

Wińsko, dnia 14 grudnia 2023 r.

ZW.6840.97.o.2023 roku

OGŁOSZENIE

1. Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.25 ust.1 , art.28 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **ogłasza przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości **niezabudowanej** stanowiącej własność Gminy Wińsko , **położonej w obrębie Rudawa dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących**. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia **19 stycznia 2023 roku do godz.15⁰⁰**.

Opis nieruchomości:

2. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 161/3 o łącznej pow. 0,0100 ha położona w obrębie Rudawa, stanowiąca własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą WRL1/00029757/1.**
Ze względu na powierzchnie i kształt, działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości .

Cena wywoławcza wynosi: 3.500,00 złotych słownie : trzy tysięcy pięćset złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% cenny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży na własność za gotówkę.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **23 stycznia 2024 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko , pokój nr 11.**
5. Brak planu przestrzennego zagospodarowania .
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako Ps III pastwiska trwałe .
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 500,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **12 stycznia 2024 r** oraz zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu do dnia **19 stycznia 2024 roku. do godziny 15⁰⁰**.Warunkiem zakwalifikowanie się jest **pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem /wypis z rejestru gruntów/ jako właścicieli działek sąsiednich. W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć**

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na nieruchomość Rudawa 161/3 ” Lista uczestników zostanie wywieszona dnia 22 stycznia 2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym a nabywającym nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38- 04-205 oraz e-mail: b.folkman@winsko.pl.
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "GAZETA LUBIŃSKA".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Kryswata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

