



UA.6740.48.2024

Wołów, dnia 22 kwietnia 2024 r.

DECYZJA NR 111/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wińsko. Pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko
obejmujące:
rewitalizację przestrzeni publicznej Rynku w Wińsku
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
dz. nr 836/1, am-5, obręb Wińsko, gmina Wińsko.**

Projektant: - mgr inż. arch. Sebastian Lusa, nr ewid. upr. 12/04/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń zaś. DS-1329,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
 - 2) zgodnie z decyzją nr 2238/2023 z dnia 30.08.2023 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych,
 - 3) zgodnie z decyzją nr 496/2024 z dnia 15.02.2024 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego,
 - 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
 - inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554),
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora w dniu 20.02.2024 r. przedłożył złożone w formie dokumentu elektronicznego: wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej. Pismem z dnia 05.03.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Pismem z dnia 10.04.2024 r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do zawiadomienia o zakończeniu postępowania. Zamierzona inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

- na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 0,00 zł.

z up. Starosty Wołowskiego
Margareta Jarczewska
Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Sebastian Lusar – pełnomocnik Gminy Wińsko + projekt budowlany w postaci elektronicznej,
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad,
3. a/a KM + projekt budowlany w postaci elektronicznej.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + projekt budowlany w postaci elektronicznej,
2. Wójt Gminy Wińsko.

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób, dołącza kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskiego, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Plac Piastowski 2, tel. +48 71 380 59 01, e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl .
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Natalia Wielowiejska, iod@powiatwolowski.pl, tel. +48 783 479 791.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie danych niezbędnych do wydania decyzji. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.