

**Zarządzenie nr 120 /2024**

**Wójta Gminy Wińsko**

**z dnia 30.10.2024 roku**

**w sprawie ustalenia stawki za dostarczenie energii cieplnej do lokali mieszkalnych nr 1 i nr 1A położonych na parterze budynku Wińsko przy ul. Ogrodowej 2 stanowiących własność Gminy Wińsko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 45 a ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 266 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 i lokalu mieszkalnego nr 1A położonych w Wińsku na parterze budynku przy ul. Ogrodowej 2 zobowiązani są do wnoszenia miesięcznych opłat za dostarczenie energii cieplnej do lokali w wysokości 7,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Obowiązek ponoszenia opłaty na pokrycie kosztów ogrzewania powstaje z dniem podpisania umowy najmu.
3. Obowiązek wnoszenia opłaty na pokrycie kosztów ogrzewania lokalu mieszkalnego ustaje z dniem opróżnienia lokalu i przekazaniu lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Najemcy lokali wnoszą co miesiąc opłatę na pokrycie kosztów dostawy ciepła do lokali na konto nr: 47 9598 0007 0100 0172 2001 0143.
5. Wpłaty należy dokonać w terminie do 10 każdego miesiąca.
6. Brak opłaty ze strony najemcy lokalu nr 1 i nr 1A będzie podstawą do wyłączenia lokalu mieszkalnego z dostawy ciepła.
7. Najemcy lokalu nr 1 i nr 1A obowiązani są niezwłocznie powiadomić właściciela o każdym przypadku uszkodzenia instalacji C.O. wewnątrz lokalu.
8. Uszkodzenia o których mowa w pkt 7 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika właściciel lokalu usuwa nieodpłatnie.
9. Każda samowolna ingerencja najemcy w instalację C.O. bez zgody na piśmie właściciela lokalu, a w szczególności:
  - a) zabudowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zamiana,
  - b) demontaż grzejników lub likwidacja,
  - c) odwadnianie i napełnianie instalacji C.O.,stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.
10. Najemcy lokali zobowiązani są do usunięcia nieprawidłowości powstałych z ich winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez właściciela lokalu, w przeciwnym razie właściciel lokalu zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji C.O. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży najemcę lokalu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Z dniem podpisania niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 13/2024 Wójta Gminy Wińsko z dnia 22.05.2024 roku w sprawie ustalenia stawki za dostarczenie energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 1 położonym w Wińsku przy ul. Ogrodowej 2 stanowiącym własność Gminy Wińsko.

**Gmina Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
woj. dolnośląskie

Tel. 071 380 42 00  
Fax. 071 389 83 66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

