

UCHWAŁA NR LXIV/448/2023
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), po uprzednim wykonaniu przez Wójta Gminy Wińsko analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, na terenie gminy Wińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2015r. Poz. 5296, zwanej dalej „zmianą planu” dla następującego obszaru: dz. nr 414/6, 414/7, 414/8, 885, 890, 813, 695, obręb Wińsko.

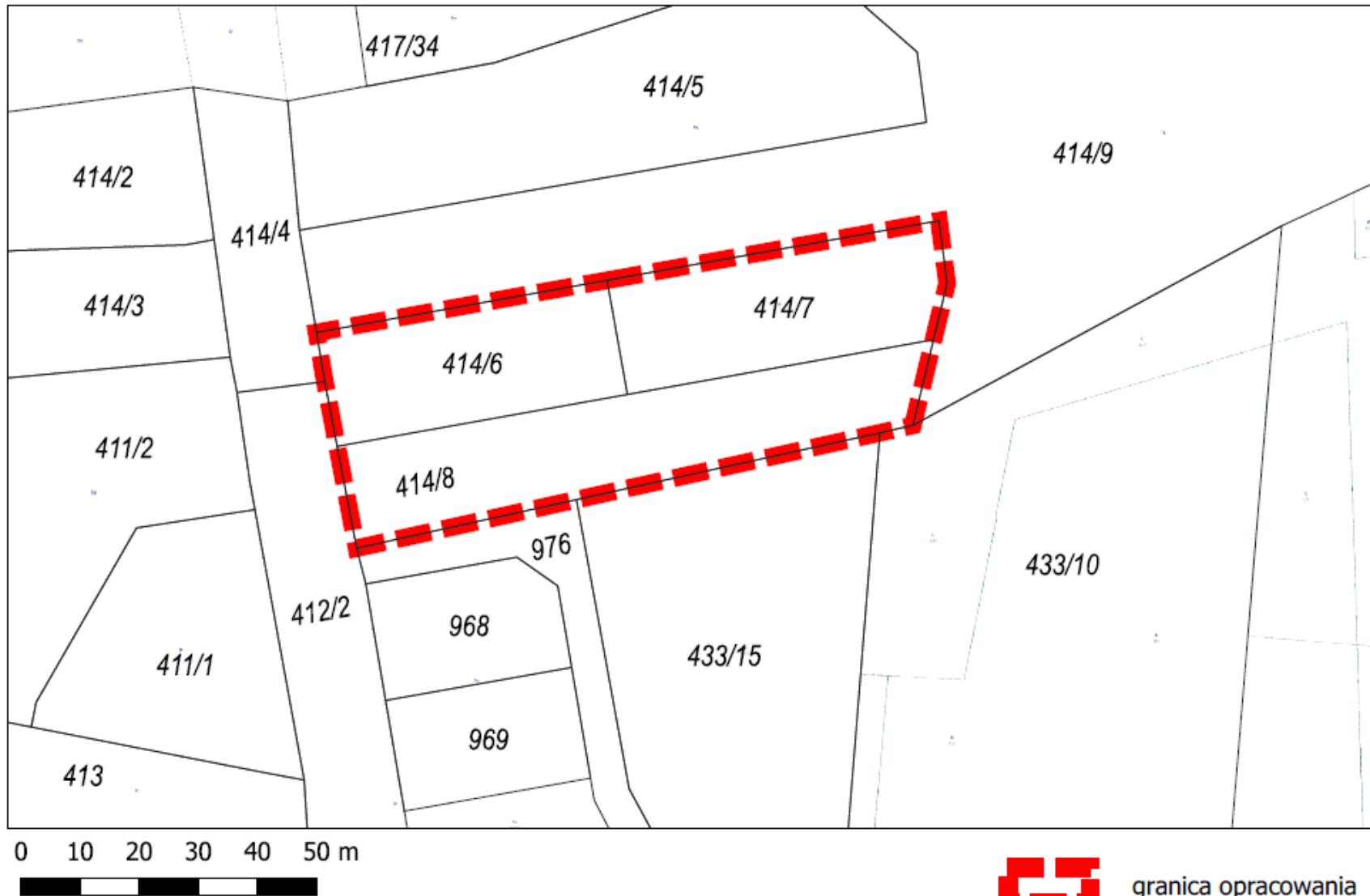
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu, określają załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, stanowiące integralną część uchwały.

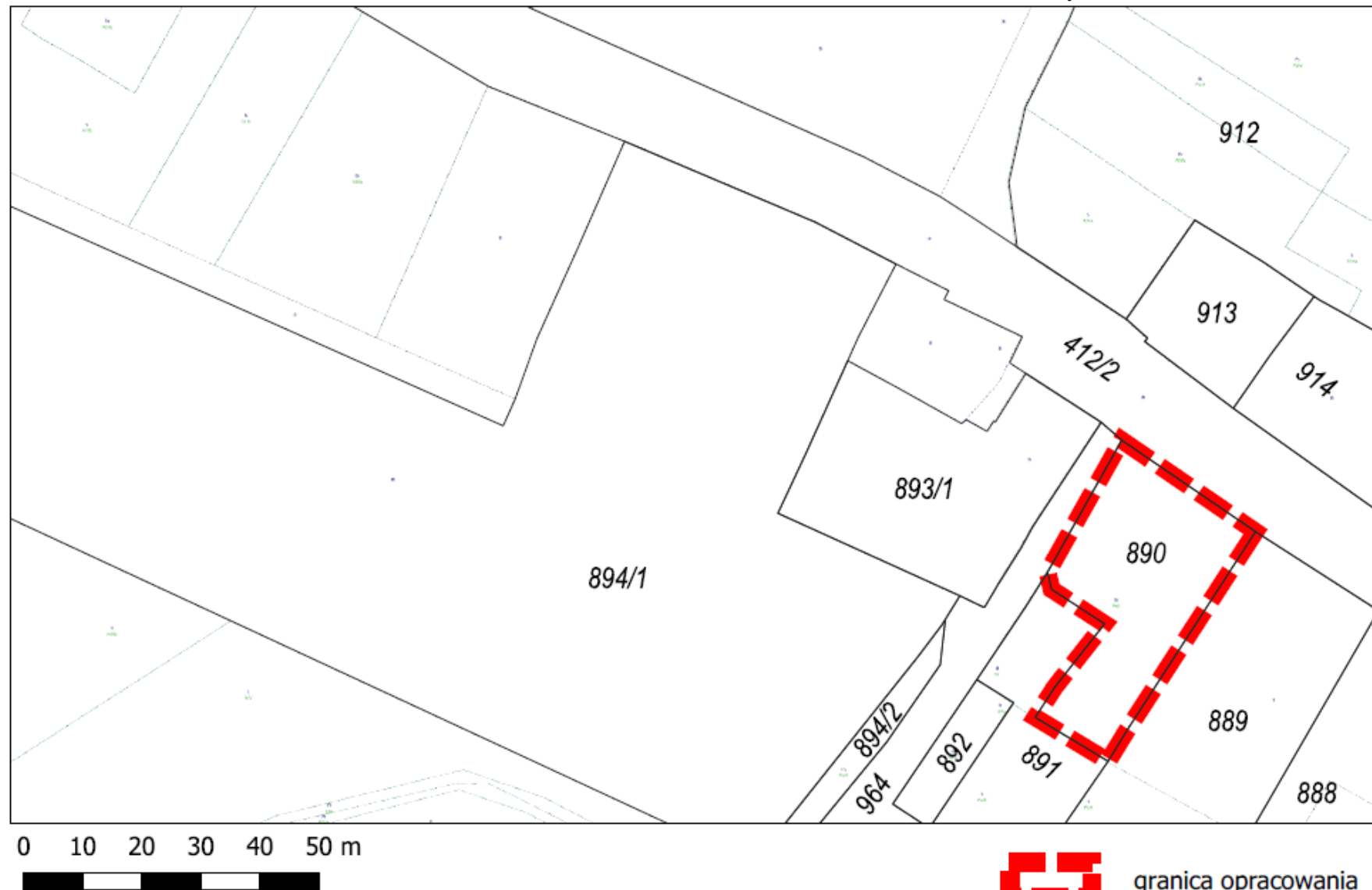
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

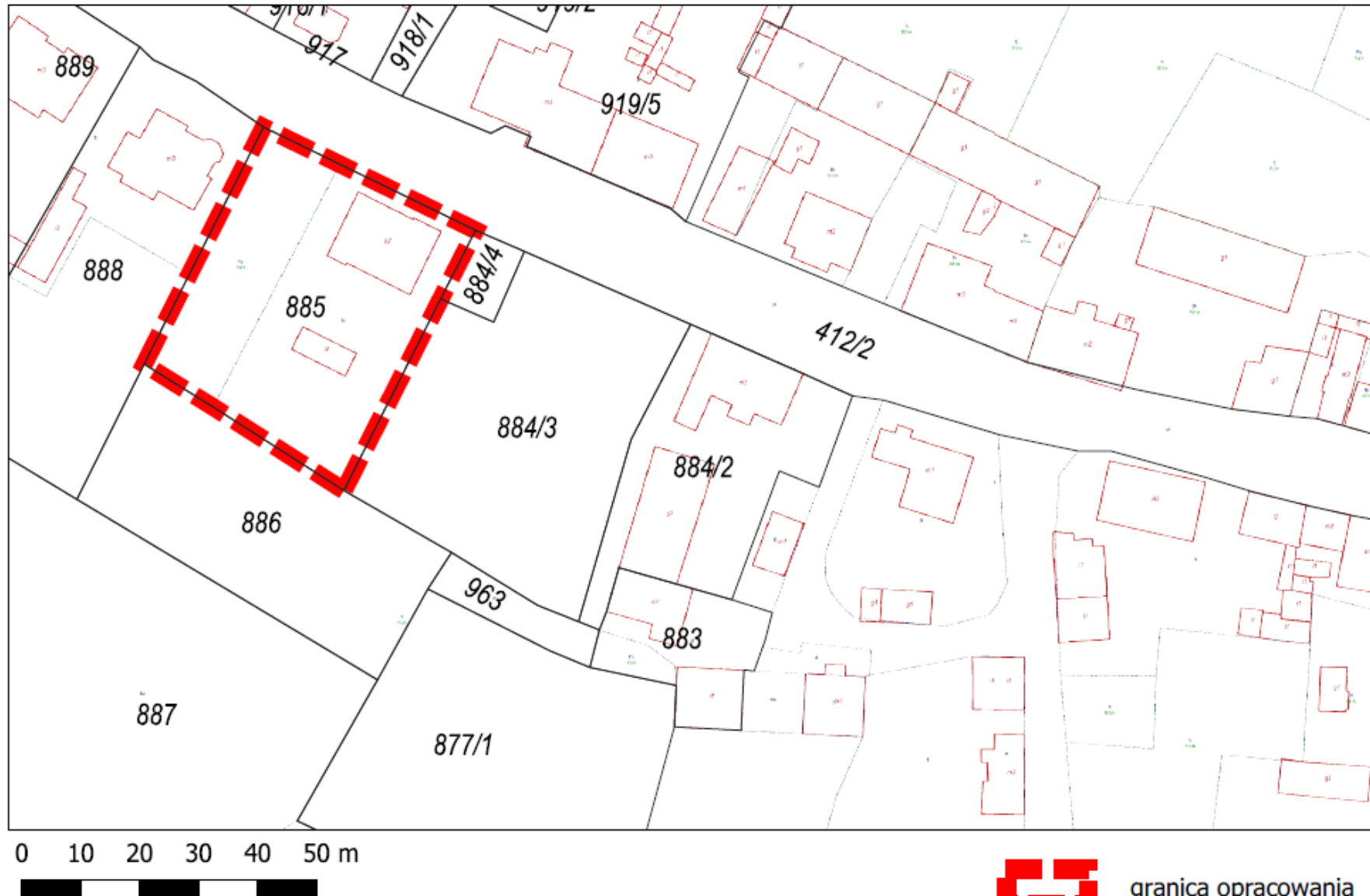
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

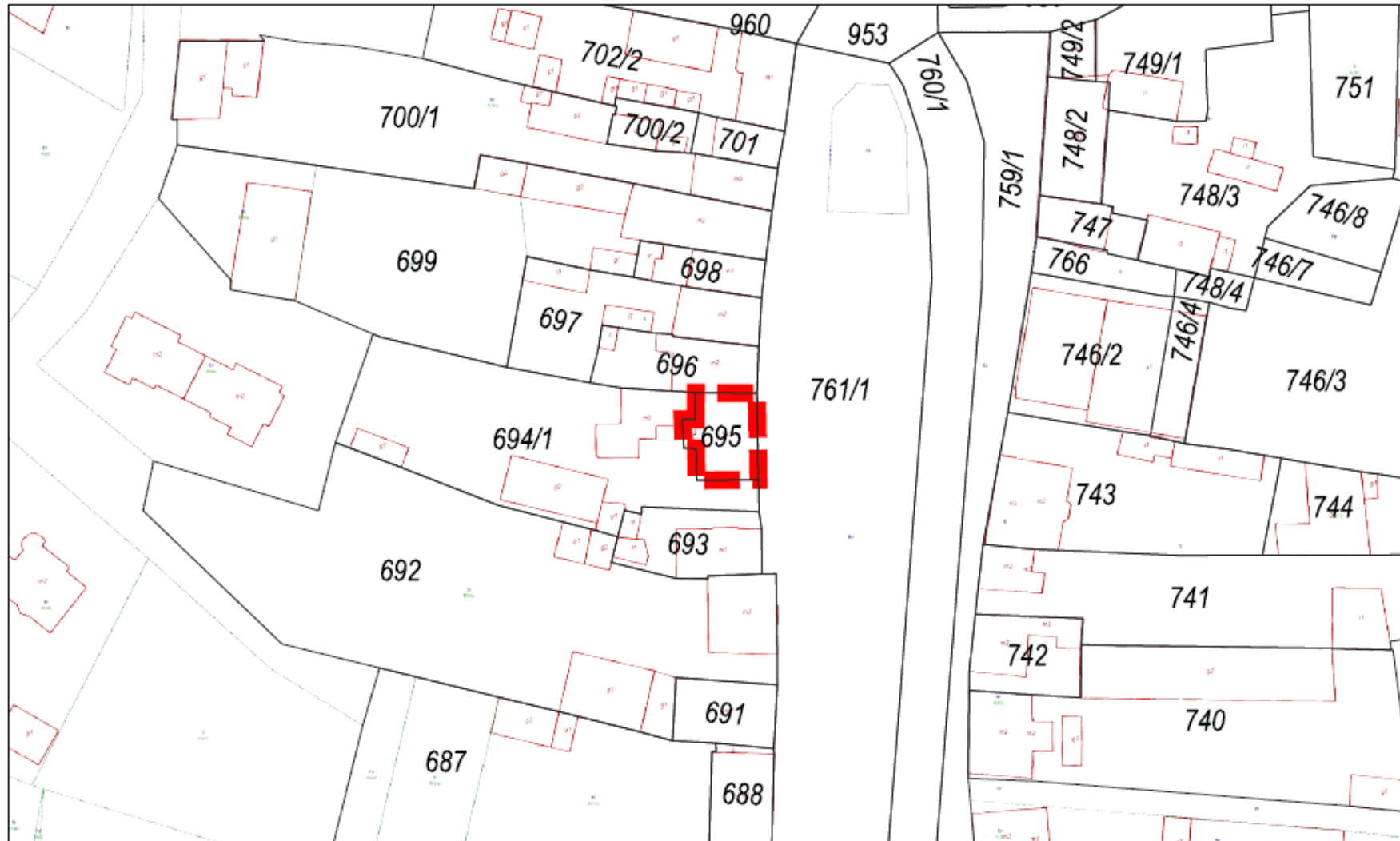
Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz





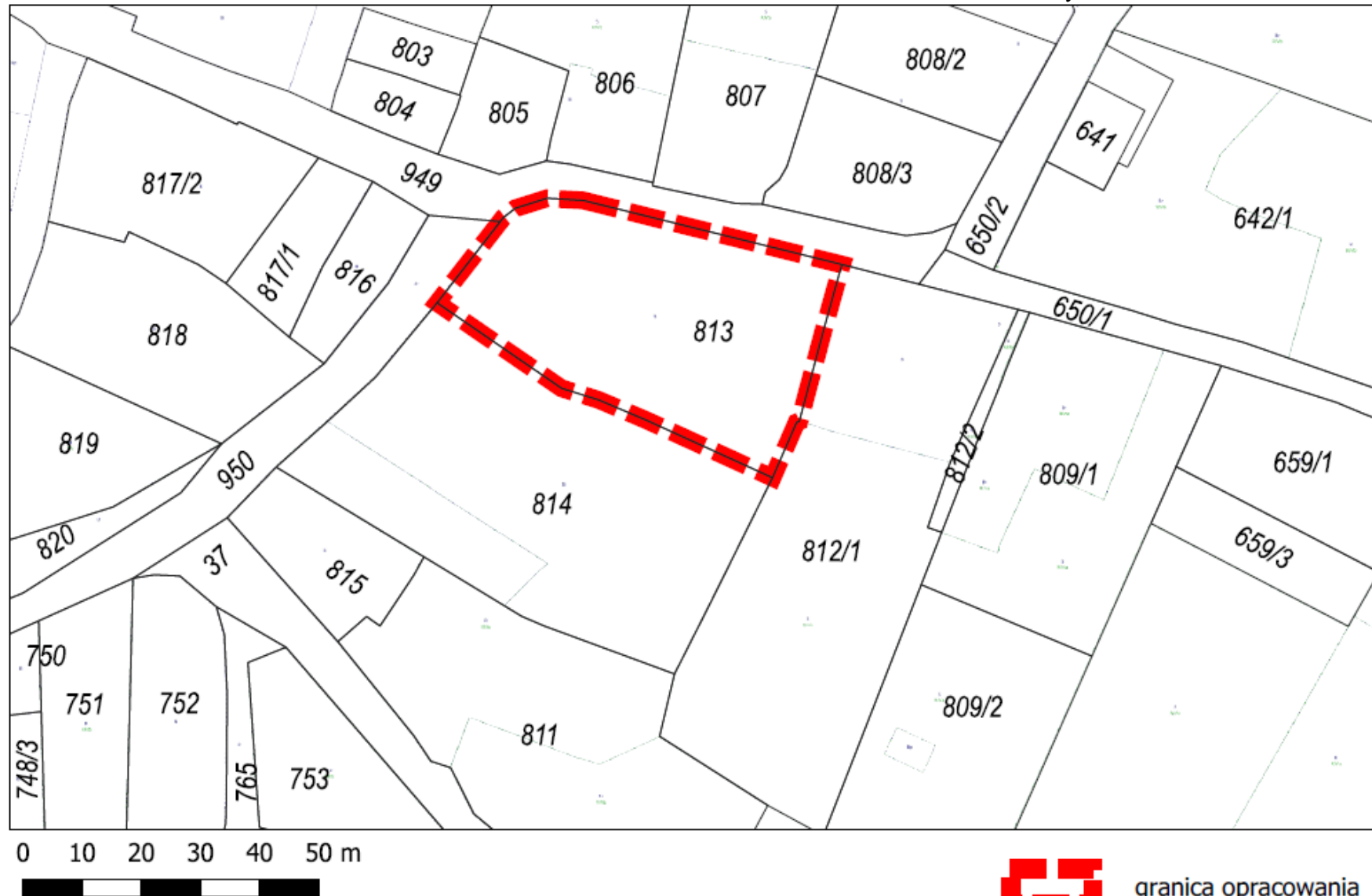




0 10 20 30 40 50 m



granica opracowania



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do zmiany planu przystępuje się w celu zmiany jego ustaleń, m.in. w zakresie zmiany funkcji, t.j. wprowadzenie dodatkowo funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wińsko.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla stosownego obszaru.

W obowiązującym planie miejscowym *dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice*, na terenie gminy Wińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2015r. Poz. 5296, obszar objęty zmianą planu, przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”, uchwalonego uchwałą nr LIII/387/2022 Rady Gminy w Wińsku z dnia 22 czerwca 2022 r : obszar objęty zmianą planu oznaczony jest na rysunku studium jako: tereny funkcjonalne mieszkaniowe, tereny funkcjonalne usługowe.

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko. Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zupełny, precyzyjny i szczegółowy sposób normują problematykę planowania przestrzennego w gminie, zwłaszcza zaś postępowania planistycznego, w tym poszczególne etapy procedury planistycznej, jak również organy właściwe do jej realizacji oraz ich kompetencje.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.