

Wińsko, dnia 23 maja 2024 r.

RNO. 6840.67.o.2024

### OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) **o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własność gminy, położonej w obrębie Wrzeszów.**

**1.Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 72/2 o pow. 0,1563 ha położona w obrębie Wrzeszów, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta WR1L/00043687/3.**

**2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 41.500,00 złotych słownie:**

**Czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych.**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,  
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2024 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.

5. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako- Br-PsIV – grunty rolne zabudowane, PsIV- pastwiska trwałe.

7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2025r.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

– **4.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **19 czerwca 2024 roku.**

**Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

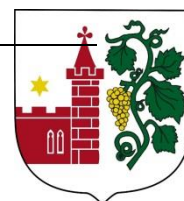
11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

#### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008



- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu ;  
zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Nabywca, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: [n.artymowycz@winsko.pl](mailto:n.artymowycz@winsko.pl)

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko [www.bip.winsko.pl](http://www.bip.winsko.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Wiadomości Lubińskie".

”.

---

**Urząd Gminy Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

