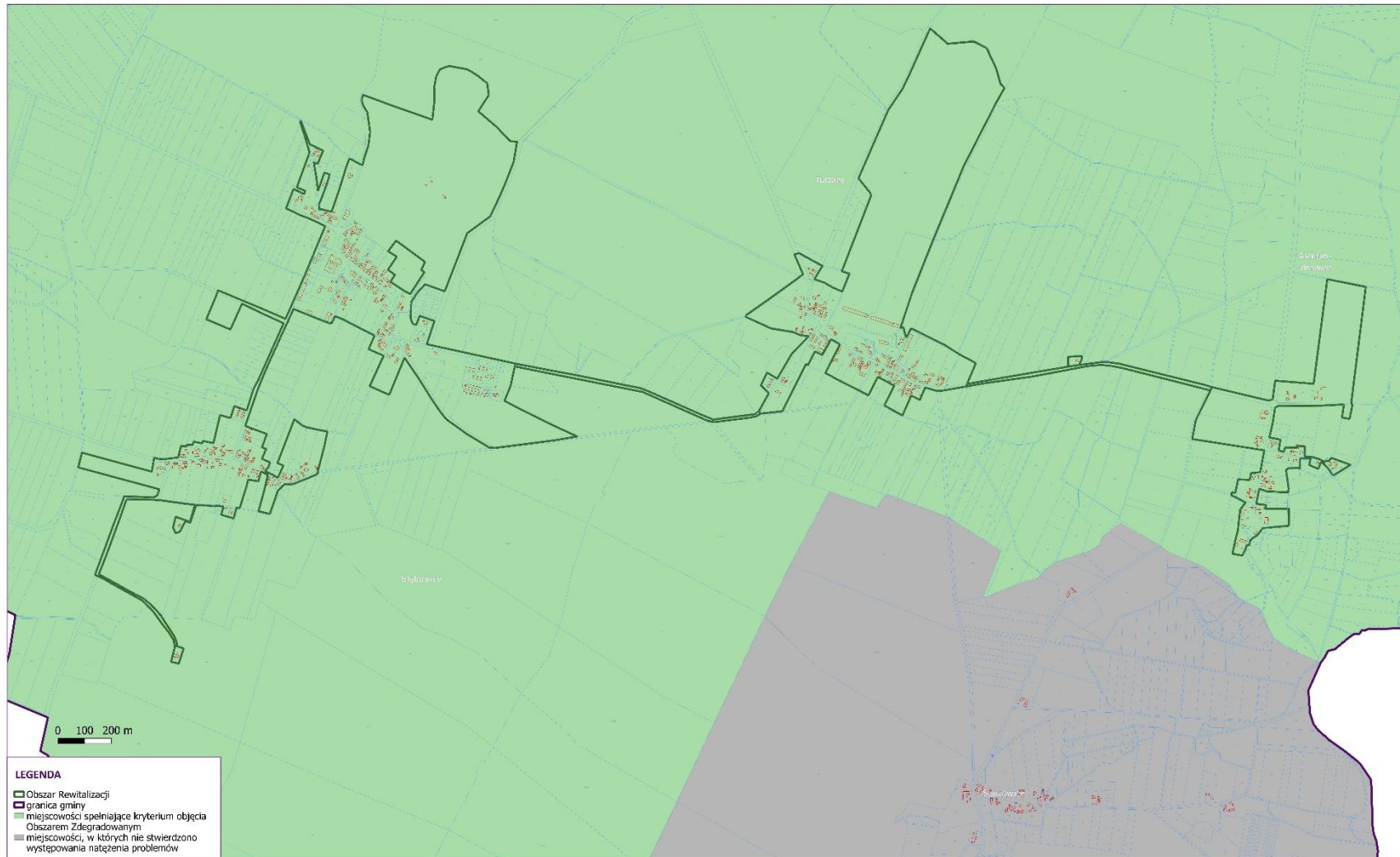
Regina Hukiewicz



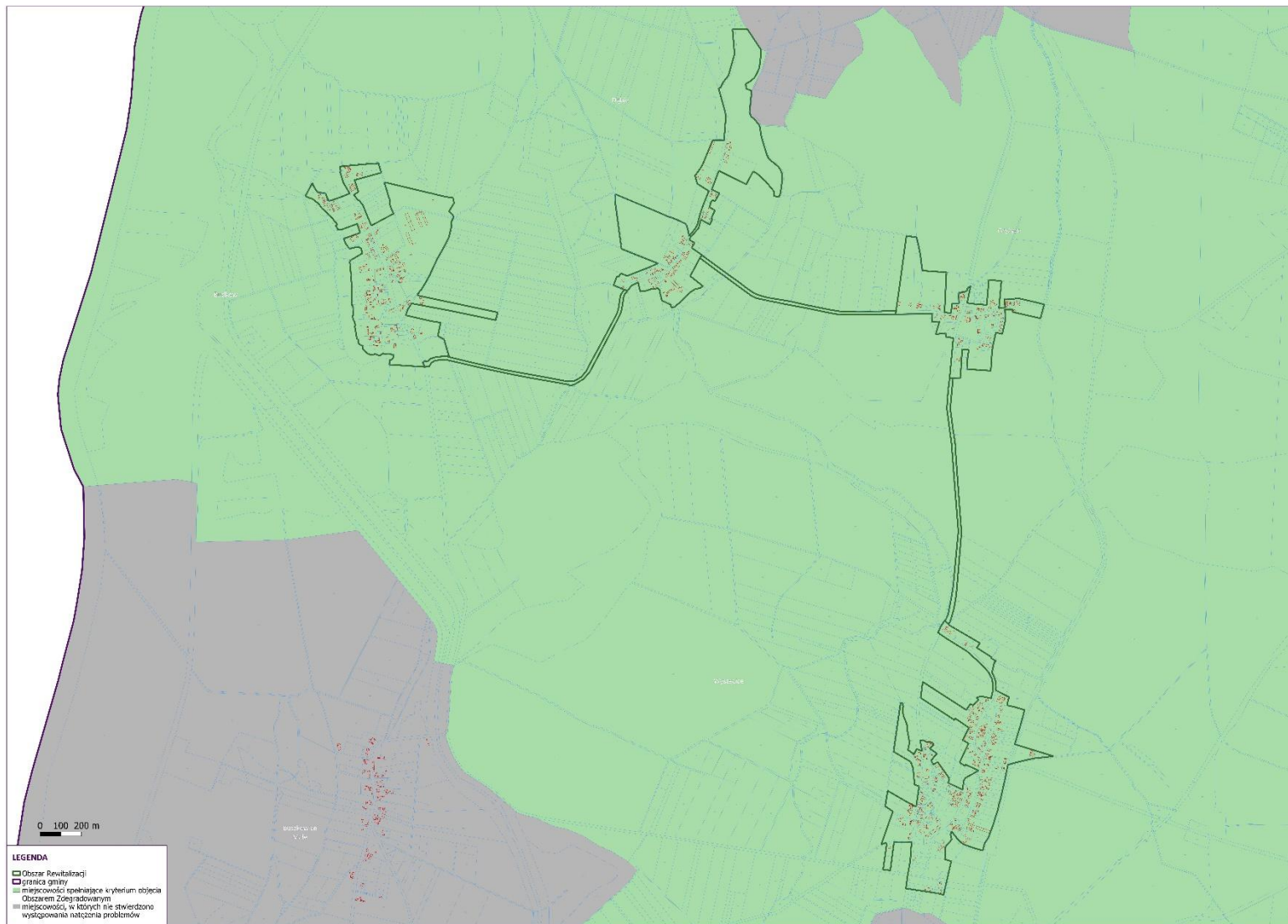


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/369/2022
Rady Gminy Wińsko
z dnia 30 marca 2022 r.

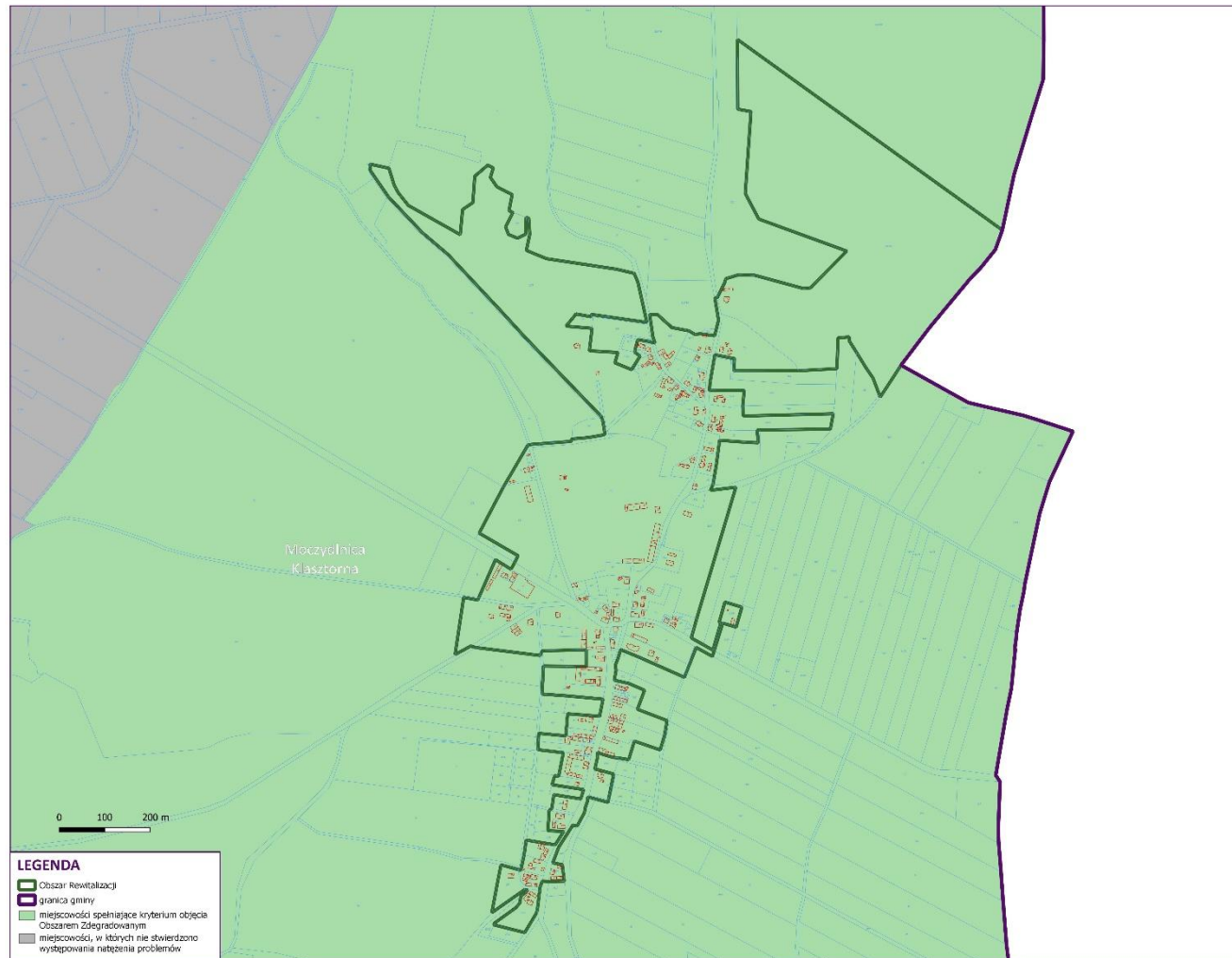




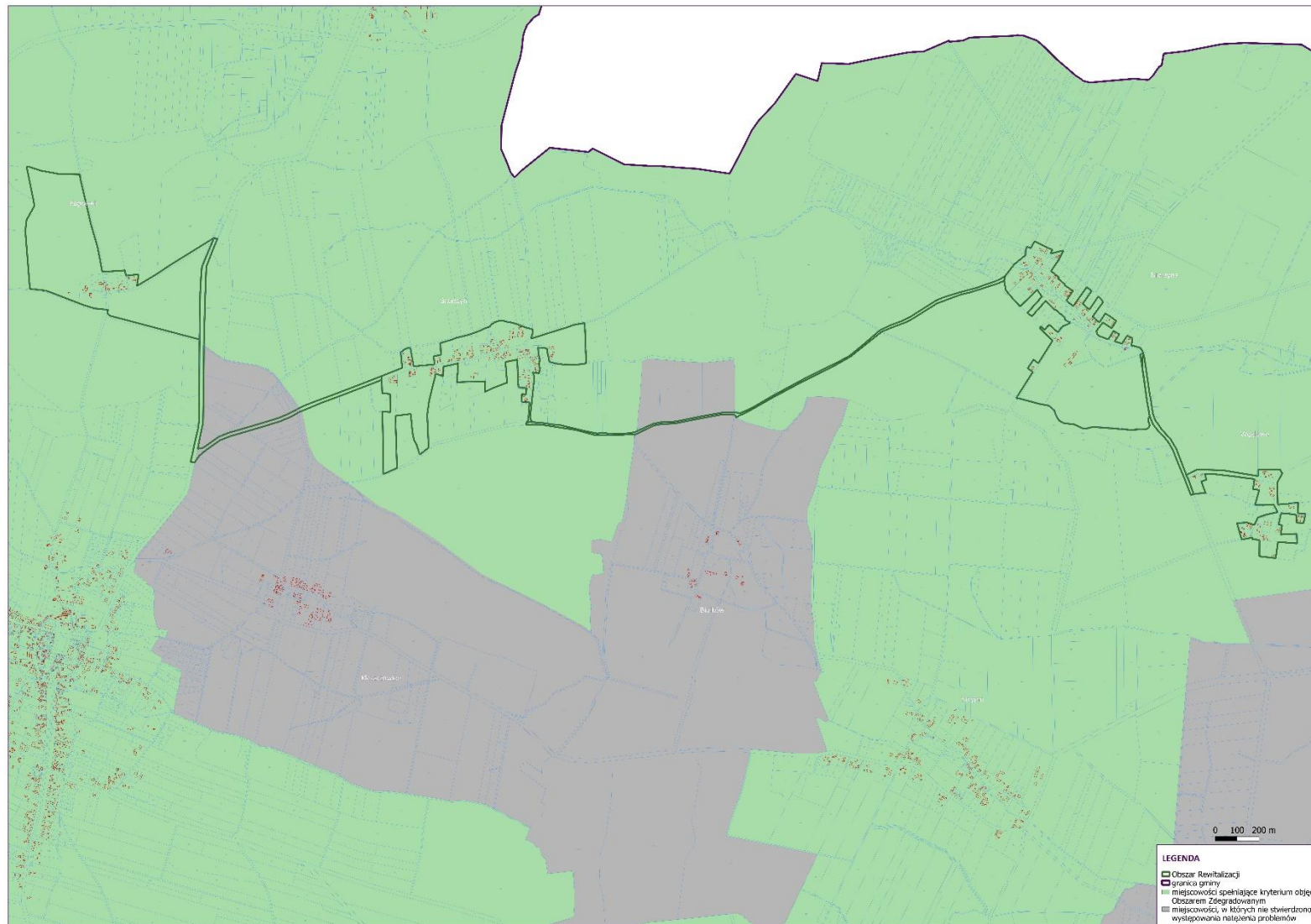
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/369/2022
Rady Gminy Wińsko
z dnia 30 marca 2022 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIX/369/2022
Rady Gminy Wińsko
z dnia 30 marca 2022 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLIX/369/2022
Rady Gminy Wińsko
z dnia 30 marca 2022 r.



Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Warunkiem wstępnym całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz rada gminy wyznacza w drodze uchwały, z inicjatywy własnej lub na wniosek wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Niniejsza uchwała czyni zadość wymogom ustawowym i została przygotowana na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Wińsko”, której głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym, tzn. charakteryzującego się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

W toku analiz zidentyfikowano jako obszary zdegradowane następujące miejscowości: Aleksandrowice, Budków, Dąbie, Głębowice, Gryżyce, Grzeszyn, Kozowo, Łazy, Moczydlnica Klasztorna, Morzyna, Rogówek, Rogów Wołowski, Turzany, Węglewo, Wyszęcice oraz Wińsko. Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje 142,5 km², tj. 57,1% powierzchni gminy Wińsko. Na tym terenie mieszka 4950 osób, tj. 61,8% ogólnej liczby mieszkańców gminy. Tym samym – ze względu m.in. na przekroczenia dot. maksymalnej powierzchni i liczby mieszkańców obszarów rewitalizacji - nie może on zostać wskazany w całości do rewitalizacji.

Aby wyznaczyć obszar rewitalizacji w przypadku największej miejscowości, Wińsko, przyjęto dodatkowe kryteria. Jednym z kluczowych kryteriów, oprócz koncentracji zjawisk negatywnych, była również spójność i zwartość obszarowa oraz potencjał dla rozwoju lokalnego. Największa koncentracja zjawisk kryzysowych wystąpiła w centralnej części miejscowości oraz dodatkowo - w przypadku kilku ulic oddalonych od centrum, nie stanowiących z nim zwartej przestrzeni oraz zamieszkałych przez relatywnie niewielką liczbę mieszkańców. Ze względu na powyższe dokonano analizy szczegółowej w obrębie poszczególnych ulic w celu wskazania części miejscowości o największym potencjale dla rewitalizacji.

Ostatecznie obszar rewitalizacji zajmuje 558 ha, co stanowi 2,24% powierzchni gminy Wińsko i zamieszkały jest przez 2267 mieszkańców, tj. 28,3% ludności gminy.

Ze względu na specyfikę przestrzenną gminy oraz rozmieszczenie miejscowości, obszar rewitalizacji tworzy w sumie 6 podobszarów:

1. Wińsko – ulice: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza, Polna, Przemysłowa, Robotnicza, Szkolna, Wincentego Witosa (tylko część zamieszkała), pl. Wolności,
2. Łazy, Kozowo, Rogów Wołowski,
3. Aleksandrowice, Głębowice, Turzany,
4. Budków, Dąbie, Gryżyce, Wyszęcice,
5. Moczydlnica Klasztorna,
6. Rogówek, Grzeszyn, Morzyna, Węglewo.

Na obszarze rewitalizacji zdiagnozowano występowanie następujących problemów i wyzwań:

- wyższy niż średnio w gminie udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców (22,9% wobec 21,9%),
- wyższy niż średnio w gminie udział bezrobotnych zarejestrowanych na 100 mieszkańców (16,1% wobec 9%),

- wyższy niż średnio w gminie udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych (71,6% wobec 68%),
- wyższy niż średnio w gminie udział bezrobotnych po 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych (38,5% wobec 27,7%),
- wyższy niż średnio w gminie udział osób objętych świadczeniami rodzinnymi w ogólnej liczbie mieszkańców (45,8% wobec 43%),
- niższy niż średnio w gminie liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców (0,29 wobec 0,44),
- wyższa niż średnio w gminie ilość wyrobów zawierających azbest przypadająca na mieszkańca w kg (168 wobec 106),
- wyższy niż średnio w gminie udział budynków wybudowanych przed 1970 r. (85,3% wobec 80,3%),
- wyższy niż średnio w gminie udział budynków zabytkowych w ogólnej liczbie budynków (29,6% wobec 18,1%).

Projekt uchwały podlegał konsultacjom społecznym w terminie 17.02.2022 r. - 18.03.2022 r. Konsultacje prowadzono w następujących formach: zbieranie uwag w postaci elektronicznej i papierowej, zbieranie uwag ustnych przekazanych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu, spotkanie online w dniu 10.03.2022 r. o godz. 17.00 za pomocą aplikacji Google Meet, debaty w dniach: 3.03.2022 r. o godz. 16.30 w Gminnym Ośrodku Sportu Turystyki i Rekreacji w Wińsku oraz 17.03.2022 r. o godz. 16.30 w „Garnierówce” w Głębowicach. Raport z konsultacji społecznych został opublikowany na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.