

**Zarządzenie nr 745/2023
Wójta Gminy Wińsko
z dnia 02 stycznia 2023 roku**

**w sprawie najmu budynku mieszkalnego stanowiącego własność gminy Wińsko położonego
w Wińsku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 23**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Zarządzam:

§ 1

1. Wynająć w drodze bezprzetargowej dla Iriny Belenninnik - Rodzinny Dom Pomocy „Pod Kasztanami” ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 23, 56 – 160 Wińsko - budynek mieszkalny, pow. użytkowej:
 - parter o pow. 112,87 m² – do zamieszkania przez podopiecznych RDP
 - I piętro o pow. 90,30 m² – do zamieszkania przez Irinę BelenninnikPomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 93,40 m², położony w Wińsku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 23 usytuowany na nieruchomości nr 888 o pow. 0,19 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1L/00030630/5.
2. W budynku opisanym w ust. 1 najemca będzie prowadził działalność – całodobowe usługi opiekuńcze dla osób w podeszłym wieku zgodnie z umową nr 10/Z/2022 z dnia 30.12.2022 roku na zadanie pn; „Prowadzenie Rodzinnego Domu Pomocy przeznaczonego dla 5 osób wymagających wsparcia z powodu wieku w Wińsku przy ul. Piłsudskiego 23 w okresie od 01.01.2023 r. do 31.05.2023 roku.”

§ 2

1. Za wynajem pomieszczeń opisanych w § 1 ustalam miesięczną stawkę czynszu:
 - za pomieszczenia położone na parterze budynku 1,00 zł + VAT za 1 m²,
 - za pomieszczenia położone na I piętrze budynku 4,65 zł za 1 m².
2. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest do uiszczania w stosunku miesięcznym opłat za: zużycie energii elektrycznej, zużycie wody, odprowadzanie ścieków i za wywóz odpadów komunalnych. Najemca zobowiązany jest do podpisania indywidualnych umów z dostawcami: energii elektrycznej i wody oraz do wnoszenia opłat za zużyte media według wskazań zamontowanych liczników.

Gmina Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
woj. dolnośląskie

Tel. 071 380 42 00
Fax. 071 389 83 66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



§ 3

Podstawą do naliczenia czynszu jest zawarta umowa najmu.

§ 4

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zostanie wynajęta na okres od dnia 01 stycznia 2023 r. do 31 maja 2023 roku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Gmina Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
woj. dolnośląskie

Tel. 071 380 42 00
Fax. 071 389 83 66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

