Wińsko, dnia 21.09.2023 roku

RGOŚ 7151.04. 2023

**OGŁOSZENIE**

**PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **ogłasza ustny przetarg nieograniczony,** **na najem zespołu pomieszczeń użytkowych o pow. 307,84 m2** usytuowanych wbudynku położonym na działce nr 533/2 o pow. 0,1418 ha, dla której prowadzona jest księga wieczystaWR1L/00025603/9, stanowiących własność Gminy Wińsko – zgodnie z wykazem z dnia 29.06.2023 roku.

Przedmiotem przetargu jest najem zespołu pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 307,84 m2 położonych w budynku w Wińsku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 46 usytuowanych na działce nr 533/2 o pow. 0,1418 ha, dla której prowadzona jest księga wieczystaWR1L/00025603/9. Cel wynajmu - usługi publiczne ( kultury, rozrywki, gastronomii ).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 533/2 w obrębie Wińsko oznaczona jest na rysunku planu symbolem 4UP – tereny usług publicznych.

W ewidencji gruntów działka nr 533/2 figuruje jako budowlana zabudowana Bi – 0,1418 ha.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2023 roku o godz. 1100 w Urzędzie Gminy
 w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 14.**

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu płatnego do 10 każdego miesiąca, za najem pomieszczeń użytkowych wynosi 2500,00 zł netto + podatek VAT (słownie: dwa tysiące pięćset złotych + podatek VAT).

**Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 20.10.2023 roku wadium w wysokości 500,00 złotych** (słownie: pięćset złotych), na rachunek Gminy Wińsko Bank Spółdzielczy Żmigród O/Wińsko **nr konta 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147.**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu** (zgodnie z § 4, pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz.1490).

Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako najemca, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu najmu.

Najemca niezależnie od wnoszonego czynszu opłacał będzie podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji zgodnie z przepisami podatkowymi. Ponadto najemca ponosił będzie opłaty za media.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez wynajmującego (co nastąpi nie później niż do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu), wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później jednak niż przed upływem 3 dni) po zakończeniu przetargu.

W ten sam sposób zostanie zwrócone wadium w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać
w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 4 lub telefonicznie pod nr 71/380 42 30 oraz e-mail: e.kapnik@winsko.pl

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl)
i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko [www.bip.winsko.pl](http://www.bip.winsko.pl), na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do najmu oraz w prasie.