

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Smogorzewie Wielkim pomiędzy:

**Parafia Rzymskokatolicka św. Michała Archaniola w Smogorzewie Wielkim,
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Proboszcza Ks. Józefa Więclawka

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania roboty budowlanej polegającej na renowacji figur drewnianych, chrzcielnicy i dwojga drzwi wejściowych.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
 - a) Zapytaniu ofertowym;
 - b) Ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:).
- Przez wynagrodzenie ryczałtowe strony rozumieją wynagrodzenie zdefiniowane w art. 632 § 1 k.c., zgodnie z którym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym robót objętych kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją projektową, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak należytego rozpoznania czynności i prac niezbędnych do wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, a także wystąpienie innych nieprzewidzianych zdarzeń, nawet niezależnych od Stron, nie może być podstawą

do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie jednej faktury częściowej (do 50% wartości zadania) i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego i końcowego odbioru robót. Do wspomnianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców, potwierdzające, że kwota należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac mieszczących się w zakresie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego została uiszczona.
5. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 3

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie:
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:
3. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) przekazanie Wykonawcy na cele budowy terenu budowy (placu budowy);
 - b) podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w Umowie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim;
 - c) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach określonych w Umowie.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego, oraz Wykonawcę, a gdy okaże się to konieczne lub obowiązek taki będą przewidywały przepisy powszechnie obowiązującego prawa, także przy udziale właściwego konserwatora zabytków i innych podmiotów.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie lub pocztą e-mail na adres Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót obejmujących pełny zakres przedmiotu umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty: wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty

wymagane stosownymi przepisami, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane), 3) dokumentację.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wady nie dają się usunąć, Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie za dany element robót; może on także żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi, gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego stosuje się zasady analogiczne jak w przypadku odbioru końcowego robót, przy czym: Wykonawcy nie obciąża obowiązek przedkładania dokumentów, zgłoszenie gotowości do dokonania odbioru robót nastąpi niezwłocznie pocztą e-mail, zaś Zamawiający wyznaczy i rozpocznie ten odbiór w terminie 3 dni roboczych oraz ukończy odbiór w ciągu 3 dni od jego rozpoczęcia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu w pełnym zakresie rzeczowym oraz w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. prawidłowego wykonania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą i uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy oraz zgodnie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - b. przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników;
 - c. zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - d. podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;
 - e. zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - f. po zakończeniu robót niezwłocznego uporządkowania terenu placu budowy i terenów przyległych; po zakończeniu budowy demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te należy wykonać przed końcowym odbiorem robót;

-
- g. informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
 - h. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt;
3. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym, lub dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności związanej z realizacją zadania.
8. Wykonawca odpowiada za gromadzenie powstałych odpadów na terenie realizacji zadania do czasu ich usunięcia.
11. Wykonawca odpowiada za użycie stosownych pojemników do gromadzenia wytworzonych odpadów.
12. Pojemniki na odpady wytwarzane przez Wykonawcę podczas realizacji prac muszą być oznaczone kodem odpadu i jego nazwą. Za oznakowanie pojemników odpowiada Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 6

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
 - 2) Gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
 - 3) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - b. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
 - c. w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - b. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - c. w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, dokonanej na zasadach, o których mowa w § 25 ust. 13 lit. e Umowy;
 - d. z tytułu zwłoki za każdy dzień w wysokości 1.000,00 zł w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek;
 - e. z tytułu zwłoki za każdy dzień w wysokości 1.000,00 zł w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek;
 - f. w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 20 ust. 12 Umowy;
 - g. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 17 Umowy;
 - h. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy;
 - i. w wysokości 10.000,00 zł w razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 24 i 25 lub § 22 ust. 1 i 2 Umowy, tj. w przypadku zatrudniania pracowników w formie innej niż umową o pracę.
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, ust. 3 powyżej z Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.
7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1 oraz ust. 3 powyżej.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, tj. na wykonaną dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane, zamontowane materiały, wyroby i urządzenia na okres **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji, tj.....

-
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego robót przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
 5. wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres [***] lub zostanie wysłane drogą mailową na adres [***]. W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiejkolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczania takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 21 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.
 7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
 8. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu
 - 1) w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym i zdaniu poprzedzającym w niniejszym punkcie, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.
 - 2) Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach

postanowień niniejszego paragrafu umowy gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z umowy, a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego przedmiotu umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego przedmiotu umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony **od dnia podpisania umowy do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy** i może ulec rozwiązaniu przez każdą ze stron za uprzednim 14 dniowym wypowiedzeniem w przypadku nie wywiązywania się przez którąkolwiek ze stron z postanowień niniejszej umowy jak również zaistnienia okoliczności przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas zwłoki Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli taka zwłoka jest lub będzie miała wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a. przekazania Terenu Budowy;
 - b. przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
 - c. zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - d. konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas zwłoki Wykonawcy, jeżeli taka zwłoka ma lub będzie miała wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b. zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c. wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - d. zwłoka, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora;
 - e. konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
 - f. konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych;

- g. stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
 - h. stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - i. konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - j. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - k. brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
 - l. następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
3. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
5. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3 - 5 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
- Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Jeśli którekolwiek z postanowień Umowy byłoby nieważne ze względu na jego sprzeczność z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, to pozostałe jej postanowienia zachowują moc obowiązującą. W takim przypadku Strony podejmą starania, aby uzgodnić postanowienie zastępcze, którego cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego.

2. Adresem Zamawiającego dla doręczeń faktury VAT oraz wszelkiej korespondencji w związku z umową jest: Parafia Rzymskokatolicka św. Michała Archanioła w Smogorzowie Wielkim, Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko.

3. Adresem Wykonawcy dla doręczeń wszelkiej korespondencji w związku z umową jest

4. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji, wszelka korespondencja związana z przedmiotem umowy zostanie uznana za skutecznie doręczoną pod dotychczasowy adres.

5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć na tle interpretacji lub wykonywania postanowień Umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze negocjacji, a gdyby osiągnięcie porozumienia przez Strony okazało się niemożliwe, poddają one spór pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Projekt pt. „Renowacja figur drewnianych, chrzcielnicy i dwoje drzwi wejściowych” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawcy nie wolno przenieść obowiązków wynikających z Umowy na podmiot trzeci.

7. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się z treścią niniejszej Umowy, jest ona dla nich zrozumiała i wyrażają zgodę na jej zawarcie w niniejszym brzmieniu, co potwierdzają składając swe podpisy.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1933), a także stosowane są zasady konkurencyjności i przejrzystości w udzielaniu i wykonywaniu zamówień.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech (3) egzemplarzach, z czego dwa (2) egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden (1) Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca