

**UCHWAŁA NR LXVIII/479/2023
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wińsko oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9, lit.”a” oraz pkt15, art. 40, ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2023r, poz. 40 ze zm.) i art. 68 ust.1, pkt 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2023r, poz.344) **Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych lokatorom, którzy są najemcami, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

§ 2. Warunkiem sprzedaży lokalu mieszkalnego z bonifikatą jest:

- 1) jeżeli najemca lub jego współmałżonek nie posiada innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego albo jest w trakcie budowy tego lokalu lub budynku,
- 2) jeżeli najemca nie zalega z opłatami wobec Gminy Wińsko i jej jednostek organizacyjnych.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą działki lub jej częścią ułamkową.

§ 4. . Wartość lokalu mieszkalnego określa rzeczoznawca majątkowy.

§ 5. Na terenie Gminy Wińsko przy sprzedaży lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę w następujących wysokościach :

- 1) 90 % ceny wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność,
- 2) 95% ceny wobec nabywcy, który nabywa ostatni lokal będący własnością gminy w budynku wielorodzinnym.

§ 6. Bonifikaty określone w § 5 obowiązuja w okresie od 1 lipca 2023 roku do 29 lutego 2024 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc § 11 uchwały Rady Gminy Wińsko nr XIV/136/2019 z dnia 18.10.2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wińsko.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

UZASADNIENIE

Lokal przeznaczony do sprzedaży musi mieć charakter samodzielny, spełnienie wymogów samodzielności stwierdza starosta w formie zaświadczenia.

Warunki i zasady mieszkań komunalnych reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Dodatkowe kwestie szczegółowe dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych określa Rada Gminy. Z uwagi na brak zainteresowania wykupem mieszkań wśród najemców bez zastosowania bonifikaty, proponuję się ustalenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkań do 90 % ceny wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność oraz 95% ceny wobec nabywcy, który nabywa ostatni lokalu będący własnością gminy w budynku wielorodzinnym.