

Wińsko, dnia 21 września 2023 r.

ZW. 6840.86.o.2023

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 )  
**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Rudawa**.

**Termin pierwszego przetargu 16.03.2023r.**

**Termin drugiego przetargu 29.06.2023r.**

**1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 66/4 o pow. 0,1959 ha** położona w obrębie **Rudawa** wraz z udziałem 1/4 części do działki 66/6 , la której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00026277/1**.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 46.000,00 złotych słownie:**

**czterdzieści sześć tysięcy złotych.**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,  
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **09 listopada 2023 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.

5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako- B tereny mieszkaniowe oraz grunty orne, łąki trwałe.

7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

– **5.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko  
**36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **23 października 2023 roku**.

**Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo

### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008



- b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu ;  
zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: [b.folkman@winsko.pl](mailto:b.folkman@winsko.pl)

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko [www.bip.winsko.pl](http://www.bip.winsko.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Wiadomości Lubińskie".

Wójt Gminy Wińsko  
Jolanta Krysowata - Zielnica

---

**Urząd Gminy Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

