

**UCHWAŁA NR LXXVIII/544/2024
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wińsko oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” oraz pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (tj. Dz.U z 2023, poz.40 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych lokatorom, którzy są najemcami a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

§ 2. Warunkiem sprzedaży lokalu mieszkalnego z bonifikatą jest:

- 1) jeżeli najemca lub jego współmałżonek nie posiada innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego albo jest w trakcie budowy tego lokalu lub budynku;
- 2) jeżeli najemca nie zalega z opłatami wobec Gminy Wińsko i jej jednostek organizacyjnych.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą działki lub jej częścią ułamkową.

§ 4. Wartość lokalu mieszkalnego określa rzeczoznawca majątkowy.

§ 5. Na terenie Gminy Wińsko, przy sprzedaży lokali mieszkalnych, udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę w następujących wysokościach:

- 1) 90% ceny wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność;
- 2) 95% ceny wobec nabywcy, który nabywa ostatni lokal będący własnością gminy w budynku wielorodzinnym.

§ 6. Bonifikaty określone w § 5 obowiązują w okresie od 01 kwietnia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LXVIII/479/2023 Rady Gminy Wińsko z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wińsko oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

UZASADNIENIE

Warunki i zasady mieszkań komunalnych reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Dodatkowe kwestie szczegółowe, dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych, określa Rada Gminy.

Z uwagi na brak zainteresowania wykupem mieszkań wśród najemców bez zastosowania bonifikaty, proponuję się ustalenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkań do 90% ceny wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność oraz 95% ceny wobec nabywcy, który nabywa ostatni lokal będący własnością gminy w budynku wielorodzinnym.

Lokal przeznaczony do sprzedaży musi mieć charakter samodzielny. Spełnienie wymogów samodzielności stwierdza starosta w formie zaświadczenia.