

Wińsko, dnia 21 września 2023 r.

ZW.6840.68.o.2023 roku

OGŁOSZENIE

1. Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.25 ust.1 , art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **ogłasza przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości- **pomieszczenie niemieszkalne**, stanowiącej własność Gminy Wińsko , **położonej w obrębie Kozowo dla mieszkańców budynku mieszkalnego 42.**
2. **Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 30 października 2023 roku do godz.15⁰⁰.**

Opis nieruchomości:

3. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa- pomieszczenie niemieszkalne o pow. 16,30 m² położone w budynku gospodarczym w miejscowości Kozowo, posadowionym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 115 o łącznej pow. 1,05 ha w udziale 193/10000, stanowiąca własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wołowie prowadzi księgę wieczystą WRL1/00026283/6.**
4. **Cena wywoławcza wynosi: 6.500,00 złotych słownie : sześć tysięcy pięćset złotych**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% cenny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Forma sprzedaży na własność za gotówkę.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **03 listopada 2023 roku o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko , pokój nr 11.**
7. Brak planu przestrzennego zagospodarowania .
8. W ewidencji gruntów działka figuruje jako B- tereny mieszkaniowe, Ls- lasy, Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, PSIV-pastwiska trwałe.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1 000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **23 października 2023 r** oraz zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu do dnia **30 października 2023 roku. do godziny 15⁰⁰.** Warunkiem zakwalifikowanie się jest pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem /umowa najmu/ jako najemca nieruchomości. W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



kopercie z napisem „przetarg ograniczony na pomieszczenie niemieszkalne Kozowo, działka 115 ” Lista uczestników zostanie wywieszona dnia 31 października 2023 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu , który przetarg wygrał.

11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej .
12. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym a nabywającym nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38- 04-205 oraz e-mail: b.folkman@winsko.pl.
16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "GAZETA LUBIŃSKA".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Kryswata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

