

**UCHWAŁA NR XI/58/2024
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr LXVII/472/2023 Rady Gminy Wińsko z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr LIII/387/2022 z dnia 22 czerwca 2022r., Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2015 r. poz.5296, w granicach określonych na załączniku graficznym, do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w określonym zakresie rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015r.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

4. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik nr 4.

§ 3. W uchwale Rady Gminy Wińsko Nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §5 pkt.11 otrzymuje brzmienie: „Tereny lasów, oznaczone symbolem ZL i numerami od 1 do 11 i od 13 do 22, które należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego”;
- 2) W §5 pkt.12 słowo „7” zastępuje się słowem „8”;
- 3) W §10 ust 2 pkt 1 lit l) po słowie „7ZP” dodaje się słowo „i 8ZP”;
- 4) W §10 ust 2 pkt 2 lit l) po słowie „7ZP” dodaje się słowo „i 8ZP”;
- 5) W §12 dodaje się ust 3 o następującym brzmieniu: Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla terenu działki 255/35, na której występuje aleja prowadząca od ulicy do bramy cmentarnej.
- 6) W §12 dodaje się ust 4 o następującym brzmieniu: W ścisłej strefie „A” ochrony konserwatorskiej dla terenu działki 255/35 obowiązują następujące ustalenia: pkt 1) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne; pkt 2) obowiązuje zakaz podziału nieruchomości i wznoszenia zabudowań; pkt 3) należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni; pkt 4) rewaloryzacja zieleni oraz wszelkie działania inwestycyjne winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) W §20 ust 3 po słowie „6ZP” dodaje się zwrot „oraz aleję prowadzącą od ulicy do bramy cmentarnej na terenie oznaczonym symbolem 8ZP, zgodnie z rysunkiem planu”;

- 8) §32. Otrzymuje brzmienie: „Ustalenia dla terenów lasów oznaczonych symbolami od 1ZL do 11ZL i od 13ZL do 22ZL”;
- 9) W §33 słowo „7ZP” zastępuje się słowem „8ZP”;
- 10) W §33 dodaje się ust 4 o następującym brzmieniu: Dla terenu oznaczonego symbolem 8ZP ustala się:
- pkt 1) przeznaczenie terenu - zieleń urządzona; pkt 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) infrastruktura techniczna:
 - sieć wodociągowa,
 - kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna,
 - podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
 - system i urządzenia oświetleniowe,
 - podziemna sieć teleinformatyczna,
 - c) ścieżki rowerowe, ścieżki pieszce,
 - d) altany parkowe, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy; pkt 3) dla terenu oznaczonego symbolem 8ZP ustala się:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,0
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 5m,
 - e) dachy dowolne,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - od 100m do 140m od zachodniej granicy terenu,
 - od 6m do 13m od północnej granicy terenu,
 - g) nie wyznacza się miejsc do parkowania; pkt 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZP znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla terenu działki 255/35, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust 4; pkt 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZP znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §16.

§ 4. Ustala się stawki procentowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach: dla terenu oznaczonego symbolami ZP – 0,1%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/58/2024

Rady Gminy Wińsko

z dnia 18 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice

Ze względu na brak uwag Rada Gminy Wińsko nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130), w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/58/2024

Rady Gminy Wińsko

z dnia 18 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/58/2024

Rady Gminy Wińsko

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Wińsko
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice

Podstawą do podjęcia prac nad zmianą planu była uchwała Rady Gminy Wińsko Nr LXVII/472/2023 z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice.

Zmianą planu objęto obszar wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko jako teren przeznaczony pod zieleni urządzoną. Zmianą w przeznaczeniu terenów objęto tereny lasu prywatnego o klasie gruntu ls. Celem planu jest przekształcenie, zgodnie ze studium, terenu lasu na teren zieleni urządzonej aby stworzyć możliwość zagospodarowania i uporządkowania terenu. Teren znajduje się w zabudowanej części wsi i nie będzie wydzielany z kompleksu leśnego, na którym prowadzona jest gospodarka leśna w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi planu.

Ze względu na brak przedmiotu ustaleń planu nie określa się:

- 1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wińsko.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewnia się odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany:

- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,
- uzyskano do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,
- wymaganie art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie oraz obwieszczeń na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, kulturowego, a także nie spowoduje negatywnych skutków dla ludzi.

Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu wraz prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 lipca 2024r. do 23 sierpnia 2024r. W dniu 22 sierpnia 2024r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do wyłożonego projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

Projekt planu decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr MGW.II.31/2024 uzyskał zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 1,6317ha, nie będących własnością Skarbu Państwa, na cele nieleśne.

Stwierdzono, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią inwestycje z zakresu zadań własnych Gminy, wymagające uwzględnienia w budżecie Gminy.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko.