**Zarządzenie nr 771 /2023**

**Wójta Gminy Wińsko**

 **z dnia 09 marca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia woli dokonania zniesienia współwłasności i ustanowienia samodzielności lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.40 ) w związku z art. 2 ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1048) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz § 5 ust. 1uchwały Nr XIV/136/2019 Rady Gminy Wińsko z dnia 18 października 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wińsko,(dz.Urz.Woj. Dol. z 2019r. poz. 6077) **Wójt Gminy Wińsko zarządza co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Aleksandrowice pod nr 14 , na działce nr 152 o powierzchni 1,0701 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **WR1L/00013951/6,** będącej własnością Gminy Wińsko w udziale 3038/10000 oraz Marianna i Krzysztof Mihułka w udziale 3426/10000 i Paweł Gołdyn w udziale 3536/10000, polegającej na wydzieleniu lokali mieszkalnych, w ten sposób, że:

1. Mihułka Marianna i Krzysztof staną się wyłącznymi właścicielemi lokalu nr 1 – Aleksandrowice 14/1, położonego na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, o powierzchni użytkowej 48,60 m2, składającego się z:

1. Pokoju – 14,20 m2,
2. Kuchni – 29,30 m2,
3. Łazienki z WC – 5,10 m2,

 oraz pomieszczeń przynależnych w budynku:

1. piwnica 1 - 43,10 m2
2. piwnica 2 - 10,30 m2
3. piwnica 3 - 20,20 m2
4. komórka 1- 14,10 m2
5. komórka 2 - 12,80 m2
6. komórka 3 - 4,90 m2
7. komórka 4 – 30,80 m2

pomieszczeń przynależnych na działce:

1. pomieszczenie gospodarcze - 69,80 m2
2. piwnica - 8,10 m2
3. pomieszczenie gospodarcze – 118,90 m2
4. pomieszczenie gospodarcze - 57,00 m2

Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu dla lokalu wynosi 3426//10000.

2. Gmina Wińsko nabędzie pozostały udział w działce 152 wynoszący 3038/10000, w ramach którego przysługiwać będzie wyłącznie Gminie Wińsko własność w dotychczas niewyodrębnionych samodzielnych lokalach mieszkalnych nr 1a i 2 położonych w Aleksandrowicach pod nr 14, a to:

a) lokal mieszkalny nr 1a – Aleksandrowice 14/1a, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 52,70 m2, składający się z:

1. sala 1– 15,40 m2,
2. sala 2– 31,80 m2,
3. kuchnia- 3,80 m2,
4. WC - 1,70 m2,

pomieszczeń przynależnych na działce:

1. pomieszczenie gospodarcze - 71,20 m2
2. pomieszczenie gospodarcze - 44,90 m2
3. pomieszczenie gospodarcze – 7,60 m2
4. pomieszczenie gospodarcze - 5,10 m2
5. pomieszczenie gospodarcze - 37,90 m2
6. pomieszczenie gospodarcze - 61,60 m2

Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu dla lokalu wynosi 2156/10000 .

b) lokalu mieszkalny nr 2 – Aleksandrowice 14/2, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 81,95 m2, składający się z:

1. Pokoju – 16,62 m2,
2. Pokoju – 15,10 m2,
3. Pokoju – 21,90 m2,
4. Kuchni – 18,13 m2,
5. Przedpokoju – 5,00 m2,
6. Łazienki z wc – 5,20 m2,

 oraz pomieszczeń przynależnych w budynku:

 - piwnica 31,00 m2

Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu dla lokalu wynosi 889/10000.

3) Paweł Gołdyn stanie się wyłącznym właścicielem lokalu nr 3 – Aleksandrowice 14/3, położonego na piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, o powierzchni użytkowej 40,00 m2, składającego się z:

1. Pokoju – 21,40 m2,
2. Kuchni – 12,70 m2,
3. Łazienki z WC – 5,90 m2,

 oraz pomieszczeń przynależnych w budynku:

1. piwnica 1 – 14,00 m2
2. piwnica 2 - 12,40 m2
3. piwnica 3 - 18,30 m2
4. komórka 1- 7,60 m2
5. komórka 2 - 8,00 m2
6. kotłownia - 6,10 m2
7. pokój – 25,20 m2
8. pokój – 12,00 m2
9. komórka 3- 16,00 m2
10. komórka 4- 5,70 m2
11. strych - 41,20 m2

pomieszczeń przynależnych na działce:

1. pomieszczenie gospodarcze - 61,50m2
2. pomieszczenie gospodarcze - 43,30 m2
3. pomieszczenie gospodarcze – 2,70 m2
4. pomieszczenie gospodarcze - 5,10 m2
5. pomieszczenie gospodarcze - 35,90 m2
6. pomieszczenie gospodarcze - 97,60 m2

Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu dla lokalu wynosi 3536//10000.

 **§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

 **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.