

Wińsko, dnia 25 maja 2023 r.

ZW.6840.38.o.2023 roku

## OGŁOSZENIE

1. Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.25 ust.1 , art.28 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ) **ogłasza przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości **niezabudowanej** stanowiącej własność Gminy Wińsko , **położonej w obrębie Buszkowice Małe dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 03 lipca 2023 roku do godz.15<sup>00</sup>.**

### Opis nieruchomości:

2. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana na działce nr 138/4 o łącznej pow. 0,0192 ha położona w obrębie Buszkowice Małe, stanowiąca własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą WRL1/00046232/0.**  
**Dostęp do działki mają tylko właściciele działek sąsiednich.**

3. **Cena wywoławcza wynosi: 6.000,00 złotych słownie : sześć tysięcy złotych.**

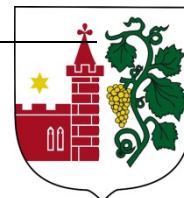
**Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% cenny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

4. Forma sprzedaży na własność za gotówkę.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **05 lipca 2023 roku o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko , pokój nr 11.**
6. Brak planu przestrzennego zagospodarowania .
7. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty orne.
8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **28 czerwca 2023 r** oraz zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu do dnia **03 lipca 2023 roku. do godziny 15<sup>00</sup>.** Warunkiem zakwalifikowanie się jest pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem /wypis z rejestru gruntów/ jako właścicieli działek sąsiednich. W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na nieruchomość

### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008



**Buszkowice Małe 138/4 " Lista uczestników zostanie wywieszona dnia 04 lipca 2023 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

10. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
11. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
12. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym a nabywającym nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 38- 04-205 oraz e-mail: b.folkman@winsko.pl.
15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko [www.bip.winsko.pl](http://www.bip.winsko.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "GAZETA LUBIŃSKA".

Wójt Gminy Wińsko  
Jolanta Kryswata - Zielnica

**Urząd Gminy Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

