



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 380 42 00 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Wińsko, dnia 29.06.2023 roku

RGOŚ 7151.02.03.2023

OGŁOSZENIE PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **ogłasza ustny przetarg nieograniczony, na najem zespołu pomieszczeń użytkowych o pow. 294,28 m²** usytuowanych w budynku położonym na działce nr 914 o pow. 0,08 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1L/00024709/5 oraz na działce nr 916/3 o pow. 0,0086 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1L/00025587/0, stanowiących własność Gminy Wińsko – zgodnie z wykazem z dnia 25.05.2023 roku.

Przedmiotem przetargu jest najem zespołu pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 294,28 m² położonych w budynku w Wińsku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 34A usytuowanych na działce nr 914 o pow. 0,08 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1L/00024709/5 oraz na działce nr 916/3 o pow. 0,0086 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1L/00025587/0. Cel wynajmu prowadzenie całodobowego ośrodka dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 914 i działka nr 916/3 w obrębie Wińsko oznaczona jest na rysunku planu symbolem 9 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W ewidencji gruntów działka nr 914 figuruje jako budowlana zabudowana Bi – 0,08 ha, działka nr 916/3 figuruje jako budowlana zabudowana Bi – 0,0086 ha

Przetarg odbędzie się w dniu 01 sierpnia 2023 roku o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 14.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu płatnego do 10 każdego miesiąca, za najem pomieszczeń użytkowych wynosi 2000,00 zł netto + podatek VAT (słownie: dwa tysiące złotych + podatek VAT).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 26 lipca 2023 roku wadium w wysokości 400,00 złotych (słownie: czterysta złotych), na rachunek Gminy Wińsko Bank Spółdzielczy Żmigród O/Wińsko nr konta 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu (zgodnie z § 4, pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz.1490).

Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 380 42 00 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Wadium wpłacone przez osobę, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako najemca, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu najmu.

Najemca niezależnie od wnoszonego czynszu opłacać będzie podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji zgodnie z przepisami podatkowymi. Ponadto najemca ponosił będzie opłaty za media.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez wynajmującego (co nastąpi nie później niż do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu), wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później jednak niż przed upływem 3 dni) po zakończeniu przetargu.

W ten sam sposób zostanie zwrócone wadium w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 4 lub telefonicznie pod nr 71/380 42 30 oraz e-mail: e.kapnik@winsko.pl

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do najmu oraz w prasie.