

Wińsko, dnia 21 września 2023 r.

ZW. 6840.59.o.2023

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Baszyn**.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 10/1 o pow. 1,1303 ha położona w obrębie **Baszyn** , **wraz z ¼ udziału do działki nr 10/5** , dla których prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00024466/9**.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 39.250,00 złotych słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **27.10.2023 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 11.

5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana decyzja o warunkach zabudowy.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

– **5.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **23 października 2023 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



- b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu ;
zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: b.folkman@winsko.pl

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Wiadomości Lubińskie".

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Krysowata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

