

Znak sprawy 1/PŁ/2024

Głębowice, 13.02.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamówienie jest udzielane w związku z realizacją projektu: „Rewaloryzacja Zespołu Kościelno – Klasztornego w Głębowicach” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

1. Zamawiający:

Parafia Rzymsko - Katolicka p. w Najświętszej Maryi Panny z Góry Karmel w Głębowicach
Głębowice 46, 56-160 Wińsko
NIP 988 02 32 114

Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami:

ks. Jarosław Olejnik – Proboszcz Parafii

e-mail: parafia.glebowice@wp.pl

2. Tryb zamówienia:

Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych. Niniejsze zamówienie zostaje przeprowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rewaloryzacja zespołu kościelno – klasztornego w Głębowicach, w szczególności:

- a) malowanie elewacji barokowego kościoła zgodnie z art. 77 ust. 9 - *odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki: montaż rusztowania, zabezpieczenie okien folią, uzupełnienie ubytków tynków, przygotowanie starego podłoża do malowania, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, następnie gruntowanie oraz malowanie, w celu ujednolicenia kolorystyki całego obiektu poklasztornego.*
- b) skrzydło południowo – zachodnie zespołu poklasztornego zgodnie z art. 77 ust. 7 - *zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku oraz art. 77 ust. 9 - odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki:*

odtworzenie historycznych wnętrz dawnego zespołu Karmelitów, poprzez realizację prac tynkarskich i malarskich oraz wyeksponowanie i zakonserwowanie historycznej drewnianej więźby dachowej. Wykonanie kompleksowej instalacji CO, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacyjnej. Montaż kabin prysznicowych, umywalek, toalet oraz zlewozmywaka. Wstawienie drzwi wewnętrznych, wyburzenie ścian działowych, przemurowanie oraz wymurowanie nowych zgodnie z załączonym projektem wykonawczym. Wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz instalatorskich zgodnie z załączonym projektem wykonawczym.

- Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.
- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, z obowiązującymi normami, przepisami BHP, ppoż.,
- Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako informację uściślającą. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełniają parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.
- Zamówienia nie może być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- Prace budowlane będą wykonywane pod nadzorem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

CPV: 45000000-7

Okres gwarancji – min. 36 miesięcy, a max. 72 miesiące od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym m. in. podatek VAT, upusty, rabaty, dostawa i rozładunek.

5. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie należy wykonać w następującym terminie: 13 miesięcy od daty podpisania umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w zakresie:

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy możliwe są w przypadku:
 - 1) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;
 - 3) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Zamawiający lub Wykonawca nie miał i nie mógł mieć wpływu;
 - 4) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
 - 5) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu;
 - 6) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;
 - 7) w przypadku siły wyższej;
 - 8) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;
 - 9) zmiany będącej następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
 - 10) zmiany postanowień umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 11) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

7. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

I.p.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w danym kryterium
1.	Cena (C)	90%	90 pkt
2.	Okres gwarancji (G)	10%	10 pkt
SUMA:		100%	100 pkt

2. Liczbę punktów (P) – jaka zostanie przyznana ofercie, stanowi obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku suma punktów uzyskanych w każdym kryterium oceny ofert:

$$P = C + G$$

gdzie:

- P – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie łącznie za kryterium „Cena” oraz „Okres gwarancji”.
- C – liczba punktów za kryterium „Cena” przyznana ocenianej ofercie
- G – liczba punktów za kryterium „Okres gwarancji” przyznana ocenianej ofercie

3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów (P).

4. Liczba punktów za kryterium:

- 1) „Cena” (C) – zostanie obliczona, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, w następujący sposób: $C = (C_{\min} / C_n) \times 90$ [pkt]

gdzie:

- C – liczba punktów za kryterium „Cena” przyznana ocenianej ofercie
- $C_{\min}$ – najniższa cena spośród ocenianych ofert
- C_n – cena oferty ocenianej

- 2) „Okres gwarancji” (G) – zostanie przyznana za zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji od wymaganego postanowieniami niniejszego zapytania. Wymagany minimalny okres gwarancji **wynosi 36 miesięcy, a maksymalny 72 miesiące**. Liczba punktów zostanie przyznana w następujący sposób:

- 36 miesięcy – 0,0 pkt
- 48 miesięcy – 5,0 pkt
- 60 miesięcy – 7,5 pkt
- 72 miesiące – 10,0 pkt.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych przez nich ofert.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia jej złożenia.

7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
9. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

8. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub złożona osobiście w **kancelarii Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Najświętszej Maryi Panny z Góry Karmel w Głębowicach, Głębowice 46, 56-160 Wińsko w terminie do dnia 15 marca 2024 r., do godz. 11.30 (decyduje data wpływu)**. Otwarcie ofert nastąpi 15 marca 2024 r. o godz. 11.45.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej doręczenia Zamawiającemu. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty lub kuriera decyduje data i godzina dotarcia przesyłki do Kancelarii Parafii, a nie data złożenia przesyłki w urzędzie pocztowym lub innemu operatorowi. W przypadku oferty składanej osobiście lub pocztą/kurierem – należy zamieścić ofertę w kopercie, która musi być zaadresowana na adres Zamawiającego i zawierać oznaczenie:

*Oferta dot. „Rewaloryzacja Zespołu Kościelno – Klasztornego w Głębowicach”
Nie otwierać przed 15.03.2024 r. godz. 11:45.*

9. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) Zamawiający wymaga, aby wykonawca w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonywał co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem roboty budowlane (w szczególności roboty dot. malowania elewacji budynku, wykonywania instalacji elektrycznych, instalacji wodno – kanalizacyjnych, instalacji CO, prac wykończeniowych) –

o wartości min. 250.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Doświadczenie należy wykazać zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

2) Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.

3) Załącznik nr 4 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.

Zamawiający odrzuci oferty, które są niekompletne tj. nie zawierają kompletu ww. dokumentów wskazanych w punkcie nr 9.

10. Wykluczenia:

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie publiczne nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy a dostawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

11. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

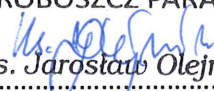
- a) cena najkorzystniejszej (na podstawie kryteriów oceny ofert) oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania;
- b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Parafii;
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Oferenta ściśle według postanowień niniejszego zapytania ofertowego.
4. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
6. Cena oferty musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane i związane w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną osoby reprezentującej Oferenta. Pozostałe strony mogą być parafowane.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
9. Zawartość oferty: wypełniony formularz oferty oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia wymienione w niniejszym zapytaniu ofertowym.
10. W przypadku dołączenia do Oferty dokumentów sporządzonych w innym języku niż polski, Oferent zobowiązany jest złożyć tłumaczenie dokumentu na język polski.
11. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania Ofertowego, nie później jednak niż do 5 dni przed terminem składania ofert.
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.
13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi o rozstrzygnięciu zapytania ofertowego.

Zatwierdził:

Parafia Rzymsko - Katolicka
p.w. Najświętszej Maryi Panny
z Góry Karmel
Głębowice 46, 56-160 Wińsko

PROBOSZCZ PARAFII

ks. Jarosław Olejnik
.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz zadań

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Załącznik nr 6 – Dokumentacja dot. części w zakresie malowania elewacji

Załącznik nr 7 - Dokumentacja dot. części w zakresie poddasza skrzydła południowo - zachodniego