

UMOWA NR 1/PŁ/2024

zawarta w dniu 2024r. roku w Głębowicach pomiędzy:

**Parafią Rzymsko - Katolicką p. w. Najświętszej Maryi Panny z Góry Karmel w Głębowicach
Głębowice 46, 56-160 Wińsko, NIP 988 02 32 114 , REGON 040079892**

reprezentowaną przez:

1. Ks. Jarosława Olejnika – Proboszcza Parafii, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

1., zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej zwanej „Umową”) jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Rewaloryzacja Zespołu Kościelno – Klasztornego w Głębowicach”** zgodnie z treścią Umowy, jej załącznikami, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Zamawiający oświadcza, że inwestycja, o której mowa powyżej jest finansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie zleconych Wykonawcy robót nastąpi najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania mu terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie 13 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
2. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu i pod warunkiem jego należytego wykonania;
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
4. współdziałanie z Wykonawcą w wykonywaniu innych czynności, o ile jest ono niezbędne dla możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. zapewnienie Wykonawcy dostępu do ujęcia wody oraz energii elektrycznej

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, wymogami technicznymi, wytycznymi Konserwatora Zabytków, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, prawem budowlanym, przepisami BHP i Inspekcji Pracy, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
 - b) Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Inwestora, utrzymanie bieżącego ładu i porządku, usuwanie na bieżąco wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach.
 - c) W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy oraz

tereny przyległe, zwłaszcza drogi publiczne i inne drogi dojazdowe przyległe do placu budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w wyznaczonych do tego miejscach, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, uprawniony będzie wykonać te prace na koszt Wykonawcy, a ich wartość potrącić z należnością Wykonawcy wynikającą z faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- d) Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu. Uprządkowanie terenu budowy stanowi jeden z warunków odbioru końcowego robót budowlanych.
 - e) Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie, w szczególności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
 - f) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 - g) Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze socjalno-magazynowe dla swojej załogi oraz zapewni dozоровanie terenu budowy.
 - h) Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych na terenie budowy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - i) Wykonawca ma zakaz udzielania jakichkolwiek informacji dotyczących treści niniejszej Umowy oraz realizacji Przedmiotu Umowy (w tym także w formie komentarza lub opinii), bez uzgodnienia tego z Zamawiającym.
 - j) Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót budowlanych wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami stanowiącymi załączniki do Umowy, a także, że dokonał wizji lokalnej terenu objętego projektowanymi pracami, zapoznał się z jego stanem technicznym oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń, w tym co do zakresu, terminów oraz technologii robót związanych z wykonaniem jej przedmiotu, a wobec powyższego oświadcza również, że nie będzie zgłaszać w żadnym przypadku roszczeń o zwiększenie kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że warunki

prowadzenia robót są mu znane oraz, że posiada odpowiednie przygotowanie, kwalifikacje i środki techniczne pozwalające na realizację przedmiotu zgodnie z określonymi w Umowie wymogami. Wykonawca oświadcza, że nie widzi przeszkód w podjęciu się realizacji zleconych robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia własnej działalności od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej równoważną wysokości wynagrodzenia wynikającego z Umowy, przez okres wykonywania przedmiotu umowy i okres obowiązywania udzielonej na niego rękojmi i gwarancji – co najmniej w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe wskutek niewykonania, nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wyrządzone tak Zamawiającemu, jak i osobom trzecim, w tym również co do szkód powstałych zarówno w budynku będącym przedmiotem realizacji robót, na terenie budowy, jak i nieruchomości sąsiednich, jeśli szkody te powstały podczas, przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy. W przypadku zmiany zawartej umowy ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy w tym przedmiocie, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię opłaconej polisy lub innego dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia składek oraz oryginały tych dokumentów do wglądu na żądanie Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (*słownie złotych:*). Przez wynagrodzenie ryczałtowe strony rozumieją wynagrodzenie zdefiniowane w art. 632 § 1 k.c., zgodnie z którym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym robót objętych kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją projektową, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak należytego rozpoznania czynności i prac niezbędnych do wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, a także wystąpienie innych nieprzewidzianych zdarzeń, nawet niezależnych od Stron, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie jednej faktury częściowej (do 50% wartości zadania) i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego i końcowego odbioru robót. Do wspomnianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców, potwierdzające, że kwota należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac mieszczących się w zakresie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego została uiszczona.
5. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy oraz Wykonawcę, a gdy okaże się to konieczne lub obowiązek taki będą przewidywały przepisy powszechnie obowiązującego prawa, także przy udziale właściwego konserwatora zabytków i innych podmiotów.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie lub pocztą e-mail na adres Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót obejmujących pełny zakres przedmiotu umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - 3) dokumentację, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 27 Umowy

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wady nie dają się usunąć, Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie za dany element robót; może on także żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi, gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego stosuje się zasady analogiczne jak w przypadku odbioru końcowego robót, przy czym:
 - 1) Wykonawcy nie obciąża obowiązek przedkładania dokumentów, o których mowa w ust. 5,
 - 2) zgłoszenie gotowości do dokonania odbioru robót nastąpi niezwłocznie pocztą e-mail, zaś Zamawiający wyznaczy i rozpocznie ten odbiór w terminie 3 dni roboczych oraz ukończy odbiór w ciągu 3 dni od jego rozpoczęcia.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty doręczenia drugiej Stronie pisemnego żądania zapłaty. Strona może potrącić należną jej karę umowną z dowolną należnością drugiej Strony, przysługującą jej na podstawie Umowy.

6. Zapłata kary umownej nie zwalania Wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, usunięcia wad, czy też wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy o co najmniej 7 dni lub przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z jej postanowieniami i nie zmienił sposobu realizacji pomimo pisemnego wezwania i upływu wyznaczonego mu terminu,
- 3) istnieje uzasadniona obawa ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia przeciwko niemu postępowania restrukturyzacyjnego albo doszło do ogłoszenia takiej upadłości lub wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego,
- 4) zajęty został majątek Wykonawcy lub nakazano jego zajęcie,
- 5) Wykonawca nie przestrzega zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, archeologa lub właściwego konserwatora zabytków,
- 6) Wykonawca nie przestrzega postanowień Umowy w zakresie dotyczącym zawierania, zmiany lub zakończenia umów o podwykonawstwo albo umów o dostawę materiałów lub usług,
- 7) Wykonawca odmawia współdziałania z Zamawiającym lub innymi podmiotami, w zakresie jakim obowiązek współdziałania nakładają na Wykonawcę postanowienia Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie dokonał wymagalnej płatności wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania i wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego terminu 1 miesiąca na dokonanie zapłaty oraz jego bezskutecznego upływu,
- 2) odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

- 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, innych niż uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku odstąpienie następuje z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy, a jeśli odstąpienie od Umowy nie jest zawinione przez żadną ze Stron – w sposób wspólnie uzgodniony na piśmie, pod rygorem nieważności
 - 2) Wykonawca zgłosi – w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy -gotowość dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający, w razie uzasadnionego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w takim wezwaniu, Zamawiającemu oprócz prawa do odstąpienia od Umowy przysługuje uprawnienie do powierzenia: poprawienia lub dalszego wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom.

2. Wykonawca zwraca się na piśmie z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy, podając jego dokładne dane identyfikacyjne. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo. Projekt takiej umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien być zgodny z postanowieniami Umowy, a w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, przewidywać rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z podwykonawcą w przypadkach kiedy doszłoby do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, przewidywać obowiązki związane z ubezpieczeniem i odpowiedzialnością za szkody na zasadach analogicznych jak w Umowie (przy czym wysokość ubezpieczenia podwykonawcy nie może być niższa niż wartość powierzonych mu robót zgodnie z ofertą Wykonawcy na wykonanie tych prac). Wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie tych prac na podstawie Umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia lub zmiany projektu umowy z podwykonawcą.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Terminy zapłaty zastrzeżone w umowie z podwykonawcą powinny zostać określone w taki sposób, aby najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonanie całości lub części prac świadczonych przez podwykonawcę, Wykonawca mógł złożyć Zamawiającemu oświadczenie, że należności za wykonanie tych prac przysługujące podwykonawcy, zostały mu uiszczone.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy albo w terminie składania faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu nie zostanie złożone oświadczenie podwykonawcy o zapłacie na jego rzecz należności za wykonane roboty, Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w całości lub odpowiedniej części. W sytuacji gdy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą

zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający powiadomi o takim żądaniu Wykonawcę, który może zgłosić w terminie 2 dni uwagi na piśmie.

8. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, Zamawiający może :

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia uiszczonej bezpośrednio podwykonawcy kwoty wynagrodzenia z należnościami Wykonawcy przysługującymi mu na podstawie Umowy.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz zachowanie zasad określonych w ustępach powyższych. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na podwykonawstwo bez podania przyczyn.

11. Wykonanie prac w ramach zawartej umowy o podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zamiar zmiany umowy z podwykonawcą. Do zmiany takiej umowy stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące zawierania umów z podwykonawcą.

13. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga zgłoszenia Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia roboczego.

14. Zasady dotyczące współpracy Wykonawcy z podwykonawcami stosuje się odpowiednio do współpracy Wykonawcy z dostawcami materiałów lub usług, przy czym wykonawca nie ma obowiązku uzgadniania projektu umowy dostawy materiałów z Zamawiającym.

§ 10

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia dokonania końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy,

nie krótszej jednak niż do daty upływu okresu utrzymania skutków prac objętych dofinansowaniem wynikającego z umowy Zamawiającego z Województwem Dolnośląskim. Przed upływem okresu gwarancji, Strony dokonają protokolarnego przeglądu gwarancyjnego jakości wykonanych robót.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów na nowe w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. W przypadku, gdy wady nie da się usunąć, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, a także naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady.
3. W przypadku gdyby usunięcie wad było - z przyczyn technicznych lub warunków pogodowych – niemożliwe z zachowaniem terminu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Strony uzgodnią indywidualnie termin usunięcia tych wad, który jednak nie może być dłuższy niż 30 dni od daty uzgodnionego przez Strony dnia, w którym Wykonawca powinien przystąpić do usuwania wad.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu i są realizowane na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli wada wystąpiła przed upływem okresu rękojmi, a Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 7 dni od upływu okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wynikających lub ustalonych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, określone w Kodeksie Cywilnym, a niezależnie od nich przysługuje mu uprawnienie do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy możliwe są w przypadku:
 - 1) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z ujawnieniem nieznanых elementów zabytkowych lub innych o szczególnym znaczeniu historycznym, kulturowym lub naukowym w obrębie prowadzonych robót;

- 3) konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie mieszczą się w zakresie robót objętych wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy, a których konieczności wykonania nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy,
- 4) wystąpienia siły wyższej (tj. stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego, strajków, rozruchów, działania sił natury), która obiektywnie uniemożliwia wykonywanie prac - do czasu jej ustania;
- 5) skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
- 6) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej;
- 7) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami lub instalacjami podmiotów trzecich, jeśli usunięcie takiej kolizji wymaga współdziałania podmiotów trzecich;
- 8) zmiany postanowień Umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy;
- 9) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Jeśli którekolwiek z postanowień Umowy byłoby nieważne ze względu na jego sprzeczność z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, to pozostałe jej postanowienia zachowują moc obowiązującą. W takim przypadku Strony podejmą starania, aby uzgodnić postanowienie zastępcze, którego cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego.
2. Adresem Zamawiającego dla doręczeń faktury VAT oraz wszelkiej korespondencji w związku z umową jest: Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny z Góry Karmel w Głębowicach, Głębowice 46, 56-160 Wińsko.
3. Adresem Wykonawcy dla doręczeń wszelkiej korespondencji w związku z umową jest
4. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji, wszelka korespondencja związana z przedmiotem umowy zostanie uznana za skutecznie doręczoną pod dotychczasowy adres.
5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć na tle interpretacji lub wykonywania postanowień Umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze negocjacji, a gdyby osiągnięcie porozumienia przez Strony okazało się niemożliwe, poddają one spór pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawcy nie wolno przenieść obowiązków wynikających z Umowy na podmiot trzeci.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznali się z treścią niniejszej Umowy, jest ona dla nich zrozumiała i wyrażają zgodę na jej zawarcie w niniejszym brzmieniu, co potwierdzają składając swe podpisy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1933), a także stosowane są zasady konkurencyjności i przejrzystości w udzielaniu i wykonywaniu zamówień.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**