

## **Burmistrz Krobi**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w gminie Wińsko, obręb Brzózka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 27 o powierzchni 0,3500 ha, zapisanej w księdze wieczystej WR1L/00002071/3**

### **1. Podstawa prawna:**

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwała Nr LIII/440/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w gminie Wińsko, obręb Brzózka,
- Zarządzenie Nr 216/2022 Burmistrza Krobi z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w gminie Wińsko, obręb Brzózka, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**

Położenie – obręb Brzózka

Numer działki – 27

Powierzchnia – 0,3500 ha,

Księga wieczysta WR1L/00002071/3 – w dziale III wpisane prawo dożywocia, które wygasło. Do Sądu Rejonowego w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych został złożony wniosek o wykreślenie przedmiotowego prawa. W dziale I-Sp i IV brak wpisów.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Nieruchomość gruntowa, o kształcie foremnego wieloboku, zbliżonego do prostokąta. Ukształtowanie terenu zróżnicowane w stosunku do drogi. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej około 94,00 m<sup>2</sup> to obiekt częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (strych). Budynek wybudowany na początku XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej, od kilku lat niezamieszkały. Budynek wyposażony w instalacje wodną, elektryczną, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), ogrzewanie – piece kaflowe. Stan techniczny zarówno budynku mieszkalnego jak i budynków gospodarczych – zły. Budynki nadają się do generalnego remontu. Poza budynkami na działce znajdują się liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Działka

ogrodzona płotem z drewnianych palików osadzonych na betonowych przesłach, nieutwardzona i niezagospodarowana.

Działka numer 27 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce numer 117. Droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko przyjętym Uchwałą Nr LIII/387/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. działka numer 27 obręb Brzózka, leży na terenie przeznaczonym jako obszary funkcjonalne mieszkaniowe – symbole M.

### **3. Rodzaj przetargu**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

### **4. Cena wywoławcza nieruchomości**

**90 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

### **5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 27, obręb Brzózka, gmina Wińsko, **odbędzie się w dniu 15 marca 2023 r. o godzinie 9:00 w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia.**

### **6. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

6.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 9 marca 2023 r.**

6.2. Okazanie dowodu osobistego.

6.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 6.3 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6.5. Złożenie oświadczenia:



- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

#### **7. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 6 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **8. Zwrot wpłaconego wadium**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

#### **9. Rozliczenie wpłaconego wadium**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

#### **10. Zawarcie umowy**

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

#### **11. Skutki uchylecia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:**

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **12. Pozostałe informacje:**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 216/2022 z dnia 6 grudnia 2022 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

## **13. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu**

Zgodnie z § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ze względu na fakt, iż cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, Urzędu Gminy Wińsko, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzózka, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gostyński i wołowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej gminy Krobia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 6 lutego 2023 r.

## **14. Informacje dodatkowe:**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl

  
BURMISTRZ  
Łukasz Kubiak