

**Zarządzenie nr 13/2024
Wójta Gminy Wińsko
z dnia 22.05.2024 roku**

**w sprawie ustalenie stawki za dostarczenie energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania
w lokalu mieszkalnym nr 1 położonym Wińsku przy ul. Ogrodowej 2 stanowiącym własność
Gminy Wińsko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 45 a ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 266), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Najemca lokalu nr 1 położonego w Wińsku w budynku przy ul. Ogrodowej 2 zobowiązany jest wnoszenia opłat za dostarczenie energii cieplnej do lokalu w wysokości 7,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Obowiązek ponoszenia opłaty na pokrycie kosztów ogrzewania powstaje z dniem podpisania umowy najmu.
3. Obowiązek wnoszenia opłaty na pokrycie kosztów ogrzewania lokalu mieszkalnego ustaje z dniem opróżnienia lokalu i przekazaniu lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Najemca lokalu wnosi co miesiąc opłatę na pokrycie kosztów dostawy ciepła do lokalu na konto nr: 47 9598 0007 0100 0172 2001 0143.
5. Pierwszej wpłaty należy dokonać do 30 maja 2024 roku następne do w terminie do 10 każdego miesiąca.
6. Brak opłaty ze strony najemcy lokalu będzie podstawą do wyłączenia lokalu mieszkalnego z dostawy ciepła.
7. Najemca lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić właściciela o każdym przypadku uszkodzenia instalacji C.O. wewnątrz lokalu.
8. Uszkodzenia o których mowa w pkt 7 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika właściciel lokalu usuwa nieodpłatnie.
9. Każda samowolna ingerencja najemcy w instalację C.O. bez zgody na piśmie właściciela lokalu, a w szczególności:
 - a) Zabudowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zamiana,
 - b) Demontaż grzejników lub likwidacja,
 - c) Odwadnianie i napełnianie instalacji C.O.,stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.
10. Najemca lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez właściciela lokalu, w przeciwnym razie właściciel lokalu zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji C.O. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży najemcę lokalu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Gmina Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
woj. dolnośląskie

Tel. 071 380 42 00
Fax. 071 389 83 66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

