

**UCHWAŁA NR II/16/2024
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Wińsko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 609) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) , Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się uznać skargę Pani K.K. i Pana D.K. z dnia 09.05.2024 r. na działanie Wójta Gminy Wińsko za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Wińsko zobowiązując jednocześnie Przewodniczącego do poinformowania osoby skarżącej o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

Uzasadnienie

W dniu 13 maja 2024 r. wpłynęła do Rady Gminy Wińsko, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, skarga Państwa K. K. i D. K. na Wójta Gminy Wińsko dotycząca rozliczania kosztów ogrzewania lokalu mieszkalnego, który został im przydzielony, jego wyposażenia, jak również rzekomego zachowania organu wykonawczego gminy.

Jak wynika z treści art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej Kpa) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2, jest rada gminy.

Analiza rzeczowej skargi oraz złożonych przez Wójta Gminy Wińsko wyjaśnień i przedłożonych dokumentów prowadzi do wniosku, że w sprawie nie doszło do naruszenia żadnych przepisów, w tym ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), czy też ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

Stosownie zaś do art. 9 ust. 5 i 6 pierwszego ze wskazanych aktów prawnych:

5. *W stosunkach najmu oprócz czynszu wynajmujący może pobierać jedynie opłaty niezależne od właściciela, a w wypadku innych tytułów prawnych uprawniających do używania lokalu, oprócz opłat za używanie lokalu, właściciel może pobierać jedynie opłaty niezależne od właściciela, z zastrzeżeniem ust. 6.*

6. *Opłaty niezależne od właściciela mogą być pobierane przez właściciela tylko w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.*

Skarżący, w zawartej z Gminą Wińsko umowie najmu, zobowiązali się między innymi do uiszczania opłat za zużytą energię ciepłą. Pomimo jasnych i klarownych zasad rozliczania kosztów powstałych z tego tytułu nieustannie kwestionują oni rzeczono opłaty. Nie podają przy tym żadnych argumentów na potwierdzenie swoich zarzutów. Nie zrobili tego także w swojej skardze. Tym samym nie sposób zweryfikować ich twierdzeń w tym przedmiocie. Podobnie zresztą jak zarzutów dotyczących „faktur za usługi”. Nie wiadomo bowiem o jakie usługi chodzi.

Nadto państwo K. K. i D. K. wskazują, że doszło do wprowadzenia ich w błąd odnośnie wyposażenia i umeblowania najmowanego przez nich mieszkania. Zdaniem wymienionych mieli być oni zapewniani o posiadaniu uprawnienia do otrzymania dotacji na jego doposażenie. Przedmiotowe oskarżenia nie znajdują jednak potwierdzenia w obiektywnej rzeczywistości. Skarżący nie przedstawili bowiem żadnych dowodów na ich poparcie.

Podobne spostrzeżenia poczynić można też w odniesieniu do zarzutów wymienionych odnośnie rzekomych gróźb dotyczących deportacji. Brak jest również jakichkolwiek dowodów mających potwierdzić słuszność oskarżeń w zakresie rozbieżności pomiędzy rzeczywistym kosztem wyposażenia i wyremontowania lokalu skarżących a kosztem wynikającym z faktur VAT dokumentujących powstałe wydatki z tego tytułu. Zresztą kwestia ta była kontrolowana przez Wojewodę Dolnośląskiego, który nie stwierdził żadnych nieprawidłowości w tym przedmiocie.

Niezależnie od powyższego wskazać trzeba, że Rada Gminy nie jest władna rozstrzygać w kwestii zasadności skierowania do sądu rodzinnego wniosku o wgląd w sytuację dziecka. Jest to bowiem kompetencja tego sądu.

Tym samym brak jest podstaw do stwierdzenia ażeby Wójt Gminy Wińsko naruszyła jakiekolwiek normy prawne.

Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Przewodnicząca Rady Gminy Wińsko przekazała skargę Przewodniczącemu Komisji skarg, wniosków i petycji wraz z wyjaśnieniami Wójta Gminy Wińsko.

Powyższy stan faktyczny i prawny potwierdza, że skarga na działalność Wójta Gminy Wińsko jest bezzasadna.

POUCZENIE

W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania

Wyłącza się jawność niniejszego projektu uchwały oraz jawność załącznika do uchwały w zakresie imienia i nazwiska Skarżących oraz wszelkich danych umożliwiających identyfikację Skarżących, jako zawierających dane osobowe osoby fizycznej, w związku z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176) oraz na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Szczególna ochrona osób fizycznych składających skargę do Rady Gminy Wińsko, wynika także z postanowień art. 225 § 1 Kpa, stanowiącego, że nikt nie może być narażony na jakikolwiek uszczerbek lub zarzut z powodu złożenia skargi jeżeli działał w granicach prawem dozwolonym.